

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Многоквартирный жилой дом №29 корпуса 1,2,3,4

Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru

Дата публикации: 31.10.2016

Дата первой публикации: 14.04.2016

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	

	Статус (юрлицо/физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – AGROHOLDINGS LIMITED (АГРОХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	38 акций, составляющие 76% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	Жилой комплекс «Пятницкие кварталы» многоквартирные жилые дома №1;2;3;4;5;6.1;6.2;7;8;9;10.1;10.2 и 12.
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	Деятельность АО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 491 483)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	(209 752)
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 472 482
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	7 121 272
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1. 1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	Один многоквартирный жилой дом (4 корпуса, 12 секций, в том числе: корпус 1 (секции 1,2,3,4), корпус 2 (секции 5,6), корпус 3

		(секции 7,8,9), корпус 4 (секции 10,11,12)).
1.1.2	Этажность	6-8+техподполье
1.1.3	Количество квартир	316
1.1.4	Количество нежилых помещений 1-го этажа	2
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы» №50-1-4-0784-15 от 29.10.2015 г. «Положительное заключение негосударственной экспертизы» №2-1-1-0006-16 от 25.01.2016 г.
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	2 квартал 2016 г.
1.3.2	Срок ввода в эксплуатацию	2 квартал 2018 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	RU50-10-4639-2016
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	12.04.2016 г.
2.1.4	действует до	12.04.2018 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 10.07.2014,

		<p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 16.12.2014</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-49/041/2014-453, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АК 294134 от 25 декабря 2014 года</p>
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	- 50-50-49/041/2014-453 от 24.12.2014г.
3.1.3	Кадастровые номера участка	- 50:11:0020214:428
3.1.4	Площадь участка	10 864,00 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	АО «Саб-Урбан»
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в южной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области
	с северной стороны	с многоквартирными жилыми домами №20, №22 и №21
	с восточной стороны	с многоквартирными жилыми домами №28 и №27
	с западной стороны	с детским образовательным учреждением на 205 мест
	с южной стороны	с многоквартирным жилым домом №30
	элементы благоустройства (озеленение)	нет

3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	1,36216 га	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 316 квартир			
Квартиры с заданной планировкой, десяти типов, общая площадь квартиры:			
1	Тип 1	от 30,2 до 37,5 кв. м	124 шт.
2	Тип 2	от 45,8 до 53 кв. м	106 шт.
3	Тип 3	от 62,7 до 80,4 кв. м	43 шт.
4	Тип 4	от 83 до 84,1 кв. м	10 шт.
5	Тип 1А	от 39,6 до 51,5 кв. м	8 шт.
6	Тип 2А	от 60,2 до 61,6 кв. м	5 шт.
7	Тип 3А	от 67,3 до 85,5 кв. м	5 шт.
8	Тип 4А	от 111,2 до 114,5 кв. м	2 шт.
9	Тип 2С	от 46,1 до 47 кв. м	13 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 29 (Всего 316 квартир), этажность 6-8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	124 шт.	от 30,2 до 37,5 кв. м
Тип 2	106 шт.	от 45,8 до 53 кв. м
Тип 3	43 шт.	от 62,7 до 80,4 кв. м
Тип 4	10 шт.	от 83 до 84,1 кв. м
Тип 1А	8 шт.	от 39,6 до 51,5 кв. м
Тип 2А	5 шт.	от 60,2 до 61,6 кв. м
Тип 3А	5 шт.	от 67,3 до 85,5 кв. м
Тип 4А	2 шт.	от 111,2 до 114,5 кв. м
Тип 2С	13 шт.	от 46,1 до 47 кв. м
Итого: 316 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		15 062,0 кв.м.
Площадь квартир (без балконов)		14 525,5 кв.м.

Квартиры МЖД №29

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	29к1-001	1	Тип 3	3	69,5	40,7
1	1	29к1-002	2	Тип 2	2	51,9	24,3
1	1	29к1-003	3	Тип 3	3	57,6	32,5
2	1	29к1-004	4	Тип 3	3	57,6	32,5
2	1	29к1-005	5	Тип 1	1	39,5	16,1
2	1	29к1-006	6	Тип 3	3	69,5	40,7
2	1	29к1-007	7	Тип 2	2	51,9	24,3
3	1	29к1-008	8	Тип 3	3	57,6	32,5

3	1	29к1-009	9	Тип 1	1	39,5	16,1
3	1	29к1-010	10	Тип 3	3	69,5	40,7
3	1	29к1-011	11	Тип 2	2	51,9	24,3
4	1	29к1-012	12	Тип 3	3	57,6	32,5
4	1	29к1-013	13	Тип 1	1	39,5	16,1
4	1	29к1-014	14	Тип 3	3	69,5	40,7
4	1	29к1-015	15	Тип 2	2	51,9	24,3
5	1	29к1-016	16	Тип 3	3	57,6	32,5
5	1	29к1-017	17	Тип 1	1	39,5	16,1
5	1	29к1-018	18	Тип 3	3	69,5	40,7
5	1	29к1-019	19	Тип 2	2	51,9	24,3
6	1	29к1-020	20	Тип 3	3	66,0	40,9
6	1	29к1-021	21	Тип 1	1	39,5	16,1
6	1	29к1-022	22	Тип 3	3	69,4	41,6
6	1	29к1-023	23	Тип 2	2	51,9	24,3
1	2	29к1-024	24	Тип 2	2	45,9	24,9
1	2	29к1-025	25	Тип 2	2	46,9	25,7
1	2	29к1-026	26	Тип 1	1	31,9	15,3
2	2	29к1-027	27	Тип 2	2	46,9	25,7
2	2	29к1-028	28	Тип 1	1	31,9	15,3
2	2	29к1-029	29	Тип 1	1	31,9	15,3
2	2	29к1-030	30	Тип 2	2	45,9	24,9
3	2	29к1-031	31	Тип 2	2	46,9	25,7
3	2	29к1-032	32	Тип 1	1	31,9	15,3
3	2	29к1-033	33	Тип 1	1	31,9	15,3
3	2	29к1-034	34	Тип 2	2	45,9	24,9
4	2	29к1-035	35	Тип 2	2	46,9	25,7
4	2	29к1-036	36	Тип 1	1	31,9	15,3
4	2	29к1-037	37	Тип 1	1	31,9	15,3
4	2	29к1-038	38	Тип 2	2	45,9	24,9
5	2	29к1-039	39	Тип 2	2	46,9	25,7
5	2	29к1-040	40	Тип 1	1	31,9	15,3
5	2	29к1-041	41	Тип 1	1	31,9	15,3
5	2	29к1-042	42	Тип 2	2	45,9	24,9
6	2	29к1-043	43	Тип 2	2	46,9	25,7
6	2	29к1-044	44	Тип 1	1	31,9	15,3
6	2	29к1-045	45	Тип 1	1	31,9	15,3
6	2	29к1-046	46	Тип 2	2	45,9	24,9
1	3	29к1-047	47	Тип 2	2	45,9	24,9
2	3	29к1-048	48	Тип 2	2	46,9	25,7
2	3	29к1-049	49	Тип 1	1	31,7	15
2	3	29к1-050	50	Тип 1	1	31,9	15,3
2	3	29к1-051	51	Тип 2	2	45,9	24,9
3	3	29к1-052	52	Тип 2	2	46,9	25,7

3	3	29к1-053	53	Тип 1	1	31,7	15
3	3	29к1-054	54	Тип 1	1	31,9	15,3
3	3	29к1-055	55	Тип 2	2	45,9	24,9
4	3	29к1-056	56	Тип 2	2	46,9	25,7
4	3	29к1-057	57	Тип 1	1	31,7	15
4	3	29к1-058	58	Тип 1	1	31,9	15,3
4	3	29к1-059	59	Тип 2	2	45,9	24,9
5	3	29к1-060	60	Тип 2	2	46,9	25,7
5	3	29к1-061	61	Тип 1	1	31,7	15
5	3	29к1-062	62	Тип 1	1	31,9	15,3
5	3	29к1-063	63	Тип 2	2	45,9	24,9
6	3	29к1-064	64	Тип 2	2	46,9	25,7
6	3	29к1-065	65	Тип 1	1	31,7	15
6	3	29к1-066	66	Тип 1	1	31,9	15,3
6	3	29к1-067	67	Тип 2	2	45,9	24,9
1	4	29к1-068	68	Тип 2	2	45,9	24,9
2	4	29к1-069	69	Тип 2	2	45,9	24,9
2	4	29к1-070	70	Тип 1	1	31,9	15,3
2	4	29к1-071	71	Тип 1	1	31,7	15
2	4	29к1-072	72	Тип 2	2	46,9	25,7
3	4	29к1-073	73	Тип 2	2	45,9	24,9
3	4	29к1-074	74	Тип 1	1	31,9	15,3
3	4	29к1-075	75	Тип 1	1	31,7	15
3	4	29к1-076	76	Тип 2	2	46,9	25,7
4	4	29к1-077	77	Тип 2	2	45,9	24,9
4	4	29к1-078	78	Тип 1	1	31,9	15,3
4	4	29к1-079	79	Тип 1	1	31,7	15
4	4	29к1-080	80	Тип 2	2	46,9	25,7
5	4	29к1-081	81	Тип 2	2	45,9	24,9
5	4	29к1-082	82	Тип 1	1	31,9	15,3
5	4	29к1-083	83	Тип 1	1	31,7	15
5	4	29к1-084	84	Тип 2	2	46,9	25,7
6	4	29к1-085	85	Тип 2	2	45,9	24,9
6	4	29к1-086	86	Тип 1	1	31,9	15,3
6	4	29к1-087	87	Тип 1	1	31,7	15
6	4	29к1-088	88	Тип 2	2	46,9	25,7
1	5	29к2-089	89	Тип 2	2	45,9	24,9
1	5	29к2-090	90	Тип 2	2	53	30,4
2	5	29к2-091	91	Тип 2	2	53	30,4
2	5	29к2-092	92	Тип 1	1	31,6	15,3
2	5	29к2-093	93	Тип 2	2	45,9	24,9
3	5	29к2-094	94	Тип 2С	2	47	24,9
3	5	29к2-095	95	Тип 1	1	30,2	14,1
3	5	29к2-096	96	Тип 1	1	31,6	15,3

3	5	29к2-097	97	Тип 2	2	45,9	24,9
4	5	29к2-098	98	Тип 2С	2	47	24,9
4	5	29к2-099	99	Тип 1	1	30,2	14,1
4	5	29к2-100	100	Тип 1	1	31,6	15,3
4	5	29к2-101	101	Тип 2	2	45,9	24,9
5	5	29к2-102	102	Тип 2С	2	47	24,9
5	5	29к2-103	103	Тип 1	1	30,2	14,1
5	5	29к2-104	104	Тип 1	1	31,6	15,3
5	5	29к2-105	105	Тип 2	2	45,9	24,9
6	5	29к2-106	106	Тип 2С	2	47	24,9
6	5	29к2-107	107	Тип 1	1	30,2	14,1
6	5	29к2-108	108	Тип 1	1	31,6	15,3
6	5	29к2-109	109	Тип 2	2	45,9	24,9
7	5	29к2-110	110	Тип 2С	2	47	24,9
7	5	29к2-111	111	Тип 1	1	30,2	14,1
7	5	29к2-112	112	Тип 1	1	31,6	15,3
7	5	29к2-113	113	Тип 2С	2	46,1	21,4
8	5	29к2-114	114	Тип 2С	2	47	24,9
8	5	29к2-115	115	Тип 1	1	30,2	14,1
8	5	29к2-116	116	Тип 1	1	31,6	15,3
8	5	29к2-117	117	Тип 2	2	45,9	24,9
1	6	29к2-118	118	Тип 2	2	53	30,4
1	6	29к2-119	119	Тип 2	2	45,9	24,9
2	6	29к2-120	120	Тип 2	2	45,9	24,9
2	6	29к2-121	121	Тип 1	1	31,6	15,3
2	6	29к2-122	122	Тип 2	2	53	30,4
3	6	29к2-123	123	Тип 2	2	45,9	24,9
3	6	29к2-124	124	Тип 1	1	31,6	15,3
3	6	29к2-125	125	Тип 1	1	30,2	14,1
3	6	29к2-126	126	Тип 2С	2	47	24,9
4	6	29к2-127	127	Тип 2	2	45,9	24,9
4	6	29к2-128	128	Тип 1	1	31,6	15,3
4	6	29к2-129	129	Тип 1	1	30,2	14,1
4	6	29к2-130	130	Тип 2С	2	47	24,9
5	6	29к2-131	131	Тип 2	2	45,9	24,9
5	6	29к2-132	132	Тип 1	1	31,6	15,3
5	6	29к2-133	133	Тип 1	1	30,2	14,1
5	6	29к2-134	134	Тип 2С	2	47	24,9
6	6	29к2-135	135	Тип 2	2	45,9	24,9
6	6	29к2-136	136	Тип 1	1	31,6	15,3
6	6	29к2-137	137	Тип 1	1	30,2	14,1
6	6	29к2-138	138	Тип 2С	2	47	24,9
7	6	29к2-139	139	Тип 2	2	45,9	24,9
7	6	29к2-140	140	Тип 1	1	31,6	15,3

7	6	29к2-141	141	Тип 1	1	30,2	14,1
7	6	29к2-142	142	Тип 2С	2	47	24,9
8	6	29к2-143	143	Тип 2	2	45,9	24,9
8	6	29к2-144	144	Тип 1	1	31,6	15,3
8	6	29к2-145	145	Тип 1	1	30,2	14,1
8	6	29к2-146	146	Тип 2С	2	47	24,9
1	7	29к3-147	147	Тип 2	2	45,8	24,8
1	7	29к3-148	148	Тип 3	3	66,9	40,7
2	7	29к3-149	149	Тип 3	3	66,9	40,7
2	7	29к3-150	150	Тип 1	1	31,8	15,3
2	7	29к3-151	151	Тип 2	2	45,8	24,8
3	7	29к3-152	152	Тип 3	3	66,9	40,7
3	7	29к3-153	153	Тип 1	1	31,8	15,3
3	7	29к3-154	154	Тип 2	2	45,8	24,8
4	7	29к3-155	155	Тип 3	3	66,9	40,7
4	7	29к3-156	156	Тип 1	1	31,8	15,3
4	7	29к3-157	157	Тип 2	2	45,8	24,8
5	7	29к3-158	158	Тип 3	3	66,9	40,7
5	7	29к3-159	159	Тип 1	1	31,8	15,3
5	7	29к3-160	160	Тип 2	2	45,8	24,8
6	7	29к3-161	161	Тип 3	3	66,9	40,7
6	7	29к3-162	162	Тип 1	1	31,8	15,3
6	7	29к3-163	163	Тип 2	2	45,8	24,8
7	7	29к3-164	164	Тип 3	3	66,9	40,7
7	7	29к3-165	165	Тип 1	1	31,8	15,3
7	7	29к3-166	166	Тип 2	2	45,8	24,8
8	7	29к3-167	167	Тип 3А	3	83,4	60,0
8	7	29к3-168	168	Тип 1А	1	39,6	23,6
8	7	29к3-169	169	Тип 2А	2	60,2	37,8
1	8	29к3-170	170	Тип 4	4	84,1	52,2
1	8	29к3-171	171	Тип 3	3	66,8	39,7
1	8	29к3-172	172	Тип 2	2	48,8	28,1
2	8	29к3-173	173	Тип 3	3	66,8	39,7
2	8	29к3-174	174	Тип 2	2	48,8	28,1
2	8	29к3-175	175	Тип 1	1	32,6	15,4
2	8	29к3-176	176	Тип 4	4	84,1	52,2
3	8	29к3-177	177	Тип 3	3	66,8	39,7
3	8	29к3-178	178	Тип 2	2	48,8	28,1
3	8	29к3-179	179	Тип 1	1	32,6	15,4
3	8	29к3-180	180	Тип 4	4	84,1	52,2
4	8	29к3-181	181	Тип 3	3	66,8	39,7
4	8	29к3-182	182	Тип 2	2	48,8	28,1
4	8	29к3-183	183	Тип 1	1	32,6	15,4
4	8	29к3-184	184	Тип 4	4	84,1	52,2

5	8	29к3-185	185	Тип 4	4	83,0	53,1
5	8	29к3-186	186	Тип 1	1	32,4	15,1
5	8	29к3-187	187	Тип 1	1	32,6	15,4
5	8	29к3-188	188	Тип 4	4	84,1	52,2
6	8	29к3-189	189	Тип 4	4	83,0	53,1
6	8	29к3-190	190	Тип 1	1	32,4	15,1
6	8	29к3-191	191	Тип 1	1	32,6	15,4
6	8	29к3-192	192	Тип 4	4	84,1	52,2
7	8	29к3-193	193	Тип 4	4	83,0	53,1
7	8	29к3-194	194	Тип 1	1	32,4	15,1
7	8	29к3-195	195	Тип 1	1	32,6	15,4
7	8	29к3-196	196	Тип 4	4	84,1	52,2
8	8	29к3-197	197	Тип 4А	4	114,5	85,7
8	8	29к3-198	198	Тип 1А	1	41,2	23,6
8	8	29к3-199	199	Тип 1А	1	40,8	24,3
8	8	29к3-200	200	Тип 4А	4	111,2	82,5
1	9	29к3-201	201	Тип 3	3	65,2	41,2
1	9	29к3-202	202	Тип 3	3	66,6	35,1
2	9	29к3-203	203	Тип 3	3	66,6	35,1
2	9	29к3-204	204	Тип 1	1	37,5	16,0
2	9	29к3-205	205	Тип 3	3	65,2	41,2
3	9	29к3-206	206	Тип 3	3	66,6	35,1
3	9	29к3-207	207	Тип 1	1	37,5	16,0
3	9	29к3-208	208	Тип 3	3	65,2	41,2
4	9	29к3-209	209	Тип 3	3	66,6	35,1
4	9	29к3-210	210	Тип 1	1	37,5	16,0
4	9	29к3-211	211	Тип 3	3	65,2	41,2
5	9	29к3-212	212	Тип 3	3	66,6	35,1
5	9	29к3-213	213	Тип 1	1	37,5	16,0
5	9	29к3-214	214	Тип 3	3	65,2	41,2
6	9	29к3-215	215	Тип 3	3	66,6	35,1
6	9	29к3-216	216	Тип 1	1	37,5	16,0
6	9	29к3-217	217	Тип 3	3	65,2	41,2
7	9	29к3-218	218	Тип 3	3	66,6	35,1
7	9	29к3-219	219	Тип 1	1	37,5	16,0
7	9	29к3-220	220	Тип 3	3	65,2	41,2
8	9	29к3-221	221	Тип 3А	3	85,5	57,7
8	9	29к3-222	222	Тип 1А	1	51,5	28,2
8	9	29к3-223	223	Тип 3А	3	85,5	59,8
1	10	29к4-224	224	Тип 2	2	45,8	24,8
1	10	29к4-225	225	Тип 2	2	46,8	25,6
1	10	29к4-226	226	Тип 1	1	31,8	15,3
2	10	29к4-227	227	Тип 2	2	46,8	25,6
2	10	29к4-228	228	Тип 1	1	31,8	15,3

2	10	29к4-229	229	Тип 1	1	31,8	15,3
2	10	29к4-230	230	Тип 2	2	45,8	24,8
3	10	29к4-231	231	Тип 2	2	46,8	25,6
3	10	29к4-232	232	Тип 1	1	31,8	15,3
3	10	29к4-233	233	Тип 1	1	31,8	15,3
3	10	29к4-234	234	Тип 2	2	45,8	24,8
4	10	29к4-235	235	Тип 2	2	46,8	25,6
4	10	29к4-236	236	Тип 1	1	31,8	15,3
4	10	29к4-237	237	Тип 1	1	31,8	15,3
4	10	29к4-238	238	Тип 2	2	45,8	24,8
5	10	29к4-239	239	Тип 2	2	46,8	25,6
5	10	29к4-240	240	Тип 1	1	31,8	15,3
5	10	29к4-241	241	Тип 1	1	31,8	15,3
5	10	29к4-242	242	Тип 2	2	45,8	24,8
6	10	29к4-243	243	Тип 2	2	46,8	25,6
6	10	29к4-244	244	Тип 1	1	31,8	15,3
6	10	29к4-245	245	Тип 1	1	31,8	15,3
6	10	29к4-246	246	Тип 2	2	45,8	24,8
7	10	29к4-247	247	Тип 2	2	46,8	25,6
7	10	29к4-248	248	Тип 1	1	31,8	15,3
7	10	29к4-249	249	Тип 1	1	31,8	15,3
7	10	29к4-250	250	Тип 2	2	45,8	24,8
8	10	29к4-251	251	Тип 2А	2	61,6	39,0
8	10	29к4-252	252	Тип 1А	1	39,7	23,7
8	10	29к4-253	253	Тип 1А	1	39,7	23,7
8	10	29к4-254	254	Тип 2А	2	60,2	37,8
1	11	29к4-255	255	Тип 2	2	45,8	24,8
1	11	29к4-256	256	Тип 2	2	46,8	25,6
1	11	29к4-257	257	Тип 1	1	31,8	15,3
2	11	29к4-258	258	Тип 2	2	46,8	25,6
2	11	29к4-259	259	Тип 1	1	31,8	15,3
2	11	29к4-260	260	Тип 1	1	31,8	15,3
2	11	29к4-261	261	Тип 2	2	45,8	24,8
3	11	29к4-262	262	Тип 2	2	46,8	25,6
3	11	29к4-263	263	Тип 1	1	31,8	15,3
3	11	29к4-264	264	Тип 1	1	31,8	15,3
3	11	29к4-265	265	Тип 2	2	45,8	24,8
4	11	29к4-266	266	Тип 2	2	46,8	25,6
4	11	29к4-267	267	Тип 1	1	31,8	15,3
4	11	29к4-268	268	Тип 1	1	31,8	15,3
4	11	29к4-269	269	Тип 2	2	45,8	24,8
5	11	29к4-270	270	Тип 2	2	46,8	25,6
5	11	29к4-271	271	Тип 1	1	31,8	15,3
5	11	29к4-272	272	Тип 1	1	31,8	15,3

5	11	29к4-273	273	Тип 2	2	45,8	24,8
6	11	29к4-274	274	Тип 2	2	46,8	25,6
6	11	29к4-275	275	Тип 1	1	31,8	15,3
6	11	29к4-276	276	Тип 1	1	31,8	15,3
6	11	29к4-277	277	Тип 2	2	45,8	24,8
7	11	29к4-278	278	Тип 2	2	46,8	25,6
7	11	29к4-279	279	Тип 1	1	31,8	15,3
7	11	29к4-280	280	Тип 1	1	31,8	15,3
7	11	29к4-281	281	Тип 2	2	45,8	24,8
8	11	29к4-282	282	Тип 2А	2	61,6	39,0
8	11	29к4-283	283	Тип 1А	1	39,7	23,7
8	11	29к4-284	284	Тип 1А	1	39,7	23,7
8	11	29к4-285	285	Тип 2А	2	60,2	37,8
1	12	29к4-286	286	Тип 1	1	31,9	15,3
1	12	29к4-287	287	Тип 3	3	71,0	39,4
1	12	29к4-288	288	Тип 2	2	45,9	25,7
2	12	29к4-289	289	Тип 2	2	45,9	25,7
2	12	29к4-290	290	Тип 1	1	31,9	15,3
2	12	29к4-291	291	Тип 1	1	31,9	15,3
2	12	29к4-292	292	Тип 3	3	71,0	39,4
3	12	29к4-293	293	Тип 2	2	45,9	25,7
3	12	29к4-294	294	Тип 1	1	31,9	15,3
3	12	29к4-295	295	Тип 1	1	31,9	15,3
3	12	29к4-296	296	Тип 3	3	71,0	39,4
4	12	29к4-297	297	Тип 2	2	45,9	25,7
4	12	29к4-298	298	Тип 1	1	31,9	15,3
4	12	29к4-299	299	Тип 1	1	31,9	15,3
4	12	29к4-300	300	Тип 3	3	71,0	39,4
5	12	29к4-301	301	Тип 2	2	45,9	25,7
5	12	29к4-302	302	Тип 1	1	31,9	15,3
5	12	29к4-303	303	Тип 1	1	31,9	15,3
5	12	29к4-304	304	Тип 3	3	71,0	39,4
6	12	29к4-305	305	Тип 2	2	45,9	25,7
6	12	29к4-306	306	Тип 1	1	31,9	15,3
6	12	29к4-307	307	Тип 1	1	31,9	15,3
6	12	29к4-308	308	Тип 3	3	71,0	39,4
7	12	29к4-309	309	Тип 2	2	45,9	25,7
7	12	29к4-310	310	Тип 1	1	31,9	15,3
7	12	29к4-311	311	Тип 1	1	31,9	15,3
7	12	29к4-312	312	Тип 3	3	71,0	39,4
8	12	29к4-313	313	Тип 2	2	45,9	25,7
8	12	29к4-314	314	Тип 1	1	31,9	15,3
8	12	29к4-315	315	Тип 1	1	31,9	15,3
8	12	29к4-316	316	Тип 3	3	80,4	48,4

Итого:		316 шт.			14 525,5	7 944,3
---------------	--	----------------	--	--	-----------------	----------------

Нежилые помещения 1-го этажа				
Этаж	Тип	№ нежилого помещения по порядку	Строительный № нежилого помещения	Общая площадь, кв.м
1	Нежилое помещение	1	101	121,5
1	Нежилое помещение	2	102	121,5

Раздел 6		
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, техподполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	2 квартал 2018 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Главное управление государственного строительного надзора Московской области

7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	-
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- АО «Саб-Урбан» - ООО «Альфа-Строй»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	632 142 728 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г., Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0001/2015Г от «12» января 2015 г.) заключённого между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" (адрес 1270018, г. Москва ул. Складочная, д. 1 стр 15, ООО "Региональная страховая компания", ИНН: 1832008660 КПП 775001001, р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО "объединенный кредитный банк", к/с 30101810500000000126, БИК 044599126)

Раздел 11

11.1 Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кв-28 от 02.04.2014 г.;

Генеральный директор

АО «Саб-Урбан» _____



Бадаев Д.Н.