



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Красный Октябрь-Рассказовка»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142770, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская,
д.28, стр. 5, эт. 6, ком. 221

info@sezar-group.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35725

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » марта 2021 г.

№ 77-229000-009965-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая многоквартирная застройка (жилой дом №8 по генплану) по адресу:
город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка
(кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 9, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110504:6340**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-229000-016031-2017, дата выдачи «19» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	45 938,70	45 938,70
в том числе надземной части	куб.м.	41 223,20	41 223,20
Общая площадь	кв.м.	13121,30	13121,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 366,40	8 366,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 933,70	2 933,70
Количество этажей	шт.	8-9-11 + нижний технический	9-12
в том числе подземных	шт.	нижний технический	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	137/8 791,80	137/8 791,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	43/1 846,80	43/1 846,80
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	76/5 205,50	76/5 206,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1 739,50	18/1 738,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 791,80	8 791,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Система электроснабжения	п.м.	186,00	185,00
Наружное освещение	п.м.	483,00	483,00
Водопровод внутриплощадочный	п.м.	34,00	34,00
Бытовая канализация	п.м.	105,20	105,00
Дождевая канализация	п.м.	194,00	194,00
Наружные тепловые сети	п.м.	96,80	97,00
Сети связи	п.м.	33,50	34,00
Пристенный дренаж	п.м.	263,00	263,00
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Места хранения автомобилей	м/мест	17	м
Материалы фундаментов	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен	-	Железобетонные	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,2	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Электроснабжение:			
Меркурий-234 ARTM-03 PB.R	шт.	4	4
Меркурий-234 ARTM-02 PB.R	шт.	1	1
Меркурий-234 ARTM-01 POB.R	шт.	2	2

Меркурий-236 ART-01 PQRS	шт.	137	137
Теплоснабжение: ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-0	шт.	1	1
ELF-M-0,6-15-П	шт.	66	66
ELF-M-1,0-15-П	шт.	44	44
ELF-M-1,5-15-П	шт.	27	27
Водоснабжение: ВМХ-50	шт.	1	1
ВСГд-20	шт.	1	1
ВСХн-32	шт.	1	1
ВСХд-15	шт.	259	259
ВСГд-15	шт.	259	259

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 28.01.2021; Чухова Марина Владимировна, от 14.12.2010 № 50-10-173;
от 12.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 12.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 20.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 12.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 12.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 20.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 12.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552;
от 20.02.2021; Васин Михаил Александрович, от 18.03.2016 №69-13-552

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

18.03.2021 16:15:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена