

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru

Дата публикации: 06.03.2018

Дата первой публикации: 31.12.2014

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376. тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	13 июня 2017 г.
2.2	ОГРН	1175024019642
2.3	ИНН	5024176549
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Инспекция федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области
2.6	Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании юр. лица.	Путем реорганизации в форме преобразования от 13.06.2017г. за ГРН 1175024019642
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	

	Статус (юрлицо/физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – ХИФЛУГ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Кипр)	100% доли в уставном капитале общества.
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 714 428)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	(83 097)
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 217 323
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	8 178 768

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел I		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	4

1.1.2	Этажность	8
1.1.3	Количество квартир	259
1.1.4	Количество кладовых	300
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-1392-14» от 22 декабря 2014 года»
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	1 квартал 2015 г.
1.3.2	Срок ввода в эксплуатацию	3 квартал 2019 г.

Раздел 2

2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ <u>RU 50505302-151/14-12</u>
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
2.1.3	дата выдачи	30 декабря 2014 г.
2.1.4	действует до	31 марта 2018 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	

Раздел 3

3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Многоквартирный жилой дом №20 корпус 1,2,3,4; Передаточный акт от 05.06.2017г. от АО «Саб-Урбан» в ООО «Саб-Урбан»; Выписка ЕГРН от 17.07.2017г.

3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	- 50:11:0020214:430-50/001/2017-48 от 17.07.2017г.
3.1.3	Кадастровые номера участка	- 50:11:0020214:430;
3.1.4	Площадь участка	8864 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	ООО «Саб-Урбан»
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области
	с северной стороны	Внутриквартальные проезды, далее территории проектируемых (по отдельным проектам) жилых домов №19 и № 23 корпуса 1,2,3
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №22 корпуса 1,2,3,4
	с западной стороны	Грунтовая дорога, далее деревня Сабурово
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №29 корпуса 1,2,3,4 и ДОУ.
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	1,176 га
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон

3.2.3 Рельеф организация рельефа

Раздел 4

4.1 Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.

4.2 Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Четыре многоквартирных жилых дома, состоящие из 259 квартир

Квартиры с заданной планировкой, десяти типов, общая площадь квартиры:

1	Тип 1	от 31,2 до 36,4 кв. м	110 шт.
2	Тип 1а	от 37,1 до 87,1 кв. м	3 шт.
3	Тип 1С	от 28,2 до 33,0 кв. м	1 шт.
4	Тип 2	от 45,8 до 49,0 кв. м	194 шт.
5	Тип 2С	от 54,9 до 63,8 кв. м	6 шт.
6	Тип 3	от 42,9 до 43,2 кв. м	102 шт.
7	Тип 3а	от 63,2 до 71,2 кв. м	12 шт.
8	Тип 3С		3 шт.
9	Тип 4		20 шт.
10	Тип 4а	от 63,2 до 63,2 кв. м	4 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	от 2,6 до 5,2 кв. м	300 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 20 корпус 1 (Всего 85 квартир и 87 кладовых), этажность 4-6-8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
--------------	----------------------------------	------------------------------

Тип 1	40	от 31,2 до 36,4 кв. м
Тип 1а	3	от 37,1 до 87,1 кв. м
Тип 2	26	от 28,2 до 33,0 кв. м
Тип 3	8	от 45,8 до 49,0 кв. м
Тип 3а	1	83,5 кв. м
Тип 3С	1	62,8 кв. м
Тип 4	5	от 75,1 до 75,4 кв. м
Тип 4а	1	100,8 кв. м
Кладовые	87 шт.	от 2,6 до 5,2 кв. м

Итого: 85 квартир/87 кладовых

Площадь квартир (с балконами) - кв.м

Площадь квартир (без балконов) 3 978,6 кв.м

Квартиры МЖД №20 корпус 1

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	20к1-001	Тип 3	3	62,0	38,6
1	1	2	20к1-002	Тип 3	3	61,2	39,0
1	1	3	20к1-003	Тип 2	2	49,5	27,5
1	1	4	20к1-004	Тип 1	1	33,4	14,4
2	1	5	20к1-005	Тип 3	3	61,2	39,1
2	1	6	20к1-006	Тип 2	2	49,5	27,5
2	1	7	20к1-007	Тип 1	1	33,1	14,1
2	1	8	20к1-008	Тип 1	1	32,3	15,3
2	1	9	20к1-009	Тип 3	3	61,7	38,3
3	1	10	20к1-010	Тип 4	4	75,1	50,2
3	1	11	20к1-011	Тип 1	1	37,5	18,8
3	1	12	20к1-012	Тип 1	1	33,1	14,1
3	1	13	20к1-013	Тип 1	1	32,3	15,3
3	1	14	20к1-014	Тип 3	3	61,7	38,6
4	1	15	20к1-015	Тип 4	4	75,1	50,3
4	1	16	20к1-016	Тип 1	1	37,5	18,8

4	1	17	20к1-017	Тип 1	1	33,1	14,1
4	1	18	20к1-018	Тип 1	1	32,3	15,3
4	1	19	20к1-019	Тип 3	3	63,2	38,3
5	1	20	20к1-020	Тип 4	4	75,2	50,4
5	1	21	20к1-021	Тип 1	1	37,5	18,8
5	1	22	20к1-022	Тип 1	1	33,1	14,1
5	1	23	20к1-023	Тип 1	1	32,3	15,3
5	1	24	20к1-024	Тип 3	3	61,7	38,3
6	1	25	20к1-025	Тип 4	4	75,2	50,4
6	1	26	20к1-026	Тип 1	1	37,5	18,8
6	1	27	20к1-027	Тип 1	1	33,1	14,1
6	1	28	20к1-028	Тип 1	1	32,3	15,3
6	1	29	20к1-029	Тип 3	3	61,7	37,8
7	1	30	20к1-030	Тип 4	4	75,2	50,6
7	1	31	20к1-031	Тип 1	1	37,5	18,8
7	1	32	20к1-032	Тип 1	1	33,1	14,1
7	1	33	20к1-033	Тип 1	1	32,3	15,3
7	1	34	20к1-034	Тип 3С	3	61,8	42,2
8	1	35	20к1-035	Тип 4а	4	100,8	59,4
8	1	36	20к1-036	Тип 1а	1	49,9	23,5
8	1	37	20к1-037	Тип 1а	1	47,3	17,5
8	1	38	20к1-038	Тип 1а	1	42,5	18,6
8	1	39	20к1-039	Тип 3а	3	83,5	42,6
1	2	40	20к1-040	Тип 2	2	48,4	26,4
1	2	41	20к1-041	Тип 2	2	47,5	25,9
1	2	42	20к1-042	Тип 1	1	32,2	15,1
2	2	43	20к1-043	Тип 2	2	47,4	25,8
2	2	44	20к1-044	Тип 1	1	32,2	15,1
2	2	45	20к1-045	Тип 1	1	32,2	15,1
2	2	46	20к1-046	Тип 2	2	48,4	26,4
3	2	47	20к1-047	Тип 2	2	47,4	25,8
3	2	48	20к1-048	Тип 1	1	32,2	15,1
3	2	49	20к1-049	Тип 1	1	32,2	15,1
3	2	50	20к1-050	Тип 2	2	48,4	26,4
4	2	51	20к1-051	Тип 2	2	47,4	25,8
4	2	52	20к1-052	Тип 1	1	32,2	15,1
4	2	53	20к1-053	Тип 1	1	32,2	15,1
4	2	54	20к1-054	Тип 2	2	48,4	26,4
5	2	55	20к1-055	Тип 2	2	47,4	25,8
5	2	56	20к1-056	Тип 1	1	32,2	15,1
5	2	57	20к1-057	Тип 1	1	32,2	15,1
5	2	58	20к1-058	Тип 2	2	48,4	26,4
6	2	59	20к1-059	Тип 2	2	47,4	25,8
6	2	60	20к1-060	Тип 1	1	32,2	15,1

6	2	61	20к1-061	Тип 1	1	32,2	15,1
6	2	62	20к1-062	Тип 2	2	48,4	26,4
1	3	63	20к1-063	Тип 1	1	34,5	15,7
1	3	64	20к1-064	Тип 2	2	47,2	25,6
1	3	65	20к1-065	Тип 2	2	47,8	26,1
1	3	66	20к1-066	Тип 1	1	31,6	15,2
1	3	67	20к1-067	Тип 2	2	46,8	26,6
2	3	68	20к1-068	Тип 2	2	47,7	26,0
2	3	69	20к1-069	Тип 1	1	31,6	15,2
2	3	70	20к1-070	Тип 2	2	46,8	26,6
2	3	71	20к1-071	Тип 1	1	34,8	16,1
2	3	72	20к1-072	Тип 1	1	34,5	16,1
2	3	73	20к1-073	Тип 2	2	47,2	25,7
3	3	74	20к1-074	Тип 2	2	47,7	26,0
3	3	75	20к1-075	Тип 1	1	31,6	15,2
3	3	76	20к1-076	Тип 2	2	46,8	26,6
3	3	77	20к1-077	Тип 1	1	34,8	16,1
3	3	78	20к1-078	Тип 1	1	34,5	16,1
3	3	79	20к1-079	Тип 2	2	47,2	25,6
4	3	80	20к1-080	Тип 2	2	47,7	26,0
4	3	81	20к1-081	Тип 1	1	31,6	15,2
4	3	82	20к1-082	Тип 2	2	46,8	26,6
4	3	83	20к1-083	Тип 1	1	34,8	16,1
4	3	84	20к1-084	Тип 1	1	34,5	16,1
4	3	85	20к1-085	Тип 2	2	47,2	25,6
Итого:		85 шт.				3 833,1	2069,0

Кладовые 1-й корп

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	3,6
подвал	кладовая	2	1	102	3,5
подвал	кладовая	3	1	103	3,6
подвал	кладовая	4	1	104	3,6
подвал	кладовая	5	1	105	4,0
подвал	кладовая	6	1	106	4,0
подвал	кладовая	7	1	107	3,2
подвал	кладовая	8	1	108	4,0
подвал	кладовая	9	1	109	4,1
подвал	кладовая	10	1	110	3,7
подвал	кладовая	11	1	111	3,7
подвал	кладовая	12	1	112	3,1
подвал	кладовая	13	1	113	3,1
подвал	кладовая	14	1	114	3,1
подвал	кладовая	15	1	115	3,1
подвал	кладовая	16	1	116	3,1
подвал	кладовая	17	1	117	4,5
подвал	кладовая	18	1	118	4,5
подвал	кладовая	19	1	119	3,2
подвал	кладовая	20	1	120	2,8
подвал	кладовая	21	1	121	2,8
подвал	кладовая	22	1	122	3,1
подвал	кладовая	23	1	123	3,1
подвал	кладовая	24	1	124	3,1
подвал	кладовая	25	1	125	3,1
подвал	кладовая	26	1	126	3,1
подвал	кладовая	27	1	127	3,1
подвал	кладовая	28	1	128	3,0
подвал	кладовая	29	1	129	3,4
подвал	кладовая	30	1	130	3,4
подвал	кладовая	31	1	131	3,4
подвал	кладовая	32	1	132	3,4
подвал	кладовая	33	1	133	3,3
подвал	кладовая	34	1	134	4,2

подвал	кладовая	35	1	135	4,2
подвал	кладовая	36	1	136	3,0
подвал	кладовая	37	1	137	3,0
подвал	кладовая	38	2	201	3,0
подвал	кладовая	39	2	202	3,0
подвал	кладовая	40	2	203	3,4
подвал	кладовая	41	2	204	3,4
подвал	кладовая	42	2	205	3,2
подвал	кладовая	43	2	206	3,2
подвал	кладовая	44	2	207	3,1
подвал	кладовая	45	2	208	3,0
подвал	кладовая	46	2	209	3,6
подвал	кладовая	47	2	210	3,5
подвал	кладовая	48	2	211	3,7
подвал	кладовая	49	2	212	3,5
подвал	кладовая	50	2	213	3,0
подвал	кладовая	51	2	214	3,9
подвал	кладовая	52	2	215	3,0
подвал	кладовая	53	2	216	3,6
подвал	кладовая	54	2	217	3,7
подвал	кладовая	55	2	218	3,6
подвал	кладовая	56	2	219	3,6
подвал	кладовая	57	2	220	3,0
подвал	кладовая	58	2	221	3,2
подвал	кладовая	59	2	222	3,2
подвал	кладовая	60	2	223	3,2
подвал	кладовая	61	2	224	3,4
подвал	кладовая	62	3	301	3,1
подвал	кладовая	63	3	302	3,1
подвал	кладовая	64	3	303	3,4
подвал	кладовая	65	3	304	3,3
подвал	кладовая	66	3	305	3,3
подвал	кладовая	67	3	306	3,1
подвал	кладовая	68	3	307	3,1
подвал	кладовая	69	3	308	3,5
подвал	кладовая	70	3	309	3,0
подвал	кладовая	71	3	310	3,0
подвал	кладовая	72	3	311	3,0
подвал	кладовая	73	3	312	3,0

подвал	кладовая	74	3	313	3,1
подвал	кладовая	75	3	314	3,0
подвал	кладовая	76	3	315	3,0
подвал	кладовая	77	3	316	3,0
подвал	кладовая	78	3	317	3,4
подвал	кладовая	79	3	318	3,2
подвал	кладовая	80	3	319	3,3
подвал	кладовая	81	3	320	3,2
подвал	кладовая	82	3	321	3,2
подвал	кладовая	83	3	322	3,3
подвал	кладовая	84	3	323	3,4
подвал	кладовая	85	3	324	3,4
подвал	кладовая	86	3	325	3,4
подвал	кладовая	87	3	326	3,5
Итого:		87 шт.			290,5

Многokвартирный жилой дом № 20 корпус 2 (Всего 41 квартир и 73 кладовых), этажность 4

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	17	от 32,2 до 32,9 кв. м
Тип 2	24	от 47,9 до 51,1 кв.м
Кладовые помещения	73	228,0
Итого: 41 квартира/73 кладовых		
Площадь квартир (с балконами)		- кв.м
Площадь квартир (без балконов)		1777,2 кв.м

Квартиры МЖД №20 корпус 2

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	4	86	20к2-086	Тип 2	2	47,9	26,1
1	4	87	20к2-087	Тип 2	2	47,9	26,1
1	4	88	20к2-088	Тип 1	1	32,2	15,1
2	4	89	20к2-089	Тип 2	2	47,9	26,1
2	4	90	20к2-090	Тип 1	1	32,2	15,1
2	4	91	20к2-091	Тип 1	1	32,2	15,1

2	4	92	20к2-092	Тип 2	2	47,9	26,1
3	4	93	20к2-093	Тип 2	2	47,9	26,1
3	4	94	20к2-094	Тип 1	1	32,2	15,1
3	4	95	20к2-095	Тип 1	1	32,2	15,1
3	4	96	20к2-096	Тип 2	2	47,9	26,1
4	4	97	20к2-097	Тип 2	2	47,9	26,1
4	4	98	20к2-098	Тип 1	1	32,2	15,1
4	4	99	20к2-099	Тип 1	1	32,2	15,1
4	4	100	20к2-100	Тип 2	2	47,9	26,1
1	5	101	20к2-101	Тип 2	2	51,1	26,7
1	5	102	20к2-102	Тип 2	2	47,9	26,1
2	5	103	20к2-103	Тип 2	2	47,9	26,1
2	5	104	20к2-104	Тип 1	1	32,2	15,2
2	5	105	20к2-105	Тип 2	2	51,1	26,7
3	5	106	20к2-106	Тип 2	2	47,9	26,1
3	5	107	20к2-107	Тип 1	1	32,2	15,1
3	5	108	20к2-108	Тип 1	1	32,9	15,1
3	5	109	20к2-109	Тип 2	2	49,5	26,9
4	5	110	20к2-110	Тип 2	2	47,9	26,1
4	5	111	20к2-111	Тип 1	1	32,2	15,1
4	5	112	20к2-112	Тип 1	1	32,9	15,1
4	5	113	20к2-113	Тип 2	2	49,5	26,9
1	6	114	20к2-114	Тип 2	2	47,9	26,1
1	6	115	20к2-115	Тип 2	2	51,1	26,7
2	6	116	20к2-116	Тип 2	2	51,1	26,7
2	6	117	20к2-117	Тип 1	1	32,2	15,1
2	6	118	20к2-118	Тип 2	2	47,9	26,1
3	6	119	20к2-119	Тип 2	2	49,5	26,9
3	6	120	20к2-120	Тип 1	1	32,9	15,1
3	6	121	20к2-121	Тип 1	1	32,2	15,1
3	6	122	20к2-122	Тип 2	2	47,9	26,1
4	6	123	20к2-123	Тип 2	2	49,5	26,9
4	6	124	20к2-124	Тип 1	1	32,9	15,1
4	6	125	20к2-125	Тип 1	1	32,2	15,1
4	6	126	20к2-126	Тип 2	2	47,9	26,1
Итого:		41 шт.				1719,0	888,8

Кладовые корпус 2

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	88	4	401	3,0
подвал	кладовая	89	4	402	3,0

подвал	кладовая	90	4	403	3,0
подвал	кладовая	91	4	404	3,0
подвал	кладовая	92	4	405	3,5
подвал	кладовая	93	4	406	3,5
подвал	кладовая	94	4	407	3,5
подвал	кладовая	95	4	408	3,5
подвал	кладовая	96	4	409	3,5
подвал	кладовая	97	4	410	3,6
подвал	кладовая	98	4	411	3,4
подвал	кладовая	99	4	412	3,5
подвал	кладовая	100	4	413	3,0
подвал	кладовая	101	4	414	3,0
подвал	кладовая	102	4	415	3,0
подвал	кладовая	103	4	416	3,0
подвал	кладовая	104	4	417	2,8
подвал	кладовая	105	4	418	2,8
подвал	кладовая	106	4	419	2,8
подвал	кладовая	107	4	420	2,8
подвал	кладовая	108	4	421	2,9
подвал	кладовая	109	4	422	3,5
подвал	кладовая	110	4	423	3,5
подвал	кладовая	111	4	424	3,5
подвал	кладовая	112	4	425	3,5
подвал	кладовая	113	4	426	3,0
подвал	кладовая	114	4	427	2,9
подвал	кладовая	115	5	501	3,0
подвал	кладовая	116	5	502	3,0
подвал	кладовая	117	5	503	3,0
подвал	кладовая	118	5	504	2,9
подвал	кладовая	119	5	505	2,8
подвал	кладовая	120	5	506	2,8
подвал	кладовая	121	5	507	2,8
подвал	кладовая	122	5	508	2,8
подвал	кладовая	123	5	509	3,5
подвал	кладовая	124	5	510	3,4
подвал	кладовая	125	5	511	3,6
подвал	кладовая	126	5	512	3,5
подвал	кладовая	127	5	513	2,9
подвал	кладовая	128	5	514	2,9

подвал	кладовая	129	5	515	2,9
подвал	кладовая	130	5	516	3,0
подвал	кладовая	131	5	517	3,0
подвал	кладовая	132	5	518	3,0
подвал	кладовая	133	5	519	3,0
подвал	кладовая	134	5	520	3,0
подвал	кладовая	135	5	521	3,0
подвал	кладовая	136	5	522	2,9
подвал	кладовая	137	5	523	2,9
подвал	кладовая	138	6	601	3,5
подвал	кладовая	139	6	602	3,4
подвал	кладовая	140	6	603	3,5
подвал	кладовая	141	6	604	3,5
подвал	кладовая	142	6	605	3,0
подвал	кладовая	143	6	606	3,0
подвал	кладовая	144	6	607	3,0
подвал	кладовая	145	6	608	3,0
подвал	кладовая	146	6	609	3,0
подвал	кладовая	147	6	610	3,0
подвал	кладовая	148	6	611	3,0
подвал	кладовая	149	6	612	3,5
подвал	кладовая	150	6	613	3,4
подвал	кладовая	151	6	614	3,4
подвал	кладовая	152	6	615	3,5
подвал	кладовая	153	6	616	3,0
подвал	кладовая	154	6	617	3,0
подвал	кладовая	155	6	618	3,0
подвал	кладовая	156	6	619	3,0
подвал	кладовая	157	6	620	2,9
подвал	кладовая	158	6	621	2,9
подвал	кладовая	159	6	622	3,0
подвал	кладовая	160	6	623	2,9
Итого:		73 шт.			228,0

Многоквартирный жилой дом № 20 корпус 3 (Всего 70 квартир и 81 кладовых), этажность 4-6-8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	30	от 32,1 до 35,5 кв. м
Тип 2	31	от 45,1 до 51,2 кв. м
Тип 2С	3	от 47,6 до 49,0 кв. м
Тип 3	5	от 64,0 до 86,2 кв. м
Тип 3С	1	73,0 кв. м
Кладовые	81 шт.	от 2,6 до 5,2 кв. м
Итого: 84 квартир/67 кладовых		
Площадь квартир (с балконами)		- кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 199,2 кв.м

Квартиры МЖД №20 корпус 3

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	7	20	20к3-127	Тип 2	2	45,3	26,8
1	7	21	20к3-128	Тип 2С	2	47,6	24,6
1	7	22	20к3-129	Тип 1	1	35	15,9
1	7	23	20к3-130	Тип 2	2	51,1	30,4
1	8	24	20к3-143	Тип 2	2	48,8	26,9
1	8	25	20к3-144	Тип 2	2	47,9	26
1	8	26	20к3-145	Тип 1	1	32,1	15,2
1	9	27	20к3-166	Тип 2	2	47,9	26
1	9	28	20к3-167	Тип 2	2	47,9	26
1	9	29	20к3-168	Тип 1	1	32,2	15,2
2	7	62	20к3-131	Тип 2	2	51,1	30,5
2	7	63	20к3-132	Тип 1	1	35,5	16,6
2	7	64	20к3-133	Тип 3	3	64	39,6
2	7	65	20к3-134	Тип 3	3	69,8	42
2	8	66	20к3-146	Тип 2	2	47,9	26
2	8	67	20к3-147	Тип 1	1	32,1	15,2

2	8	68	20к3-148	Тип 1	1	32,1	15,2
2	8	69	20к3-149	Тип 2	2	48,8	26,9
2	9	70	20к3-169	Тип 2	2	47,9	26
2	9	71	20к3-170	Тип 1	1	32,1	15,2
2	9	72	20к3-171	Тип 1	1	32,1	15,2
2	9	73	20к3-172	Тип 2	2	47,9	26
3	7	109	20к3-135	Тип 2	2	51,1	30,4
3	7	110	20к3-136	Тип 1	1	35,5	16,6
3	7	111	20к3-137	Тип 3	3	64	39,6
3	7	112	20к3-138	Тип 3	3	69,9	42
3	8	113	20к3-150	Тип 2	2	47,9	26
3	8	114	20к3-151	Тип 1	1	32,1	15,2
3	8	115	20к3-152	Тип 1	1	32,1	15,2
3	8	116	20к3-153	Тип 2	2	48,8	26,9
3	9	117	20к3-173	Тип 2	2	47,9	26
3	9	118	20к3-174	Тип 1	1	32,1	15,2
3	9	119	20к3-175	Тип 1	1	32,1	15,2
3	9	120	20к3-176	Тип 2	2	47,9	26
4	7	156	20к3-139	Тип 2	2	51,1	30,4
4	7	157	20к3-140	Тип 1	1	35,5	16,6
4	7	158	20к3-141	Тип 3а	3	73	39,5
4	7	159	20к3-142	Тип 3а	3	86,2	38,7
4	8	160	20к3-154	Тип 2	2	47,9	26
4	8	161	20к3-155	Тип 1	1	32,1	15,2
4	8	162	20к3-156	Тип 1	1	32,1	15,2
4	8	163	20к3-157	Тип 2	2	48,8	26,9
4	9	164	20к3-177	Тип 2	2	47,9	26
4	9	165	20к3-178	Тип 1	1	32,1	15,2
4	9	166	20к3-179	Тип 1	1	32,1	15,2
4	9	167	20к3-180	Тип 2	2	47,9	26
5	8	185	20к3-158	Тип 2	2	47,9	26
5	8	186	20к3-159	Тип 1	1	32,1	15,2
5	8	187	20к3-160	Тип 1	1	32,1	15,2
5	8	188	20к3-161	Тип 2С	2	49	30,5
5	9	189	20к3-181	Тип 2	2	47,9	26
5	9	190	20к3-182	Тип 1	1	32,1	15,2
5	9	191	20к3-183	Тип 1	1	33,9	15,2
5	9	192	20к3-184	Тип 2	2	47,9	26
6	8	210	20к3-162	Тип 2	2	47,9	26,1
6	8	211	20к3-163	Тип 1	1	32,1	15,2
6	8	212	20к3-164	Тип 1	1	32,1	15,2
6	8	213	20к3-165	Тип 2	2	48,8	26,9
6	9	214	20к3-185	Тип 2	2	47,9	26
6	9	215	20к3-186	Тип 1	1	32,1	15,2

6	9	216	20к3-187	Тип 1	1	32,1	15,2
6	9	217	20к3-188	Тип 2	2	47,9	26
7	9	231	20к3-189	Тип 2	2	47,9	26
7	9	232	20к3-190	Тип 1	1	32,1	15,2
7	9	233	20к3-191	Тип 1	1	32,1	15,2
7	9	234	20к3-192	Тип 2С	2	48,2	29,7
8	9	248	20к3-193	Тип 2	2	47,9	26
8	9	249	20к3-194	Тип 1	1	32,1	15,2
8	9	250	20к3-195	Тип 1	1	32,1	15,2
8	9	251	20к3-196	Тип 2	2	47,9	26
Итого:		84 шт.				3 049,3	1616,2

Кладовые 3 корпус

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	161	7	701	3,0
подвал	кладовая	162	7	702	3,0
подвал	кладовая	163	7	703	3,0
подвал	кладовая	164	7	704	3,2
подвал	кладовая	165	7	705	3,2
подвал	кладовая	166	7	706	3,2
подвал	кладовая	167	7	707	3,2
подвал	кладовая	168	7	708	3,2
подвал	кладовая	169	7	709	3,2
подвал	кладовая	170	7	710	5,0
подвал	кладовая	171	7	711	3,2
подвал	кладовая	172	7	712	3,9
подвал	кладовая	173	7	713	3,8
подвал	кладовая	174	7	714	3,0
подвал	кладовая	175	7	715	3,0
подвал	кладовая	176	7	716	3,0
подвал	кладовая	177	7	717	3,2
подвал	кладовая	178	7	718	3,0
подвал	кладовая	179	7	719	3,0
подвал	кладовая	180	7	720	3,0
подвал	кладовая	181	7	721	3,0
подвал	кладовая	182	7	722	3,2
подвал	кладовая	183	7	723	3,2

подвал	кладовая	184	7	724	3,2
подвал	кладовая	185	7	725	3,2
подвал	кладовая	186	7	726	3,2
подвал	кладовая	187	7	727	3,2
подвал	кладовая	188	7	728	3,0
подвал	кладовая	189	7	729	3,0
подвал	кладовая	190	7	730	3,0
подвал	кладовая	191	7	731	3,1
подвал	кладовая	192	7	732	2,9
подвал	кладовая	193	7	733	2,8
подвал	кладовая	194	8	801	3,1
подвал	кладовая	195	8	802	3,1
подвал	кладовая	196	8	803	3,1
подвал	кладовая	197	8	804	3,1
подвал	кладовая	198	8	805	3,1
подвал	кладовая	199	8	806	3,1
подвал	кладовая	200	8	807	3,1
подвал	кладовая	201	8	808	3,5
подвал	кладовая	202	8	809	3,5
подвал	кладовая	203	8	810	3,1
подвал	кладовая	204	8	811	3,1
подвал	кладовая	205	8	812	3,1
подвал	кладовая	206	8	813	3,1
подвал	кладовая	207	8	814	3,1
подвал	кладовая	208	8	815	3,1
подвал	кладовая	209	8	816	3,0
подвал	кладовая	210	8	817	3,9
подвал	кладовая	211	8	818	3,0
подвал	кладовая	212	8	819	3,0
подвал	кладовая	213	8	820	2,9
подвал	кладовая	214	8	821	2,8
подвал	кладовая	215	8	822	3,9
подвал	кладовая	216	8	823	3,0
подвал	кладовая	217	8	824	3,0
подвал	кладовая	218	9	901	3,1
подвал	кладовая	219	9	902	3,1
подвал	кладовая	220	9	903	3,1
подвал	кладовая	221	9	904	3,1
подвал	кладовая	222	9	905	3,1

подвал	кладовая	223	9	906	3,1
подвал	кладовая	224	9	907	3,1
подвал	кладовая	225	9	908	3,1
подвал	кладовая	226	9	909	3,1
подвал	кладовая	227	9	910	3,1
подвал	кладовая	228	9	911	3,1
подвал	кладовая	229	9	912	3,1
подвал	кладовая	230	9	913	3,1
подвал	кладовая	231	9	914	3,1
подвал	кладовая	232	9	915	3,0
подвал	кладовая	233	9	916	3,1
подвал	кладовая	234	9	917	3,9
подвал	кладовая	235	9	918	3,0
подвал	кладовая	236	9	919	3,0
подвал	кладовая	237	9	920	2,9
подвал	кладовая	238	9	921	2,8
подвал	кладовая	239	9	922	3,9
подвал	кладовая	240	9	923	3,0
подвал	кладовая	241	9	924	3,0
Итого:		81 шт.			256,1

Многоквартирный жилой дом № 20 корпус 4 (Всего 63 квартир и 59 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	23	от 32,1 до 35,5 кв. м
Тип 1С	1	29,5 кв. м
Тип 2	16	от 47,7 до 51,4 кв. м
Тип 3	23	от 64,4 до 74,6 кв. м
Кладовые	59 шт.	от 2,6 до 5,2 кв. м

Итого: 63 квартир/59 кладовых

Площадь квартир (с балконами) - кв.м

Площадь квартир (без балконов) 3244,8 кв.м

Квартиры МЖД №20 корпус 4

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	10	30	20к4-197	Тип 2	2	51,4	30,6
1	10	31	20к4-198	Тип 3	3	69,6	42,3
1	10	32	20к4-199	Тип 3	3	64,5	39,7
1	11	33	20к4-228	Тип 2	2	47,9	26,0
1	11	34	20к4-229	Тип 1С	1	29,5	15,2
1	11	35	20к4-230	Тип 1	1	32,5	15,1
1	11	36	20к4-231	Тип 1	1	32,2	15,3
2	10	74	20к4-200	Тип 3	3	69,6	42,3
2	10	75	20к4-201	Тип 3	3	64,5	39,7
2	10	76	20к4-202	Тип 1	1	35,5	16,5
2	10	77	20к4-203	Тип 2	2	51,4	30,6
2	11	78	20к4-232	Тип 3	3	67,1	40,5
2	11	79	20к4-233	Тип 1	1	32,2	15,3
2	11	80	20к4-234	Тип 1	1	32,1	15,2
2	11	81	20к4-235	Тип 2	2	47,9	26,0

3	10	121	20к4-204	Тип 3	3	69,6	42,3
3	10	122	20к4-205	Тип 3	3	64,5	39,7
3	10	123	20к4-206	Тип 1	1	35,5	16,5
3	10	124	20к4-207	Тип 2	2	51,4	30,6
3	11	125	20к4-236	Тип 3	3	67,1	40,5
3	11	126	20к4-237	Тип 1	1	32,2	15,3
3	11	127	20к4-238	Тип 1	1	32,1	15,2
3	11	128	20к4-239	Тип 2	2	47,9	26,1
4	10	168	20к4-208	Тип 3	3	69,6	42,3
4	10	169	20к4-209	Тип 3	3	64,5	39,7
4	10	170	20к4-210	Тип 1	1	35,5	16,5
4	10	171	20к4-211	Тип 2	2	51,4	30,6
4	11	172	20к4-240	Тип 3	3	67,1	40,5
4	11	173	20к4-241	Тип 1	1	32,2	15,3
4	11	174	20к4-242	Тип 1	1	32,1	15,2
4	11	175	20к4-243	Тип 2	2	47,9	26,0
5	10	193	20к4-212	Тип 3	2	69,6	42,3
5	10	194	20к4-213	Тип 3	3	64,5	39,7
5	10	195	20к4-214	Тип 1	3	35,5	16,5
5	10	196	20к4-215	Тип 2	1	51,4	30,6
5	11	197	20к4-244	Тип 3	3	67,1	40,6
5	11	198	20к4-245	Тип 1	1	32,2	15,3
5	11	199	20к4-246	Тип 1	1	32,1	15,2
5	11	200	20к4-247	Тип 2	2	47,9	26,0
6	10	218	20к4-216	Тип 3	3	69,6	42,3
6	10	219	20к4-217	Тип 3	1	64,5	39,7
6	10	220	20к4-218	Тип 1	2	35,5	16,5
6	10	221	20к4-219	Тип 2	3	51,4	30,6
6	11	222	20к4-248	Тип 3	3	67,1	40,5
6	11	223	20к4-249	Тип 1	1	32,2	15,3
6	11	224	20к4-250	Тип 1	1	32,1	15,2
6	11	225	20к4-251	Тип 2	2	47,9	26,0
7	10	235	20к4-220	Тип 3	3	69,6	42,3
7	10	236	20к4-221	Тип 3	1	64,5	39,7
7	10	237	20к4-222	Тип 1	2	35,5	16,5
7	10	238	20к4-223	Тип 2	3	51,4	30,6
7	11	239	20к4-252	Тип 3	3	67,1	40,5
7	11	240	20к4-253	Тип 1	1	32,2	15,3
7	11	241	20к4-254	Тип 1	1	32,1	15,2
7	11	242	20к4-255	Тип 2	2	47,9	26,0
8	10	252	20к4-224	Тип 3	3	69,6	42,3
8	10	253	20к4-225	Тип 3	3	64,5	39,7
8	10	254	20к4-226	Тип 1	1	35,5	16,5
8	10	255	20к4-227	Тип 2	2	51,4	30,6

8	11	256	20к4-256	Тип 3	3	74,5	39,1
8	11	257	20к4-257	Тип 1	1	32,2	15,3
8	11	258	20к4-258	Тип 1	1	32,1	15,2
8	11	259	20к4-259	Тип 2	2	47,9	26,0
Итого:		63 шт.				3137,1	1765,7

Кладовые 4 корпус

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	242	10	1001	3,0
подвал	кладовая	243	10	1002	3,0
подвал	кладовая	244	10	1003	3,0
подвал	кладовая	245	10	1004	3,0
подвал	кладовая	246	10	1005	3,0
подвал	кладовая	247	10	1006	3,0
подвал	кладовая	248	10	1007	3,0
подвал	кладовая	249	10	1008	3,0
подвал	кладовая	250	10	1009	3,0
подвал	кладовая	251	10	1010	3,0
подвал	кладовая	252	10	1011	3,0
подвал	кладовая	253	10	1012	3,0
подвал	кладовая	254	10	1013	3,0
подвал	кладовая	255	10	1014	3,0
подвал	кладовая	256	10	1015	3,0
подвал	кладовая	257	10	1016	3,0
подвал	кладовая	258	10	1017	3,0
подвал	кладовая	259	10	1018	3,0
подвал	кладовая	260	10	1019	3,0
подвал	кладовая	261	10	1020	3,0
подвал	кладовая	262	10	1021	3,0
подвал	кладовая	263	10	1022	3,0
подвал	кладовая	264	10	1023	2,9
подвал	кладовая	265	10	1024	3,0
подвал	кладовая	266	10	1025	3,0
подвал	кладовая	267	10	1026	3,0
подвал	кладовая	268	10	1027	3,0
подвал	кладовая	269	10	1028	3,0
подвал	кладовая	270	10	1029	3,0

подвал	кладовая	271	10	1030	3,3
подвал	кладовая	272	10	1031	3,3
подвал	кладовая	273	10	1032	3,4
подвал	кладовая	274	10	1033	3,4
подвал	кладовая	275	11	1101	3,3
подвал	кладовая	276	11	1102	3,3
подвал	кладовая	277	11	1103	3,0
подвал	кладовая	278	11	1104	3,1
подвал	кладовая	279	11	1105	3,0
подвал	кладовая	280	11	1106	3,0
подвал	кладовая	281	11	1107	3,0
подвал	кладовая	282	11	1108	3,0
подвал	кладовая	283	11	1109	3,0
подвал	кладовая	284	11	1110	3,0
подвал	кладовая	285	11	1111	3,0
подвал	кладовая	286	11	1112	3,0
подвал	кладовая	287	11	1113	3,0
подвал	кладовая	288	11	1114	3,0
подвал	кладовая	289	11	1115	3,0
подвал	кладовая	290	11	1116	3,0
подвал	кладовая	291	11	1117	3,0
подвал	кладовая	292	11	1118	3,0
подвал	кладовая	293	11	1119	3,0
подвал	кладовая	294	11	1120	3,0
подвал	кладовая	295	11	1121	3,0
подвал	кладовая	296	11	1122	3,0
подвал	кладовая	297	11	1123	3,0
подвал	кладовая	298	11	1124	3,0
подвал	кладовая	299	11	1125	3,0
подвал	кладовая	300	11	1126	3,0
подвал	кладовая	242	10	1001	3,0
Итого:		59 шт.			179,0

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
-----	--	---

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	3 квартал 2019г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО «Саб-Урбан» - ООО «СтройГарант»

Раздел 8

8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет

8.3 Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов: 740 105 тыс.руб.

8.4 Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика нет

Раздел 9

9.1 Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.,

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-0209Г/2015 от 07.04.2017г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ»)

Раздел 10

10.1 Другие, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса: I. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кв-28 от 02.04.2014 г.;

Генеральный директор

ООО «Саб-Урбан»



Харитонов Д.А.