

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ			
О проекте строительства			
жилого комплекса "Пятницкие кварталы"			
Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru			
Дата публикации: 24.10.2016			
Дата первой публикации: 11.10.2013			
I. Информация о Застройщике			
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела	
1.	Информация о Застройщике:		
1.1	Фирменное наименование	АО «Саб-Урбан»	
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.	
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41	
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30	
2.	Государственная регистрация Застройщика:		
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.	
2.2	ОГРН	5077746768204	
2.3	ИНН	7718643875	
2.4	КПП	502401001	
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве	
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве	

3.	Учредители (Участники) Застройщика:		
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика	
3.1.	Юридическое лицо – MOONMAR LIMITED (МУНМАР ЛИМИТЕД)	13 акций, составляющие 26 % уставного капитала Застройщика	
3.2.	Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД)	25 акций, составляющие 50 % уставного капитала Застройщика	
3.3.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24 % уставного капитала Застройщика	
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет	
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит	
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:		
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 280 911)	
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	817	
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 892 255	
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 567 135	
II. Информация о проекте строительства			
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела	
Раздел 1			
1. 1	Цель проекта строительства		
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1	

1.1.2	Этажность	8	
1.1.3	Количество квартир	158	
1.1.4	Количество кладовых	110	
1.1.5	Помещение общественного назначения (торговое помещение)	1	
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» № 50-1-4-0946-13 от 19.07. 2013 года»	
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства		
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2013 г.	
1.3.2	Окончание строительства	2 квартал 2015 г.	
Раздел 2			
2.1	Информация о разрешении на строительство		
2.1.1	№	№ RU 50505302-084/13-12	
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области	
2.1.3	дата выдачи	11 октября 2013 г.	
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию		
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	№RU50-10-3566-2015 от 28.12.2015г	
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию	28.12.2015	
Раздел 3			
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки		
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,	

		<p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-270, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИН № 387384 от «24» сентября 2014 года</p>	
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	50-50-11/115/2014-270 от 24.09.2014г.	
3.1.3	Кадастровые номера участка	50:11:0020214:365	
3.1.4	Площадь участка	4 065 кв. м.	
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	АО «Саб-Урбан»	
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области	
	с северной стороны	Со сквером и внутриквартальными проездами, далее с территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов №№ 3.1. и 5.1.	
	с восточной стороны	С внутриквартальным проездом, далее территорией проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №10.1 и № 10.2	
	с западной стороны	С внутри-дворовой территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов №№ 8,7	
	С южной стороны	С внутриквартальным проездом, далее на расстоянии более 35 м, с территорией проектируемого (отдельному проекту) надземного паркинга № 14,1 (открытого типа)	

	элементы благоустройства (озеленение)	нет	
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	4 110,0 кв.м.	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Квартиры с заданной планировкой, пяти типов, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная квартира	от 32,3 до 54,1 кв. м	57 шт.
Тип 1А	квартира свободной планировки	от 42,4 до 86,1 кв. м	11 шт.
Тип 1С	однокомнатная квартира с кухней-нишей	от 27,6 до 31,4 кв. м.	21 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 46,0 до 48,9 кв. м	54 шт.
Тип 3	Трехкомнатная квартира	от 63,0 до 64,1 кв. м	15 шт.
Кладовые	Кладовые	от 3,0 до 6,2 кв. м	110 шт.

	помещения						
Помещение общественного назначения (торговое помещение)							
№	Этаж			Общая площадь, кв. м			
H-0001	1			70,6 кв.м.			
Раздел 5							
5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:							
Многokвартирный жилой дом № 9 (Всего 158 квартир и 110 кладовых), этажность 8							
Тип квартиры		Количество квартир по типам, шт.			Общая площадь квартир, кв. м		
Тип 1		57			1898,7		
Тип 2		54			2543,2		
Тип 1А		11			592,9		
Тип 1С		21			628,6		
Тип 3		15			953,8		
Кладовые помещения		110			404,0		
Итого: 158 квартир/109 кладовых							
Площадь квартир (с балконами)		6832,6 кв.м					
Площадь квартир (без балконов)		6617,2 кв.м					
Квартиры:							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	09-001	Тип 3	3	64.1	38.1
1	1	2	09-002	Тип 2	2	44.9	26.1
1	1	3	09-003	Тип 1С	1	30.4	16.1

1	1	4	09-004	Тип 1	1	32.3	15.0
1	1	5	09-005	Тип 1	1	32.3	15.0
1	2	6	09-048	Тип 1	1	54.1	19.7
1	3	7	09-075	Тип 1	1	32.4	15.0
1	3	8	09-076	Тип 2	2	48.1	26.5
1	3	9	09-077	Тип 2	2	45.1	26.1
1	4	10	09-120	Тип 1	1	32.6	15.2
1	4	11	09-121	Тип 1	1	32.4	15.0
1	4	12	09-122	Тип 1С	1	31.4	15.8
1	4	13	09-123	Тип 3	3	63.0	38.1
2	1	14	09-006	Тип 3	3	64.1	38.1
2	1	15	09-007	Тип 2	2	44.9	26.1
2	1	16	09-008	Тип 1С	1	30.4	16.1
2	1	17	09-009	Тип 1	1	32.3	15.0
2	1	18	09-010	Тип 1	1	32.5	15.1
2	1	19	09-011	Тип 2	2	47.0	26.5
2	2	20	09-049	Тип 2	2	47.0	26.5
2	2	21	09-050	Тип 1	1	54.1	19.7
2	3	22	09-078	Тип 1	1	33.7	16.3
2	3	23	09-079	Тип 1	1	32.4	15.1
2	3	24	09-080	Тип 1	1	32.4	15.0
2	3	25	09-081	Тип 2	2	48.1	26.5
2	3	26	09-082	Тип 2	2	45.1	26.1
2	3	27	09-083	Тип 2	2	46.4	26.3

2	4	28	09-124	Тип 2	2	46.4	26.3
2	4	29	09-125	Тип 1	1	32.5	15.1
2	4	30	09-126	Тип 1	1	32.4	15.0
2	4	31	09-127	Тип 1С	1	31.4	15.8
2	4	32	09-128	Тип 3	3	63.0	38.1
3	1	33	09-012	Тип 3	3	64.1	38.1
3	1	34	09-013	Тип 2	2	44.9	26.1
3	1	35	09-014	Тип 1С	1	30.4	16.1
3	1	36	09-015	Тип 1	1	32.3	15.0
3	1	37	09-016	Тип 1	1	32.5	15.1
3	1	38	09-017	Тип 2	2	47.0	26.5
3	2	39	09-051	Тип 2	2	47.0	26.5
3	2	40	09-052	Тип 1	1	32.4	15.0
3	2	41	09-053	Тип 1С	1	27.6	14.3
3	2	42	09-054	Тип 2	2	52.8	28.1
3	3	43	09-084	Тип 1	1	33.7	16.3
3	3	44	09-085	Тип 1	1	32.5	15.1
3	3	45	09-086	Тип 1	1	32.4	15.0
3	3	46	09-087	Тип 2	2	48.1	26.5
3	3	47	09-088	Тип 2	2	45.1	26.1
3	3	48	09-089	Тип 2	2	46.4	26.3
3	4	49	09-129	Тип 2	2	46.4	26.3
3	4	50	09-130	Тип 1	1	32.4	15.0
3	4	51	09-131	Тип 1	1	32.4	15.0

3	4	52	09-132	Тип 1С	1	31.4	15.8
3	4	53	09-133	Тип 3	3	63.0	38.1
4	1	54	09-018	Тип 3	3	64.1	38.1
4	1	55	09-019	Тип 2	2	44.9	26.1
4	1	56	09-020	Тип 1С	1	30.4	16.1
4	1	57	09-021	Тип 1	1	32.3	15.0
4	1	58	09-022	Тип 1	1	32.5	15.1
4	1	59	09-023	Тип 2	2	47.0	26.5
4	2	60	09-055	Тип 2	2	47.0	26.5
4	2	61	09-056	Тип 1	1	32.4	15.0
4	2	62	09-057	Тип 1С	1	27.6	14.3
4	2	63	09-058	Тип 2	2	52.8	28.1
4	3	64	09-090	Тип 1	1	33.7	16.3
4	3	65	09-091	Тип 1	1	32.5	15.1
4	3	66	09-092	Тип 1	1	32.4	15.0
4	3	67	09-093	Тип 2	2	48.1	26.5
4	3	68	09-094	Тип 2	2	45.1	26.1
4	3	69	09-095	Тип 2	2	46.4	26.3
4	4	70	09-134	Тип 2	2	46.4	26.3
4	4	71	09-135	Тип 1	1	32.4	15.0
4	4	72	09-136	Тип 1	1	32.4	15.0
4	4	73	09-137	Тип 1С	1	31.4	15.8
4	4	74	09-138	Тип 3	3	63.0	38.1
5	1	75	09-024	Тип 3	3	64.1	38.1

5	1	76	09-025	Тип 2	2	44.9	26.1
5	1	77	09-026	Тип 1С	1	30.4	16.1
5	1	78	09-027	Тип 1	1	32.3	15.0
5	1	79	09-028	Тип 1	1	32.5	15.1
5	1	80	09-029	Тип 2	2	47.0	26.5
5	2	81	09-059	Тип 2	2	47.0	26.5
5	2	82	09-060	Тип 1	1	32.4	15.0
5	2	83	09-061	Тип 1С	1	27.6	14.3
5	2	84	09-062	Тип 2	2	52.8	28.1
5	3	85	09-096	Тип 1	1	33.7	16.3
5	3	86	09-097	Тип 1	1	32.5	15.1
5	3	87	09-098	Тип 1	1	32.4	15.0
5	3	88	09-099	Тип 2	2	48.1	26.5
5	3	89	09-100	Тип 2	2	45.1	26.1
5	3	90	09-101	Тип 2	2	46.4	26.3
5	4	91	09-139	Тип 2	2	46.4	26.3
5	4	92	09-140	Тип 1	1	32.4	15.0
5	4	93	09-141	Тип 1	1	32.4	15.0
5	4	94	09-142	Тип 1С	1	31.4	15.8
5	4	95	09-143	Тип 3	3	63.0	38.1
6	1	96	09-030	Тип 3	3	64.1	38.1
6	1	97	09-031	Тип 2	2	44.9	26.1
6	1	98	09-032	Тип 1С	1	30.4	16.1
6	1	99	09-033	Тип 1	1	32.3	15.0

6	1	100	09-034	Тип 1	1	32.5	15.1
6	1	101	09-035	Тип 2	2	47.0	26.5
6	2	102	09-063	Тип 2	2	47.0	26.5
6	2	103	09-064	Тип 1	1	32.4	15.0
6	2	104	09-065	Тип 1С	1	27.6	14.3
6	2	105	09-066	Тип 2	2	52.8	28.1
6	3	106	09-102	Тип 1	1	33.7	16.3
6	3	107	09-103	Тип 1	1	32.5	15.1
6	3	108	09-104	Тип 1	1	32.4	15.0
6	3	109	09-105	Тип 2	2	48.1	26.5
6	3	110	09-106	Тип 2	2	45.1	26.1
6	3	111	09-107	Тип 2	2	46.4	26.3
6	4	112	09-144	Тип 2	2	46.4	26.3
6	4	113	09-145	Тип 1	1	32.4	15.0
6	4	114	09-146	Тип 1	1	32.4	15.0
6	4	115	09-147	Тип 1С	1	31.4	15.8
6	4	116	09-148	Тип 3	3	63.0	38.1
7	1	117	09-036	Тип 3	3	64.1	38.1
7	1	118	09-037	Тип 2	2	44.9	26.1
7	1	119	09-038	Тип 1С	1	30.4	16.1
7	1	120	09-039	Тип 1	1	32.3	15.0
7	1	121	09-040	Тип 1	1	32.5	15.1
7	1	122	09-041	Тип 2	2	47.0	26.5
7	2	123	09-067	Тип 2	2	47.0	26.5

7	2	124	09-068	Тип 1	1	32.4	15.0
7	2	125	09-069	Тип 1С	1	27.6	14.3
7	2	126	09-070	Тип 2	2	52.8	28.1
7	3	127	09-108	Тип 1	1	33.7	16.3
7	3	128	09-109	Тип 1	1	32.5	15.1
7	3	129	09-110	Тип 1	1	32.4	15.0
7	3	130	09-111	Тип 2	2	48.1	26.5
7	3	131	09-112	Тип 2	2	45.1	26.1
7	3	132	09-113	Тип 2	2	46.4	26.3
7	4	133	09-149	Тип 2	2	46.4	26.3
7	4	134	09-150	Тип 1	1	32.4	15.0
7	4	135	09-151	Тип 1	1	32.4	15.0
7	4	136	09-152	Тип 1С	1	31.4	15.8
7	4	137	09-153	Тип 3	3	63.0	38.1
8	1	138	09-042	Тип 3	3	64.1	38.1
8	1	139	09-043	Тип 2	2	44.9	26.1
8	1	140	09-044	Тип 1С	1	30.4	16.1
8	1	141	09-045	Тип 1	1	32.4	15.0
8	1	142	09-046	Тип 1	1	32.5	15.1
8	1	143	09-047	Тип 2	2	47.0	26.5
8	2	144	09-071	Тип 2	2	47.0	26.5
8	2	145	09-072	Тип 1	1	32.4	15.0
8	2	146	09-073	Тип 1С	1	27.6	14.3
8	2	147	09-074	Тип 2	2	52.8	28.1

8	3	148	09-114	Тип 1А	1	44.1	29.5
8	3	149	09-115	Тип 1А	1	42.6	28.7
8	3	150	09-116	Тип 1А	1	42.6	28.7
8	3	151	09-117	Тип 1А	1	65.2	48.6
8	3	152	09-118	Тип 1А	1	59.8	42.5
8	3	153	09-119	Тип 1А	1	62.6	46.2
8	4	154	09-154	Тип 1А	1	62.3	46.0
8	4	155	09-155	Тип 1А	1	42.6	28.1
8	4	156	09-156	Тип 1А	1	42.6	28.1
8	4	157	09-157	Тип 1А	1	42.4	27.4
8	4	158	09-158	Тип 1А	1	86.1	67.6
Итого:		158 шт.				6617.2	3624.1

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3,8
подвал	кладовая	2	1	102	3,7
подвал	кладовая	3	1	103	3,1
подвал	кладовая	4	1	104	4,3
подвал	кладовая	5	1	105	3,1
подвал	кладовая	6	1	106	3,0

подвал	клад овая	7	1	107	5,7
подвал	клад овая	8	1	108	4,0
подвал	клад овая	9	1	109	3,3
подвал	клад овая	10	1	110	4,0
подвал	клад овая	11	1	111	3,1
подвал	клад овая	12	1	112	4,1
подвал	клад овая	13	1	113	3,1
подвал	клад овая	14	1	114	3,0
подвал	клад овая	15	1	115	4,3
подвал	клад овая	16	1	116	3,4
подвал	клад овая	17	1	117	3,2
подвал	клад овая	18	1	118	3,3
подвал	клад овая	19	1	119	3,6
подвал	клад овая	20	1	120	4,5
подвал	клад овая	21	1	121	3,6
подвал	клад овая	22	1	122	4,3
подвал	клад	23	1	123	4,9

	овая				
подвал	клад овая	24	1	124	5,7
подвал	клад овая	25	1	125	6,2
подвал	клад овая	26	1	126	3,2
подвал	клад овая	27	1	127	5,1
подвал	клад овая	28	1	128	3,2
подвал	клад овая	29	1	129	3,4
подвал	клад овая	30	1	130	3,4
подвал	клад овая	31	1	131	3,2
подвал	клад овая	32	1	132	3,8
подвал	клад овая	33	1	133	3,7
подвал	клад овая	34	1	134	3,6
подвал	клад овая	35	1	135	3,8
подвал	клад овая	36	1	136	3,7
подвал	клад овая	37	2	201	3,3
подвал	клад овая	38	2	202	3,2
подвал	клад овая	39	2	203	3,2

подвал	клад овая	40	2	204	3,2
подвал	клад овая	41	2	205	6,2
подвал	клад овая	42	2	206	5,6
подвал	клад овая	43	2	207	3,3
подвал	клад овая	44	3	301	3,1
подвал	клад овая	45	3	302	3,0
подвал	клад овая	46	3	303	5,3
подвал	клад овая	47	3	304	4,6
подвал	клад овая	48	3	305	3,9
подвал	клад овая	49	3	306	4,6
подвал	клад овая	50	3	307	3,5
подвал	клад овая	51	3	308	3,5
подвал	клад овая	52	3	309	3,7
подвал	клад овая	53	3	310	3,2
подвал	клад овая	54	3	311	3,4
подвал	клад овая	55	3	312	3,4
подвал	клад	56	3	313	3,4


	овая				
подвал	клад овая	57	3	314	3,3
подвал	клад овая	58	3	315	4,1
подвал	клад овая	59	3	316	4,3
подвал	клад овая	60	3	317	3,8
подвал	клад овая	61	3	318	4,1
подвал	клад овая	62	3	319	3,2
подвал	клад овая	63	3	320	3,6
подвал	клад овая	64	3	321	3,9
подвал	клад овая	65	3	322	3,1
подвал	клад овая	66	3	323	3,1
подвал	клад овая	67	3	324	3,2
подвал	клад овая	68	3	325	3,3
подвал	клад овая	69	3	326	3,0
подвал	клад овая	70	3	327	3,3
подвал	клад овая	71	3	328	3,3
подвал	клад овая	72	3	329	3,3

подвал	клад овая	73	3	330	4,3
подвал	клад овая	74	3	331	3,1
подвал	клад овая	75	3	332	5,2
подвал	клад овая	76	3	333	3,4
подвал	клад овая	77	3	334	3,4
подвал	клад овая	78	3	335	3,4
подвал	клад овая	79	4	401	3,3
подвал	клад овая	80	4	402	3,3
подвал	клад овая	81	4	403	3,6
подвал	клад овая	82	4	404	3,4
подвал	клад овая	83	4	405	3,5
подвал	клад овая	84	4	406	3,4
подвал	клад овая	85	4	407	3,6
подвал	клад овая	86	4	408	3,6
подвал	клад овая	87	4	409	3,9
подвал	клад овая	88	4	410	3,7
подвал	клад	89	4	411	3,8

	овая				
подвал	клад овая	90	4	412	3,4
подвал	клад овая	91	4	413	3,5
подвал	клад овая	92	4	414	3,6
подвал	клад овая	93	4	415	3,8
подвал	клад овая	94	4	416	3,5
подвал	клад овая	95	4	417	3,5
подвал	клад овая	96	4	418	3,8
подвал	клад овая	97	4	419	3,3
подвал	клад овая	98	4	420	3,0
подвал	клад овая	99	4	421	3,1
подвал	клад овая	100	4	422	3,3
подвал	клад овая	101	4	423	3,1
подвал	клад овая	102	4	424	3,1
подвал	клад овая	103	4	425	3,1
подвал	клад овая	104	4	426	3,4
подвал	клад овая	105	4	427	4,1

подвал	клад овая	106	4	428	3,0
подвал	клад овая	107	4	429	3,4
подвал	клад овая	108	4	430	3,1
подвал	клад овая	109	4	431	3,0
подвал	клад овая	110	4	432	4,1
Итого:		110 шт.			404,0 м2
Раздел 6					
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:		Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.		
Раздел 7					
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:		2 квартал 2015 г.		
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке		Управление ГАСН Московской области		

	построенных объектов недвижимости:		
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области	
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	-АО «Саб-Урбан» - ООО «Альфа-Строй»	
Раздел 8			
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта	
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет	
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	324 489 451 руб.	
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет	
Раздел 9			
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»	
Раздел 10			
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.	

Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/квл-28 от 02.04.2014 г.;
Генеральный директор АО «Саб-Урбан» _____		 Бадаев Д.Н.

