



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Красный Октябрь-Рассказовка»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1  
d.nasyrov@sezar-group.ru, Reception@sezar-group.ru  
(Reception@sezar-group.ru)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30164

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2016 г.

№ 77-229000-007748-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Жилая многоквартирная застройка (жилые дома №2, 4, объект №9 «ДОУ на 120 мест», объект №13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» и инженерное обеспечение застройки.**

**1 этап. 1 этап ввода в эксплуатацию**

**(Жилые дома №№ 2, 4, газовая котельная и инженерное обеспечение застройки)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3, д. 5, д. 17 стр. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110504:44

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер.

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007748-2016**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77229000-009351, дата выдачи «06» мая 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	357067,54	356869,00
в том числе надземной части	куб.м.	327537,84	328775,00
Общая площадь,	кв.м.	88109,01	87526,70
в т.ч. жилых домов	кв.м.	87140,30	86570,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	25	25
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	61918,80	61846,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22186,60	22251,90
Количество этажей	этажей	10	10
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	19	19
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1203/64379,70	1203/64318,80
в т.ч. 1-комнатные	шт.	744/29870,10	744/29839,80
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0019202

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007748-2016

в т.ч. 2-комнатные	шт.	288/18627,30	288/18617,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	171/15882,30	171/15861,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64379,70	64318,80
Лифты	шт.	21	21
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Электрические сети 10 кВ	п.м.	3748,00	3798,00
Электрические сети 10 кВ	п.м.	1507,00	1767,0
Электрические сети 0,4 кВ	п.м.	4021,00	3042,00
Сети наружного освещения	п.м.	4726,00	4588,0
Линейно-кабельные сооружения связи	п.м.	455,00	423,00
Тепловые сети	п.м.	1634,00	1594,00
Сети водоснабжения	п.м.	3090,00	3074,00
Сети бытовой канализации	п.м.	4276,00	2701,00
Сети ливневой канализации	п.м.	4768,0	3738,0
<b>Канализационная насосная станция КНС-1 с наземным павильоном</b>			
Общая площадь	кв.м.	28,50	28,50
Материалы фундаментов КНС-1	-	Бетон В35, W12, F100 Ар-ра А500С; 240С	Бетон В35, W12, F100 Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен КНС-1	-	Бетон В35, W12, F100 Ар-ра А500С; 240С	Бетон В35, W12, F100 Ар-ра А500С; 240С
Материалы перекрытий КНС-1	-	Плиты перекрытий ВП	Плиты перекрытий ВП
Материалы фундаментов павильона	-	Фундаментные блоки ФБС 9.3.6	Фундаментные блоки ФБС 9.3.6
Материалы стен павильона	-	Металлокаракас, сталь С245, трехслойные сэндвич панели т. 100мм	Металлокаракас, сталь С245, трехслойные сэндвич панели т. 100мм
Материалы перекрытий павильона	-	Металлокаракас, сталь С245	Металлокаракас, сталь С245
Материалы кровли павильона	-	Трехслойные сэндвич панели т. 150мм	Трехслойные сэндвич панели т. 150мм
Количество этажей	этажей	1	1
<b>Водомерная камера и наземный павильон</b>			
Общая площадь	кв.м.	42,90	42,90
Материалы фундаментов водомерной	-	Бетон В22,5, W6	Бетон В22,5, W6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007748-2016

4

камеры		Ар-ра А500С; 240С	Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен водомерной камеры	-	Бетон В22,5, W6 Ар-ра А500С; 240С	Бетон В22,5, W6 Ар-ра А500С; 240С
Материалы перекрытий водомерной камеры	-	Плиты перекрытий ВП	Плиты перекрытий ВП
Материалы фундаментов павильона	-	Фундаментные блоки ФБС 9.3.6	Фундаментные блоки ФБС 9.3.6
Материалы стен павильона	-	Металлокаракас, сталь С245, трехслойные сендвич панели т. 100мм	Металлокаракас, сталь С245, трехслойные сендвич панели т. 100мм
Материалы перекрытий павильона	-	Металлокаракас, сталь С245	Металлокаракас, сталь С245
Материалы кровли павильона	-	Трехслойные сендвич панели т. 150мм	Трехслойные сендвич панели т. 150мм
Количество этажей	этажей	1	1
<b>Канализационная насосная станция (КНС №2) Q=1,02 л/сек</b>			
Общая площадь	кв.м.	4,80	4,80
Материалы фундаментов	-	Бетон В25, Ар- ра А500С: 240С	Бетон В25, Ар-ра А500С: 240С
Материалы конструкции	-	Модульная насосная станция, стеклопластик	Модульная насосная станция, стеклопластик
<b>Трансформаторная подстанция БКТП-1 и БРП</b>			
Общая площадь	кв.м.	38,00	38,00
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание	Блочное железобетонное здание
Материалы кровли	-	Два слоя Изоласта, верхний с посыпкой	Два слоя Изоласта, верхний с посыпкой
Количество этажей	этажей	1	1
<b>Трансформаторная подстанция БКТП-2 и БРП</b>			
Общая площадь	кв.м.	38,00	38,00
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание	Блочное железобетонное здание
Материалы кровли	-	Два слоя Изоласта, верхний с посыпкой	Два слоя Изоласта, верхний с посыпкой
Количество этажей	этажей	1	РВН 0019202

**Трансформаторная подстанция БКТП-3 и БРП**

Общая площадь	кв.м.	38,00	38,00
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание	Блочное железобетонное здание
Материалы кровли	-	Два слоя Изоласта, верхний с посышкой	Два слоя Изоласта, верхний с посышкой
Количество этажей	этажей	1	1

**Трансформаторная подстанция БКТП-4 и БРП**

Общая площадь	кв.м.	38,00	38,00
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание	Блочное железобетонное здание
Материалы кровли	-	Два слоя Изоласта, верхний с посышкой	Два слоя Изоласта, верхний с посышкой
Количество этажей	этажей	1	1

**Трансформаторная подстанция БКТП-5**

Общая площадь	кв.м.	25,80	25,80
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание	Блочное железобетонное здание
Материалы кровли	-	Два слоя Изоласта, верхний с посышкой	Два слоя Изоласта, верхний с посышкой
Количество этажей	этажей	1	1

**Распределительный пункт РП-1**

Общая площадь	кв.м.	49,255	44,20
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400	Бетон В22,5, W6, F200, Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание, бетон В25, W10, F100, Ар-ра А500С; 240С	Блочное железобетонное здание, бетон В25, W10, F100, Ар-ра А500С; 240С
Материалы кровли	-	Рулонная, 2 слоя Техноэласта	Рулонная, 2 слоя Техноэласта
Количество этажей	этажей	1	1

**Распределительный пункт РП-2**

Общая площадь	кв.м.	49,255	44,20
Материалы фундаментов	-	Бетон В22,5, W6,	Бетон В22,5, W6,

Материалы стен и перекрытий	-	F200, Ар-ра А400 Блочное железобетонное здание, бетон В25, W10, F100, Ар-ра А500С; 240С	F200, Ар-ра А400 Блочное железобетонное здание, бетон В25, W10, F100, Ар-ра А500С; 240С
Материалы кровли	-	Рулонная, 2 слоя Техноэласта	Рулонная, 2 слоя Техноэласта
Количество этажей	этажей	1	1
<b>Очистные сооружения дождевой канализации</b>			
Строительный объем	куб.м.	4778.0	4778.0
Площадь застройки	кв.м.	1149.4	1149.4
Материалы фундаментов	-	Бетон В30, W8, F200 Ар-ра А500С; 240С	Бетон В30, W8, F200 Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен	-	Бетон В30, W8, F200 Ар-ра А500С; 240С	Бетон В30, W8, F200 Ар-ра А500С; 240С
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытий ВП	Плиты перекрытий ВП
Количество этажей, в т.ч.	этажей	1	1
подземных	этажей	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Дом № 2 (г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3)</b>			
Строительный объем всего,	куб.м.	162860,30	165585,00
в том числе надземной части	куб.м.	148984,20	152693,00
Общая площадь	кв.м.	40898,50	40566,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	29085,00	29034,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	10351,40	10334,30
Количество этажей,	этажей	10	10
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	557/30251,10	557/30232,00
1-комнатные	шт./кв.м	350/14105,10	350/14096,60
2-комнатные	шт./кв.м	108/6922,80	108/6918,40
3-комнатные	шт./кв.м	99/9223,20	99/9217,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	30251,10	30232,00
Материалы фундаментов	-	Бетон В25, W12, F150, Ар-ра А500С; 240С	Бетон В25, W12, F150, Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен	-	Бетон В25, W6, F50, Ар-ра ВД	Бетон В25, W6, F50, Ар-ра ВД

0000583

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007748-2016

		A500С; 240С (монолитные, железобетонные)	240С (монолитные, железобетонные)
Материалы перекрытий	-	Бетон кл. В25, W6, F50, Ар- ра А500С; 240С	Бетон кл. В25, W6, F50, Ар-ра А500С 240С
Материалы кровли	-	ТПО мембрана	ТПО мембрана
Лифты	шт.	10	10
<b>Дом № 4 (г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	194207,24	191284,00
в том числе надземной части	куб.м.	178553,64	176082,00
Общая площадь	кв.м.	46241,80	46004,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	32833,80	32812,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	11835,20	11817,60
Количество этажей,	этажей	10	10
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	646/34128,60	646/34086,80
1-комнатные	шт./кв.м	394/15765,00	394/15743,20
2-комнатные	шт./кв.м	180/11704,50	180/11699,40
3-комнатные	шт./кв.м	72/6659,10	72/6644,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	34128,60	34086,80
Материалы фундаментов	-	Бетон В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С	Бетон В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен	-	Бетон кл. В25, W6, F50, Ар- ра А500С; 240С (монолитные, железобетонные)	Бетон кл. В25, W6, F50, Ар-ра А500С 240С (монолитные, железобетонные)
Материалы перекрытий	-	Бетон кл. В25, W6, F50, Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл. В25, W6, F50, Ар-ра А500С; 240С
Материалы кровли	-	ТПО мембрана	ТПО мембрана
Лифты	шт.	11	11
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	Газовая котельная с АТХ	Газовая котельная с АТХ

		и топливопроводом	и топливопроводом
Мощность	МВт	45,00	45,00
Производительность	МВт	45,00	45,00
Площадь	кв.м.	616,20	613,60
Количество этажей	этажей	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети газоснабжения	п.м.	416,0	416,0
Сети газоснабжения с МРПБ	п.м.	122,0	122,0
Материалы фундаментов	-	Бетон В25, W8; F200 Ар-ра A500С; 240С	Бетон В25, W8; F200 Ар-ра A500С; 240С
Материалы стен	-	Навесные из сэндвич-панелей	Навесные из сэндвич-панелей
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/бетонные	Сборные ж/бетонные
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции «Техноэласт»	2 слоя гидроизоляции «Техноэласт»
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,9	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Мин/пл. «ВЕНТИ БАТТС» т.150 Вент. фасад с облиц. керамогранитом	Мин/пл. «ВЕНТИ БАТТС» т.150 Вент. фасад с облиц. керамогранитом
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль с 2х камерными пакетами ГОСТ 30674-99 РВД	ПВХ профиль с 2х камерными пакетами ГОСТ 30674-99

00005819



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007748-2016

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 07.11.2016; Костыри Инна Викторовна, от 18.02.2014 №77-14-38;
- от 01.10.2016; Сверчкова Любовь Анатольевна, от 02.12.2013 №77-13-355;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;
- от 12.12.2016; Васищ Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
- от 25.12.2016; Белошкая Мария Андреевна, от 16.08.2013 №77-13-225;

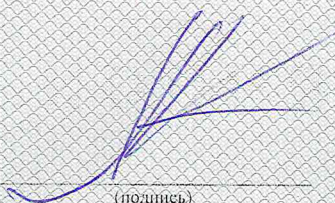
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего).

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 \_\_\_\_\_ 2016 г.



М.П.