



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Красный Октябрь-Рассказовка»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1  
d.nasyrov@sezar-group.ru, Reception@sezar-group.ru  
(Reception@sezar-group.ru)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31718

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2018 г.

№ 77-229000-008722-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая многоквартирная застройка (жилые дома №№ 6, 7. 5 этап)**

Пятый этап строительства. Жилая многоквартирная застройка (жилые дома №№ 6, 7 по генплану)».

Разделение 5 этапа. Подэтап 2 (жилой дом № 7, ТП-17-6)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110504:44

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-229000-011421-2015, дата выдачи «03» августа 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	238992,20	238992,00
в том числе надземной части	куб.м.	223849,60	223850,00
Общая площадь	кв.м.	58650,40	57071,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	955,40	956,60
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 7 (Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 9)			
Строительный объем всего,	куб.м.	238992,20	238992,00
В том числе надземной части	куб.м.	223849,60	223850,00
Общая площадь	кв.м.	58612,40	57033,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	38286, 10	38286,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	16215,30	16068,00
Количество этажей,	шт.	9 - 12	9 - 12
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	705/40011,50	705/40008,2
1-комнатные	шт./кв.м.	394/17590,10	394/17586,70
2-комнатные	шт./кв.м.	242/15846,60	242/15845,90
3-комнатные	шт./кв.м.	69/6574,80	69/6575,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	40 011, 50	40 008,20

РВ 0020889

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40011,50	40008,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электрические сети 0,4кВ	п.м.	918,00	905,00
Электрические сети 10кВ	п.м.	320,00	316,00
Сети наружного освещения	п.м.	1648,00	1642,00
Сети водоснабжения	п.м.	324,70	331,00
Сети бытовой канализации	п.м.	318,70	314,00
Сети ливневой канализации	п.м.	482,70	407,00
Тепловые сети	п.м.	72,00	70,00
Линейно-кабельные сооружения связи	п.м.	102,00	93,00
Трансформаторная подстанция ТП-17-6 (БКТП 2х1600)	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	38,00	38,00
Количество этажей наземных	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Бетон В25, W6, F150 Ар-ра А400	Бетон В25, W6, F150 Ар-ра А400
Материалы стен и перекрытий	-	Блочное железобетонное здание	Блочное железобетонное здание
Материалы кровли	-	Два слоя Техноэласта	Два слоя Техноэласта
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон кл.В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен	-	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С
Материалы перекрытий	-	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С
Материалы кровли	-	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНИКОЛЬ»	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНИКОЛЬ»
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	67,61	67,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Вентилируемый фасад (тип ы 1,2), Мин/ пл. «Rockwool ВЕНТИ-БАТТС» т.150 (т.1,2) Блоки пенобетон Д600, т.300мм (тип 1) монолитный бетон т.250мм (тип2)	Вентилируемый фасад (тип ы 1,2), Мин/ пл. «Rockwool ВЕНТИ-БАТТС» т.150 (т.1,2) Блоки пенобетон Д600, т.300мм (тип 1) монолитный бетон т.250мм (тип2)
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль с 2х камерными пакетами	ПВХ профиль с 2х камерными пакетами
Приборы учета используемых энергоресурсов	-	-	-
Электричество:			
Меркурий-234 ARTM-01 PB	шт.	25	25
Меркурий-234 ARTM-03 PB	шт.	41	41
Меркурий-236 ART -01 PQRS	шт.	705	705
Теплоснабжение: ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е Всгд - 32	шт.	2	2
	шт.	2	2
Водоснабжение:			
ВМХи-50	шт.	1	1
ВСХи- 20	шт.	1	1
ВСХн - 40	шт.	2	2
СХИ -15	шт.	991	991
СГИ -15	шт.	991	991

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**27.08.2018; Чухова Марина Владимировна; № 50-10-173, 14.12.2010**  
**20.06.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**  
**28.06.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

2018 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

РВ 0020888