

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Опубликована в интернете по адресу: [www.5-kv.ru](http://www.5-kv.ru)

Дата публикации: 24.10.2016

Дата первой публикации: 11.10.2013

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007

		г. МИ ФНС №46 по г.Москве	
3.	Учредители (Участники) Застройщика:		
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика	
3.1.	Юридическое лицо – MOONMAR LIMITED (МУНМАР ЛИМИТЕД)	13 акций, составляющие 26 % уставного капитала Застройщика	
3.2.	Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД)	25 акций, составляющие 50 % уставного капитала Застройщика	
3.3.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24 % уставного капитала Застройщика	
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет	
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит	
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:		
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 280 911)	
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	817	
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 892 255	
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 567 135	
II. Информация о проекте строительства			
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела	
Раздел 1			
1. 1	Цель проекта строительства		

1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2	
1.1.2	Этажность	8	
1.1.3	Количество квартир	209	
1.1.4	Количество кладовых	119	
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0828-13» от 25 июня 2013 года»	
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства		
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2013 г.	
1.3.2	Окончание строительства	4 квартал 2015 г.	
Раздел 2			
2.1	Информация о разрешении на строительство		
2.1.1	№	№ RU50505302-085/13-12	
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области	
2.1.3	дата выдачи	11 октября 2013 г.	
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию		
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	№RU50-10-3567-2015 от 28.12.2015	
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.	

Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	<p>Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 1:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-268, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 387382 от «24» сентября 2014 года</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 2:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-269, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 387383 от «24» сентября 2014 года</p>
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	<p>Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 1: 50-50-11/115/2014-268 от 24.09.2014г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 2: 50-50-11/115/2014-269 от 24.09.2014г.</p>
3.1.3	Кадастровые номера участка	<p>Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 1: 50:11:0020214:363</p> <p>Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 2: 50:11:0020214:364</p>
3.1.4	Площадь участка	Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 1:

		3 412 кв. м. Многоквартирный жилой дом № 10 корпус 2: 1 223 кв. м.	
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	АО «Саб-Урбан»	
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области	
	с северной стороны	Сквер и внутриквартальные проезды, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома № 12	
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома № 11.1 и № 11.2	
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №9	
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее на расстоянии более 35 м. территория проектируемого (по отдельному проекту) надземного паркинга №14.1 (открытого типа)	
	элементы благоустройства (озеленение)	нет	
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м	8820,0 кв.м.	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		

3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 209 квартир и 119 кладовых			
Квартиры с заданной планировкой, четырех типов, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная квартира	от 32,1 до 35,5 кв. м	94 шт.
Тип 1А,2А	квартира свободной планировки	от 42,4 до 62,7 кв. м	12 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 44,8 до 48,5 кв. м	88 шт.
Тип 1С	однокомнатная квартира с кухней-нишей	от 29,1 до 29,1 кв. м	15 шт.

Кладовые	Кладовые помещения	от 3,0 до 6,0 кв. м	119 шт.	
----------	--------------------	---------------------	---------	--

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 10.1 (Всего 155 квартир и 86 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м					
Тип 1	72	2372,0					
Тип 2	56	2584,8					
Тип 1А,2А	12	633,3					
Тип 1С	15	436,5					
Кладовые помещения	86	319,9					
Итого: 155 квартир/86 кладовых							
Площадь квартир (с балконами)		6285,3 кв.м					
Площадь квартир (без балконов)		6026,6 кв.м					
Квартиры							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	10к1-001	Тип 1с	1	29.1	16.0
1	1	2	10к1-002	Тип 2	2	46.0	26.0
1	1	3	10к1-003	Тип 1	1	35.5	16.0

1	1	4	10к1-004	Тип 2	2	48.5	27.6
1	1	5	10к1-005	Тип 1	1	32.1	15.1
1	1	6	10к1-006	Тип 2	2	46.0	26.0
1	2	7	10к1-063	Тип 1	1	32.6	14.9
1	2	8	10к1-064	Тип 1	1	33.0	15.1
1	2	9	10к1-065	Тип 2	2	46.9	26.8
1	3	10	10к1-094	Тип 2	2	46.0	26.0
1	3	11	10к1-095	Тип 1	1	32.1	15.1
1	3	12	10к1-096	Тип 1	1	32.1	15.1
1	4	13	10к1-125	Тип 1	1	32.1	15.1
1	4	14	10к1-126	Тип 1	1	35.5	16.0
1	4	15	10к1-127	Тип 2	2	46.0	26.0
2	1	16	10к1-007	Тип 1с	1	29.1	16.0
2	1	17	10к1-008	Тип 1с	1	29.1	16.0
2	1	18	10к1-009	Тип 2	2	46.0	26.0
2	1	19	10к1-010	Тип 1	1	35.5	16.0
2	1	20	10к1-011	Тип 1	1	32.1	15.1
2	1	21	10к1-012	Тип 1	1	32.1	15.1
2	1	22	10к1-013	Тип 1	1	32.1	15.1
2	1	23	10к1-014	Тип 2	2	46.0	26.0
2	2	24	10к1-066	Тип 1	1	32.6	14.9
2	2	25	10к1-067	Тип 1	1	33.0	15.1
2	2	26	10к1-068	Тип 2	2	46.9	26.8



2	2	27	10к1-069	Тип 2	2	46.0	26.0
2	3	28	10к1-097	Тип 2	2	46.0	26.0
2	3	29	10к1-098	Тип 1	1	32.1	15.1
2	3	30	10к1-099	Тип 1	1	32.1	15.1
2	3	31	10к1-100	Тип 2	2	46.0	26.0
2	4	32	10к1-128	Тип 2	2	46.0	26.0
2	4	33	10к1-129	Тип 1	1	32.1	15.1
2	4	34	10к1-130	Тип 1	1	35.5	16.0
2	4	35	10к1-131	Тип 2	2	46.0	26.0
3	1	36	10к1-015	Тип 1с	1	29.1	16.0
3	1	37	10к1-016	Тип 1с	1	29.1	16.0
3	1	38	10к1-017	Тип 2	2	46.0	26.0
3	1	39	10к1-018	Тип 1	1	35.5	16.0
3	1	40	10к1-019	Тип 1	1	32.1	15.1
3	1	41	10к1-020	Тип 1	1	32.1	15.1
3	1	42	10к1-021	Тип 1	1	32.1	15.1
3	1	43	10к1-022	Тип 2	2	46.0	26.0
3	2	44	10к1-070	Тип 1	1	32.6	14.9
3	2	45	10к1-071	Тип 1	1	33.0	15.1
3	2	46	10к1-072	Тип 2	2	46.9	26.8
3	2	47	10к1-073	Тип 2	2	46.0	26.0
3	3	48	10к1-101	Тип 2	2	46.0	26.0
3	3	49	10к1-102	Тип 1	1	32.1	15.1

3	3	50	10к1-103	Тип 1	1	32.1	15.1
3	3	51	10к1-104	Тип 2	2	46.0	26.0
3	4	52	10к1-132	Тип 2	2	46.0	26.0
3	4	53	10к1-133	Тип 1	1	32.1	15.1
3	4	54	10к1-134	Тип 1	1	35.5	16.0
3	4	55	10к1-135	Тип 2	2	46.0	26.0
4	1	56	10к1-023	Тип 1с	1	29.1	16.0
4	1	57	10к1-024	Тип 1с	1	29.1	16.0
4	1	58	10к1-025	Тип 2	2	46.0	26.0
4	1	59	10к1-026	Тип 1	1	35.5	16.0
4	1	60	10к1-027	Тип 1	1	32.1	15.1
4	1	61	10к1-028	Тип 1	1	32.1	15.1
4	1	62	10к1-029	Тип 1	1	32.1	15.1
4	1	63	10к1-030	Тип 2	2	46.0	26.0
4	2	64	10к1-074	Тип 1	1	32.6	14.9
4	2	65	10к1-075	Тип 1	1	33.0	15.1
4	2	66	10к1-076	Тип 2	2	46.9	26.8
4	2	67	10к1-077	Тип 2	2	46.0	26.0
4	3	68	10к1-105	Тип 2	2	46.0	26.0
4	3	69	10к1-106	Тип 1	1	32.1	15.1
4	3	70	10к1-107	Тип 1	1	32.1	15.1
4	3	71	10к1-108	Тип 2	2	46.0	26.0
4	4	72	10к1-136	Тип 2	2	46.0	26.0

4	4	73	10к1-137	Тип 1	1	32.1	15.1
4	4	74	10к1-138	Тип 1	1	35.5	16.0
4	4	75	10к1-139	Тип 2	2	46.0	26.0
5	1	76	10к1-031	Тип 1с	1	29.1	16.0
5	1	77	10к1-032	Тип 1с	1	29.1	16.0
5	1	78	10к1-033	Тип 2	2	46.0	26.0
5	1	79	10к1-034	Тип 1	1	35.5	16.0
5	1	80	10к1-035	Тип 1	1	32.1	15.1
5	1	81	10к1-036	Тип 1	1	32.1	15.1
5	1	82	10к1-037	Тип 1	1	32.1	15.1
5	1	83	10к1-038	Тип 2	2	46.0	26.0
5	2	84	10к1-078	Тип 1	1	32.6	14.9
5	2	85	10к1-079	Тип 1	1	33.0	15.1
5	2	86	10к1-080	Тип 2	2	46.9	26.8
5	2	87	10к1-081	Тип 2	2	46.0	26.0
5	3	88	10к1-109	Тип 2	2	46.0	26.0
5	3	89	10к1-110	Тип 1	1	32.1	15.1
5	3	90	10к1-111	Тип 1	1	32.1	15.1
5	3	91	10к1-112	Тип 2	2	46.0	26.0
5	4	92	10к1-140	Тип 2	2	46.0	26.0
5	4	93	10к1-141	Тип 1	1	32.1	15.1
5	4	94	10к1-142	Тип 1	1	35.5	16.0
5	4	95	10к1-143	Тип 2	2	46.0	26.0

6	1	96	10к1-039	Тип 1с	1	29.1	16.0
6	1	97	10к1-040	Тип 1с	1	29.1	16.0
6	1	98	10к1-041	Тип 2	2	46.0	26.0
6	1	99	10к1-042	Тип 1	1	35.5	16.0
6	1	100	10к1-043	Тип 1	1	32.1	15.1
6	1	101	10к1-044	Тип 1	1	32.1	15.1
6	1	102	10к1-045	Тип 1	1	32.1	15.1
6	1	103	10к1-046	Тип 2	2	46.0	26.0
6	2	104	10к1-082	Тип 1	1	32.6	14.9
6	2	105	10к1-083	Тип 1	1	33.0	15.1
6	2	106	10к1-084	Тип 2	2	46.9	26.8
6	2	107	10к1-085	Тип 2	2	46.0	26.0
6	3	108	10к1-113	Тип 2	2	46.0	26.0
6	3	109	10к1-114	Тип 1	1	32.1	15.1
6	3	110	10к1-115	Тип 1	1	32.1	15.1
6	3	111	10к1-116	Тип 2	2	46.0	26.0
6	4	112	10к1-144	Тип 2	2	46.0	26.0
6	4	113	10к1-145	Тип 1	1	32.1	15.1
6	4	114	10к1-146	Тип 1	1	35.5	16.0
6	4	115	10к1-147	Тип 2	2	46.0	26.0
7	1	116	10к1-047	Тип 1с	1	29.1	16.0
7	1	117	10к1-048	Тип 1с	1	29.1	16.0
7	1	118	10к1-049	Тип 2	2	46.0	26.0

7	1	119	10к1-050	Тип 1	1	35.5	16.0
7	1	120	10к1-051	Тип 1	1	32.1	15.1
7	1	121	10к1-052	Тип 1	1	32.1	15.1
7	1	122	10к1-053	Тип 1	1	32.1	15.1
7	1	123	10к1-054	Тип 2	2	46.0	26.0
7	2	124	10к1-086	Тип 1	1	32.6	14.9
7	2	125	10к1-087	Тип 1	1	33.0	15.1
7	2	126	10к1-088	Тип 2	2	46.9	26.8
7	2	127	10к1-089	Тип 2	2	46.0	26.0
7	3	128	10к1-117	Тип 2	2	46.0	26.0
7	3	129	10к1-118	Тип 1	1	32.1	15.1
7	3	130	10к1-119	Тип 1	1	32.1	15.1
7	3	131	10к1-120	Тип 2	2	46.0	26.0
7	4	132	10к1-148	Тип 2	2	46.0	26.0
7	4	133	10к1-149	Тип 1	1	32.1	15.1
7	4	134	10к1-150	Тип 1	1	35.5	16.0
7	4	135	10к1-151	Тип 2	2	46.0	26.0
8	1	136	10к1-055	Тип 1с	1	29.1	16.0
8	1	137	10к1-056	Тип 1с	1	29.1	16.0
8	1	138	10к1-057	Тип 2	2	46.0	26.0
8	1	139	10к1-058	Тип 1	1	35.5	16.0
8	1	140	10к1-059	Тип 1	1	32.1	15.1
8	1	141	10к1-060	Тип 1	1	32.1	15.1

8	1	142	10к1-061	Тип 1	1	32.1	15.1
8	1	143	10к1-062	Тип 2	2	46.0	26.0
8	2	144	10к1-090	Тип 1А	1	43.2	28.2
8	2	145	10к1-091	Тип 1А	1	43.1	26.8
8	2	146	10к1-092	Тип 2А	2	62.7	46.1
8	2	147	10к1-093	Тип 1А	1	61.9	46.3
8	3	148	10к1-121	Тип 1А	1	61.9	46.3
8	3	149	10к1-122	Тип 1А	1	42.4	27.6
8	3	150	10к1-123	Тип 1А	1	42.4	27.6
8	3	151	10к1-124	Тип 1А	1	61.9	46.3
8	4	152	10к1-152	Тип 1А	1	61.9	46.3
8	4	153	10к1-153	Тип 1А	1	42.4	27.6
8	4	154	10к1-154	Тип 1А	1	47.6	32.8
8	4	155	10к1-155	Тип 1А	1	61.9	46.3
Итого: 155шт.						6026.6	3250.7
Кладовые							
Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м		
подвал	кладовая	1	1	101	3,2		
подвал	кладовая	2	1	102	3,1		
подвал	кладовая	3	1	103	3,1		
подвал	кладовая	4	1	104	3,3		
подвал	кладовая	5	1	105	3,0		

подвал	кладовая	6	1	106	3,3
подвал	кладовая	7	1	107	3,4
подвал	кладовая	8	1	108	3,3
подвал	кладовая	9	1	109	4,8
подвал	кладовая	10	1	110	3,4
подвал	кладовая	11	1	111	4,3
подвал	кладовая	12	1	112	3,8
подвал	кладовая	13	1	113	4,2
подвал	кладовая	14	1	114	3,3
подвал	кладовая	15	1	115	4,0
подвал	кладовая	16	1	116	3,5
подвал	кладовая	17	1	117	4,2
подвал	кладовая	18	1	118	4,1
подвал	кладовая	19	1	119	4,2
подвал	кладовая	20	1	120	3,4
подвал	кладовая	21	1	121	5,0
подвал	кладовая	22	1	122	4,0
подвал	кладовая	23	1	123	3,4
подвал	кладовая	24	1	124	3,3
подвал	кладовая	25	1	125	3,1
подвал	кладовая	26	1	126	3,2
подвал	кладовая	27	1	127	3,3
подвал	кладовая	28	1	128	3,3

подвал	кладовая	29	1	129	5,0
подвал	кладовая	30	2	201	5,0
подвал	кладовая	31	2	202	4,6
подвал	кладовая	32	2	203	3,1
подвал	кладовая	33	2	204	3,1
подвал	кладовая	34	2	205	3,1
подвал	кладовая	35	2	206	3,9
подвал	кладовая	36	2	207	3,2
подвал	кладовая	37	2	208	3,4
подвал	кладовая	38	2	209	3,6
подвал	кладовая	39	2	210	3,1
подвал	кладовая	40	2	211	3,2
подвал	кладовая	41	2	212	3,8
подвал	кладовая	42	2	213	3,8
подвал	кладовая	43	2	214	3,5
подвал	кладовая	44	2	215	3,2
подвал	кладовая	45	2	216	3,2
подвал	кладовая	46	2	217	3,4
подвал	кладовая	47	2	218	3,6
подвал	кладовая	48	2	219	5,0
подвал	кладовая	49	3	301	5,1
подвал	кладовая	50	3	302	3,6
подвал	кладовая	51	3	303	3,4



подвал	кладовая	52	3	304	3,9
подвал	кладовая	53	3	305	3,6
подвал	кладовая	54	3	306	4,5
подвал	кладовая	55	3	307	3,5
подвал	кладовая	56	3	308	4,1
подвал	кладовая	57	3	309	4,2
подвал	кладовая	58	3	310	5,0
подвал	кладовая	59	3	311	3,5
подвал	кладовая	60	3	312	3,4
подвал	кладовая	61	3	313	3,9
подвал	кладовая	62	3	314	3,4
подвал	кладовая	63	3	315	4,9
подвал	кладовая	64	3	316	5,0
подвал	кладовая	65	3	317	3,2
подвал	кладовая	66	3	318	3,2
подвал	кладовая	67	3	319	3,3
подвал	кладовая	68	3	320	3,2
подвал	кладовая	69	4	401	5,0
подвал	кладовая	70	4	402	3,6
подвал	кладовая	71	4	403	3,3
подвал	кладовая	72	4	404	3,4
подвал	кладовая	73	4	405	3,4
подвал	кладовая	74	4	406	3,3

подвал	кладовая	75	5	407	3,4
подвал	кладовая	76	5	408	3,5
подвал	кладовая	77	5	409	3,5
подвал	кладовая	78	5	410	4,5
подвал	кладовая	79	5	411	3,6
подвал	кладовая	80	5	412	4,4
подвал	кладовая	81	5	413	3,1
подвал	кладовая	82	5	414	4,5
подвал	кладовая	83	5	415	4,8
подвал	кладовая	84	5	416	3,0
подвал	кладовая	85	5	417	3,2
подвал	кладовая	86	5	418	3,2
Итого: 86 шт.					319,9

Многоквартирный жилой дом № 10.2 (Всего 54 квартиры и 33 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	22	757,4
Тип 2	32	1479,8
Кладовые помещения	33	127,5
Итого: 54 квартиры/33 кладовых		
Площадь квартир (с балконами)	2360,4 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	2237,2 кв.м	

## Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Кол-во комнат	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	2	10к2-001	Тип 2	47,7	29,3
1	1	2	2	10к2-002	Тип 2	44,8	26,3
1	1	3	1	10к2-003	Тип 1	34,3	17,6
1	1	4	2	10к2-004	Тип 2	44,8	26,3
1	1	5	2	10к2-005	Тип 2	48,2	29,3
2	1	6	2	10к2-006	Тип 2	47,7	29,3
2	1	7	2	10к2-007	Тип 2	44,8	26,3
2	1	8	1	10к2-008	Тип 1	34,3	17,6
2	1	9	1	10к2-009	Тип 1	34,3	17,6
2	1	10	2	10к2-010	Тип 2	44,8	26,3
2	1	11	2	10к2-011	Тип 2	47,6	29,3
2	1	12	1	10к2-012	Тип 1	34,7	16,0
3	1	13	2	10к2-013	Тип 2	47,7	29,3
3	1	14	2	10к2-014	Тип 2	44,8	26,3
3	1	15	1	10к2-015	Тип 1	34,3	17,6
3	1	16	1	10к2-016	Тип 1	34,3	17,6
3	1	17	2	10к2-017	Тип 2	44,8	26,3
3	1	18	2	10к2-018	Тип 2	47,6	29,3
3	1	19	1	10к2-019	Тип 1	34,7	16,0
4	1	20	2	10к2-020	Тип 2	47,7	29,3

4	1	21	2	10к2-021	Тип 2	44,8	26,3
4	1	22	1	10к2-022	Тип 1	34,3	17,6
4	1	23	1	10к2-023	Тип 1	34,3	17,6
4	1	24	2	10к2-024	Тип 2	44,8	26,3
4	1	25	2	10к2-025	Тип 2	47,6	29,3
4	1	26	1	10к2-026	Тип 1	34,7	16,0
5	1	27	2	10к2-027	Тип 2	47,7	29,3
5	1	28	2	10к2-028	Тип 2	44,8	26,3
5	1	29	1	10к2-029	Тип 1	34,3	17,6
5	1	30	1	10к2-030	Тип 1	34,3	17,6
5	1	31	2	10к2-031	Тип 2	44,8	26,3
5	1	32	2	10к2-032	Тип 2	47,6	29,3
5	1	33	1	10к2-033	Тип 1	34,7	16,0
6	1	34	2	10к2-034	Тип 2	47,7	29,3
6	1	35	2	10к2-035	Тип 2	44,8	26,3
6	1	36	1	10к2-036	Тип 1	34,3	17,6
6	1	37	1	10к2-037	Тип 1	34,3	17,6
6	1	38	2	10к2-038	Тип 2	44,8	26,3
6	1	39	2	10к2-039	Тип 2	47,6	29,3
6	1	40	1	10к2-040	Тип 1	34,7	16,0
7	1	41	2	10к2-041	Тип 2	47,7	29,3
7	1	42	2	10к2-042	Тип 2	44,8	26,3
7	1	43	1	10к2-043	Тип 1	34,3	17,6

7	1	44	1	10к2-044	Тип 1	34,3	17,6
7	1	45	2	10к2-045	Тип 2	44,8	26,3
7	1	46	2	10к2-046	Тип 2	47,6	29,3
7	1	47	1	10к2-047	Тип 1	34,7	16,0
8	1	48	2	10к2-048	Тип 2	47,7	29,3
8	1	49	2	10к2-049	Тип 2	44,8	26,3
8	1	50	1	10к2-050	Тип 1	34,3	17,6
8	1	51	1	10к2-051	Тип 1	34,3	17,6
8	1	52	2	10к2-052	Тип 2	44,8	26,3
8	1	53	2	10к2-053	Тип 2	47,6	29,3
8	1	54	1	10к2-054	Тип 1	34,7	16,0
Итого: 54 шт.						2237,2	1265,5

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3,1
подвал	кладовая	2	1	102	3,6
подвал	кладовая	3	1	103	3,6
подвал	кладовая	4	1	104	3,8
подвал	кладовая	5	1	105	3,9

подвал	кладовая	6	1	106	3,1
подвал	кладовая	7	1	107	3,0
подвал	кладовая	8	1	108	5,1
подвал	кладовая	9	1	109	5,1
подвал	кладовая	10	1	110	3,0
подвал	кладовая	11	1	111	4,1
подвал	кладовая	12	1	112	4,1
подвал	кладовая	13	1	113	3,9
подвал	кладовая	14	1	114	3,2
подвал	кладовая	15	1	115	3,3
подвал	кладовая	16	1	116	3,6
подвал	кладовая	17	1	117	3,6
подвал	кладовая	18	2	118	4,0
подвал	кладовая	19	3	119	4,7
подвал	кладовая	20	4	120	4,0
подвал	кладовая	21	5	121	3,2

подвал	кладовая	22	6	122	3,8
подвал	кладовая	23	7	123	3,5
подвал	кладовая	24	8	124	3,7
подвал	кладовая	25	9	125	4,5
подвал	кладовая	26	10	126	6,0
подвал	кладовая	27	11	127	3,5
подвал	кладовая	28	12	128	3,5
подвал	кладовая	29	13	129	3,8
подвал	кладовая	30	14	130	4,1
подвал	кладовая	31	15	131	4,1
подвал	кладовая	32	16	132	4,0
подвал	кладовая	33	17	133	4,0
Итого: 33 шт.					127,5

## Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные
-----	---	--

	строительства:	коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	4 квартал 2015 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- АО «Саб-Урбан» - ООО «Альфа-Строй»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных	421 580 640,00 руб.



	жилых домов:	
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет

Раздел 9

9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
-----	---	---------------------

Раздел 10

10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
------	---	--

Раздел 11

11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/квл-28 от 02.04.2014 г.;
------	--	--

Генеральный директор

АО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_

  **Бадяев Д.Н.**