

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 4
	1.2.9	Тип помещений: помещение 376
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09:30-18:30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 788 31 41

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	info@vectorinvestments.ru
	1.4.3	www.5-kv.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бадаев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ЖК «Пятницкие Кварталы».
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024176549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175024019642
	2.1.3	Год регистрации: 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Реновация»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703193983

	3.1.4	100% доли в уставном капитале общества.
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации - отсутствует.	3.2.1	Организационно-правовая форма – отсутствует.
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица– отсутствует.
	3.2.3	Дата регистрации– отсутствует.
	3.2.4	Регистрационный номер– отсутствует.
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – отсутствует.
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации– отсутствует.
	3.2.7	Голосов в органе управления– отсутствует.
3.3. Об учредителе - физическом лице - отсутствует.	3.3.1	Фамилия - отсутствует.
	3.3.2	Имя - отсутствует.
	3.3.3	Отчество (при наличии) - отсутствует.
	3.3.4	Гражданство- отсутствует.
	3.3.5	Страна места жительства- отсутствует.
	3.3.6	Голосов в органе управления– отсутствует.
3.4. Об акционерах (юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации) – отсутствует.	3.4.1	Организационно-правовая форма: отсутствует.
	3.4.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует.
	3.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует.
	3.4.4	Голосов в органе управления: отсутствует.

3.5. Об акционерах (юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации)– отсутствует.	3.5.1	Организационно-правовая форма: отсутствует.
	3.5.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует.
	3.5.3	Дата регистрации: отсутствует.
	3.5.4	Регистрационный номер: отсутствует.
	3.5.5	Наименование регистрирующего органа : отсутствует.
	3.5.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует.
	3.5.7	Голосов в органе управления: отсутствует.
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Пятницкие Кварталы»: - Многоквартирный 4-6-и этажный 3-х секционный дом №1 - Многоквартирный 4-х этажный 3-х секционный дом №2 - Многоквартирный жилой дом №3 - Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный дом №4 (корпус №4) - Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный дом №5 (корпус №5) - Многоквартирный жилой дом №6 корпус 1 - Многоквартирный жилой дом №6 корпус 2 - Многоквартирный 8-ми этажный 7-ми секционный жилой дом №12 со встроенно-пристроенным ДООУ на 115 мест, в составе жилого комплекса - Многоквартирный 8-ми этажный 2-х секционный жилой дом №7, в составе жилого комплекса - Многоквартирный 4-6-ти этажный 4-х секционный жилой дом №8, в составе жилого комплекса - Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный жилой дом №9, в составе жилого</p>

	<p>комплекса - Многоквартирные 8-ми этажные секционные жилые дома №10.1 и 10.2 в составе жилого комплекса.</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – отсутствует.
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует.
4.1.8	Тип здания (сооружения): Многоквартирный жилой дом.
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Пятницкие Кварталы».
4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>ЖД №1 - от 28.08.14 ЖД №2 - от 28.08.14 ЖД №3 – 30.12.14 ЖД №4 - 14.07.14 ЖД №5 - 14.07.14 ЖД №6.1 – 30.12.14 ЖД №6.2 – 30.12.14 ЖД №12+ДОУ на 115 мест - 28.12.15 ЖД №7 - 28.12.15 ЖД №8 - 28.12.15 ЖД №9 - 28.12.15 ЖД №10.1/10.2 – 28.12.15</p>

	<p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>ЖД №1 - от 28.08.14 ЖД №2 – 28.08.14 ЖД №3 – 30.12.14 ЖД №4 - 14.07.14 ЖД №5 - 14.07.14 ЖД №6.1 – 30.12.14 ЖД №6.2 – 30.12.14 ЖД №12+ДОУ на 115 мест - 28.12.15 ЖД №7 - 28.12.15 ЖД №8 - 28.12.15 ЖД №9 - 28.12.15 ЖД №10.1/10.2 – 28.12.15</p>
	<p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>ЖД №1_№RU50505302-048-14-22 от 28.08.14 ЖД №2_№RU50505302-049-14-22 от 28.08.14 ЖД №3_№RU50505302-104-14-22 от 30.12.14 ЖД №4_№RU50505302-029_14-22 от 14.07.14 ЖД №5_№RU50505302-030-14-22 от 14.07.14 ЖД №6.1_№RU50505302-105-14-22 от 30.12.14 ЖД №6.2_№RU50505302-106-14-22 от 30.12.14 ЖД №12+ДОУ на 115 мест_№RU-50-10-3486-2015 от 28.12.15 ЖД №7_№RU-50-10-3564-2015 от 28.12.15 ЖД №8_№RU-50-10-3565-2015 от 28.12.15 ЖД №9_№RU-50-10-3566-2015 от 28.12.15 ЖД №10.1/10.2_№RU-50-10-3567-2015 от 28.12.15</p>
	<p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. - Министерство строительного комплекса Московской области.
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</p>	

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства – **Не состоит.**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Не требует заполнения.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – Не требует заполнения.
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – Не требует заполнения.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – Не требует заполнения.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Не требует заполнения.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Не требует заполнения.
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – Не требует заполнения.
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.07.2017 г. Последняя отчетная дата
	6.1.2	(120 761) Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.3	9 036 653

		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.4	1 434 646 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"- Не требует заполнения (государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - Не требует заполнения.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - Не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика- Отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – Отсутствует.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического

	лица жилых помещений - Отсутствует.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствует.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствует.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - Отсутствует.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности

	застройщиков в установленном порядке - Не требует заполнения.	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Не требует заполнения.	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует.	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Не применялись.	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - "- Не требует заполнения (государственная регистрация первого	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - Не требует заполнения.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.

<p>договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)</p>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Не требует заполнения.
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Не требует заполнения.
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Не требует заполнения.
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

	<p>предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - Не требует заполнения.</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - Не требует заполнения.</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Не требует заполнения.</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не требует заполнения.</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - Не требует заполнения.</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике – Отсутствует.</p>	

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – Не требует заполнения.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 2 корпусов и 167 квартир
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	9.2.6	Округ в населенном пункте – Не требует заполнения.
	9.2.7	Район в населенном пункте – Не требует заполнения.
	9.2.8	Вид обозначения улицы – Не требует заполнения.
	9.2.9	Наименование улицы – Не требует заполнения.
	9.2.10	Дом– №30
	9.2.11	Литера – Не требует заполнения.

	9.2.12	Корпус– 1,2
	9.2.13	Строение – Не требует заполнения.
	9.2.14	Владение – Не требует заполнения.
	9.2.15	Блок-секция – Не требует заполнения.
	9.2.16	Уточнение адреса – Не требует заполнения.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта : Корпус 1 - 2192,2 кв.м., Корпус 2 – 6316,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Железобетонный каркас с кирпичными ограждающими конструкциями.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолит.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В.
	9.2.24	Сейсмостойкость: Менее 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	10.1.1	Вид договора – Отсутствует.
	10.1.2	Номер договора – Отсутствует.

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора– Отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – Отсутствует.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется.
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется.
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Не требуется.
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714656714
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПроектГрупп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование: – отсутствует.
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: – отсутствует.
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): – отсутствует.
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728188015
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0179-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 2015г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Технический отчет № 6/н.

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Монепарк»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7718722950
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Пятницкие Кварталы».
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU50-47-7037-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 29.11.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – Не требует заполнения.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка между ЗАО «Агрокомплекс Отрадное» и ЗАО «Саб-Урбан» от 05.06.2008г., Протокол (о разделе) ВОСА ЗАО «Саб-Урбан» от 16.12.2014, Протокол (о разделе) ВОСА ЗАО «Саб-Урбан» от 10.07.2014г. Согласие ЗАО «Саб-Урбан» на перераспределение земельных участков от 07.04.2016 , Передаточный акт от 05.06.2017г., Выписка ЕГРН от 17.07.2017г. Номер и дата государственной регистрации: 50:11:0020214:2579-50/001/2017-113 от 17.07.2017г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – Бессрочно.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – Изменений не было.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Отсутствует.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – Отсутствует.
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – Отсутствует.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2017г.
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – Не требует заполнения.
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – Не требует заполнения.
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – Не требует заполнения.
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024176549
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Не требует заполнения.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020214:2579
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6509 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрен открытый паркинг на 295 м/м со встроенным торговым комплексом и рестораном на 1-ом этаже; открытый паркинг на 280 м/м со встроенным торговым комплексом и фитнес-центром на 1-ом этаже.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие дворового пространства, в том числе детских, спортивных и хозяйственных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	<p>(расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Присутствуют площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов вблизи объекта строительства.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом благоустройства и озеленения придомовой территории жилого дома предполагается проведение озеленения с устройством газона на площади 2242 кв.м., высадка древесно-кустарниковых насаждений (31 дерево и 315 кустарников в группах и живой изгороди)</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На отведенной придомовой территории, на путях движения инвалидов - пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 1-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; на автостоянках выделены машиноместа для инвалидов; вход в дом оборудован наружным пандусом с уклоном не круче 1:20; доступ на 1-этаж осуществляется при помощи подъемников; ширина дверных проемов, дверей лифтов принята исходя из возможности свободного проезда инвалидных колясок; ширина эвакуационных путей - не менее 1,5 м.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Территория освещается светильниками наружного освещения "Альфа" с электронным ПРА, устанавливаемыми на опорах типа НФГ высотой 6 м. В качестве источников света используются натриевые лампы высокого давления типа ДНаТ. Опоры наружного освещения располагаются в зеленой зоне на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Величина освещенности территории принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 - «Естественное и искусственное освещение».</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствует.</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Электроснабжение/Электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество/Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОАО «ФСК-ЕЭС» энергопринимающих устройств ООО «СеверИнвест» (действующего в интересах ЗАО «Саб-Урбан»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 88 192 руб. (без НДС)
	14.1.9	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Теплоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-ТС
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы к сети инженерно-технического обеспечения не указан, поскольку подключение идет к ЗАО «Саб-Урбан» (застройщику).
14.1.17	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Водоснабжение и водоотведение.
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2013г
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения: 3
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы к сети инженерно-технического обеспечения не указан, поскольку подключение идет к ЗАО «Саб-Урбан» (застройщику).
14.1.25	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Водопровод и канализация
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саб-Урбан
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2015
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-ВК
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы к сети инженерно-технического обеспечения не указан, поскольку подключение идет к ЗАО «Саб-Урбан» (застройщику).
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1 Вид сети связи:

сетям связи		<ul style="list-style-type: none"> - телефонной связи; - радификации; - кабельного телевидения; - охраны входов; - диспетчеризации лифтов; - пожарной сигнализации; - оповещения о пожаре; - автоматизированного контроля и учета потребления электроэнергии.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Телекоммуникационная компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕО Принт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№ п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30к1-001	Жилое	1	1	33,8	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,7
									коридор	3,8
									санузел	3,6
2	30к1-002	Жилое	1	1	27,7	1	жилая комната 1	21,3	лоджия	2,3
									санузел	4,1
3	30к1-003	Жилое	1	1	34,1	1	жилая комната 1	28,4	лоджия	1,4
									санузел	4,3
4	30к1-004	Жилое	1	1	44,9	2	жилая комната 1	12,0	лоджия 1	1,4
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	10,6
									коридор	4,8
									ванная	3,5
									санузел	1,4
5	30к1-020	Жилое	1	2	33,8	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,7
									коридор	3,8
									санузел	3,6
6	30к1-021	Жилое	1	2	33,5	1	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
									кухня	11,8
									коридор	5,6
									ванная	3,5
									санузел	1,4

7	30к1-022	Жилое	1	2	46,4	2	жилая комната 1	14,4	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	10,4
									коридор	5,1
									ванная	3,0
									санузел	1,1
8	30к2-043	Жилое	1	3	49,3	2	жилая комната 1	10,0	балкон	0,8
							жилая комната 2	15,3	лоджия	1,2
									кухня	10,4
									коридор	7,5
									ванная	3,0
									санузел	1,1
9	30к2-044	Жилое	1	3	80,3	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,6
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
10	30к2-066	Жилое	1	4	55,3	2	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,5
									коридор	6,2
									ванная	3,5
									санузел	1,4
11	30к2-067	Жилое	1	4	21,0	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
								санузел	4,2	
12	30к2-068	Жилое	1	4	21,1	1	жилая комната 1	15,7	балкон	0,9
									санузел	4,5
13	30к2-069	Жилое	1	4	33,8	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,7

									коридор	3,8
									санузел	3,6
14	30к2-070	Жилое	1	4	33,2	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,7
									коридор	3,8
									санузел	3,6
15	30к2-113	Жилое	1	5	33,7	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,9
									коридор	3,6
									санузел	3,6
16	30к2-114	Жилое	1	5	27,6	1	жилая комната 1	15,1	балкон 1	0,9
									балкон 2	0,9
									коридор	5,8
									ванная	3,6
									санузел	1,3
17	30к2-115	Жилое	1	5	26,6	1	жилая комната 1	22,1	балкон	0,9
									санузел	3,6
18	30к2-116	Жилое	1	5	30,4	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	4,2
19	30к2-117	Жилое	1	5	25,7	1	жилая комната 1	20,3	лоджия	1,8
									санузел	3,6
20	30к2-118	Жилое	1	5	33,3	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,9
									коридор	4,4
									санузел	3,6
21	30к1-005	Жилое	2	1	44,0	2	жилая комната 1	12,0	лоджия 1	1,4
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	10,3
									коридор	4,8
									ванная	3,0

									санузел	1,3		
22	30к1-006	Жилое	2	1	33,4	1			жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
											кухня	9,3
											коридор	3,8
											санузел	3,6
23	30к1-007	Жилое	2	1	33,4	1			жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
											кухня	9,3
											коридор	3,8
											санузел	3,6
24	30к1-008	Жилое	2	1	27,2	1			жилая комната 1	21,3	лоджия	2,3
											санузел	3,6
25	30к1-009	Жилое	2	1	33,6	1			жилая комната 1	28,1	лоджия	1,4
											санузел	4,1
26	30к1-023	Жилое	2	2	45,5	2			жилая комната 1	14,4	лоджия 1	1,2
									жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
											кухня	9,5
											коридор	5,1
											ванная	3,0
											санузел	1,1
27	30к1-024	Жилое	2	2	33,4	1			жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
											кухня	9,3
											коридор	3,8
											санузел	3,6
28	30к1-025	Жилое	2	2	33,4	1			жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
											кухня	9,3
											коридор	3,8
											санузел	3,6
29	30к1-026	Жилое	2	2	44,4	1			жилая комната 1	10,0	лоджия 1	1,2
									жилая комната 2	12,0	лоджия 2	1,4
											кухня	10,1

									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,5
30	30к2-045	Жилое	2	3	79,8	1	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
31	30к2-046	Жилое	2	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									кухня	10,5
									коридор	5,6
									санузел	3,6
32	30к2-047	Жилое	2	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0
									санузел	1,1
33	30к2-071	Жилое	2	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									санузел	3,6
34	30к2-072	Жилое	2	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
35	30к2-073	Жилое	2	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
36	30к2-074	Жилое	2	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8

									санузел	3,6
37	30к2-075	Жилое	2	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
38	30к2-076	Жилое	2	4	54,4	2	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
		санузел	1,4							
39	30к2-119	Жилое	2	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
40	30к2-120	Жилое	2	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
41	30к2-121	Жилое	2	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
42	30к2-122	Жилое	2	5	32,8	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
43	30к2-123	Жилое	2	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
44	30к2-124	Жилое	2	5	47,4	2	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3

									коридор	3,6
									санузел 1	3,6
									санузел 2	1,1
45	30к2-125	Жилое	2	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6
46	30к1-010	Жилое	3	1	44,0	2	жилая комната 1	12,0	лоджия 1	1,4
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	10,3
									коридор	4,8
									ванная	3,0
									санузел	1,3
47	30к1-011	Жилое	3	1	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
48	30к1-012	Жилое	3	1	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
49	30к1-013	Жилое	3	1	27,2	1	жилая комната 1	21,3	лоджия	2,3
									санузел	3,6
50	30к1-014	Жилое	3	1	33,6	1	жилая комната 1	28,1	лоджия	1,4
									санузел	4,1
51	30к1-027	Жилое	3	2	45,5	2	жилая комната 1	14,4	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	9,5
									коридор	5,1
									ванная	3,0
									санузел	1,1
52	30к1-028	Жилое	3	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9

									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
53	30к1-029	Жилое	3	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
54	30к1-030	Жилое	3	2	44,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	12,0	лоджия 2	1,4
									кухня	10,1
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,5
55	30к2-048	Жилое	3	3	79,8	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
56	30к2-049	Жилое	3	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									кухня	10,5
									коридор	5,6
									санузел	3,6
57	30к2-050	Жилое	3	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0
									санузел	1,1
58	30к2-077	Жилое	3	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9

									санузел	3,6
59	30к2-078	Жилое	3	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
60	30к2-079	Жилое	3	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
61	30к2-080	Жилое	3	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
62	30к2-081	Жилое	3	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
63	30к2-082	Жилое	3	4	54,4	2	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
									санузел	1,4
64	30к2-126	Жилое	3	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
65	30к2-127	Жилое	3	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
66	30к2-128	Жилое	3	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
67	30к2-129	Жилое	3	5	33,0	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9

									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
68	30к2-130	Жилое	3	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
69	30к2-131	Жилое	3	5	48,4	2	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,1
70	30к2-132	Жилое	3	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6
71	30к1-015	Жилое	4	1	44,0	2	жилая комната 1	12,0	лоджия 1	1,4
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	10,3
									коридор	4,8
									ванная	3,0
									санузел	1,3
72	30к1-016	Жилое	4	1	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
73	30к1-017	Жилое	4	1	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
74	30к1-018	Жилое	4	1	27,2	1	жилая комната 1	21,3	лоджия	2,3

									санузел	3,6
75	30к1-019	Жилое	4	1	33,6	1	жилая комната 1	28,1	лоджия	1,4
									санузел	4,1
76	30к1-031	Жилое	4	2	45,5	2	жилая комната 1	14,4	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	9,5
									коридор	5,1
									ванная	3,0
									санузел	1,1
77	30к1-032	Жилое	4	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
78	30к1-033	Жилое	4	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
79	30к1-034	Жилое	4	2	44,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	12,0	лоджия 2	1,4
									кухня	10,1
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,5
80	30к2-051	Жилое	4	3	79,8	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
81	30к2-052	Жилое	4	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9

									кухня	10,5
									коридор	5,6
									санузел	3,6
82	30к2-053	Жилое	4	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0
									санузел	1,1
83	30к2-083	Жилое	4	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									санузел	3,6
84	30к2-084	Жилое	4	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
85	30к2-085	Жилое	4	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
86	30к2-086	Жилое	4	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
87	30к2-087	Жилое	4	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
88	30к2-088	Жилое	4	4	54,4	2	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0

									санузел	1,4
89	30к2-133	Жилое	4	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
90	30к2-134	Жилое	4	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
91	30к2-135	Жилое	4	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
92	30к2-136	Жилое	4	5	33,0	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
93	30к2-137	Жилое	4	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
94	30к2-138	Жилое	4	5	48,4	2	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,1
95	30к2-139	Жилое	4	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6
96	30к1-035	Жилое	5	2	45,5	2	жилая комната 1	14,4	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	9,5
									коридор	5,1
									ванная	3,0

									санузел	1,1
97	30к1-036	Жилое	5	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
98	30к1-037	Жилое	5	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
99	30к1-038	Жилое	5	2	44,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	12,0	лоджия 2	1,4
									кухня	10,1
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,5
100	30к2-054	Жилое	5	3	79,8	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
101	30к2-055	Жилое	5	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									санузел	3,6
									кухня	10,5
									коридор	5,6
102	30к2-056	Жилое	5	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0

									санузел	1,1
103	30к2-089	Жилое	5	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									санузел	3,6
104	30к2-090	Жилое	5	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
105	30к2-091	Жилое	5	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
106	30к2-092	Жилое	5	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
107	30к2-093	Жилое	5	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
108	30к2-094	Жилое	5	4	54,4	2	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
									санузел	1,4
109	30к2-140	Жилое	5	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
110	30к2-141	Жилое	5	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
111	30к2-142	Жилое	5	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4

									санузел	3,6
112	30к2-143	Жилое	5	5	33,0	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
113	30к2-144	Жилое	5	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
114	30к2-145	Жилое	5	5	48,4	2	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,1
115	30к2-146	Жилое	5	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6
116	30к1-039	Жилое	6	2	45,5	2	жилая комната 1	14,4	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	10,0	лоджия 2	1,2
									кухня	9,5
									коридор	5,1
									ванная	3,0
									санузел	1,1
117	30к1-040	Жилое	6	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
118	30к1-041	Жилое	6	2	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8

								санузел	3,6	
119	30к1-042	Жилое	6	2	44,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия 1	1,2
							жилая комната 2	12,0	лоджия 2	1,4
									кухня	10,1
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,5
120	30к2-057	Жилое	6	3	79,8	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
121	30к2-058	Жилое	6	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									кухня	10,5
									коридор	5,6
									санузел	3,6
122	30к2-059	Жилое	6	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0
									санузел	1,1
123	30к2-095	Жилое	6	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									санузел	3,6
124	30к2-096	Жилое	6	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
125	30к2-097	Жилое	6	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8

									санузел	3,6
126	30к2-098	Жилое	6	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
127	30к2-099	Жилое	6	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
128	30к2-100	Жилое	6	4	54,4	2	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
									санузел	1,4
129	30к2-147	Жилое	6	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
130	30к2-148	Жилое	6	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
131	30к2-149	Жилое	6	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
132	30к2-150	Жилое	6	5	33,0	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
133	30к2-151	Жилое	6	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6

									санузел	3,6
134	30к2-152	Жилое	6	5	48,4	2	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,1
135	30к2-153	Жилое	6	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6
136	30к2-060	Жилое	7	3	79,8	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
									санузел	1,6
137	30к2-061	Жилое	7	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									кухня	10,5
									коридор	5,6
									санузел	3,6
138	30к2-062	Жилое	7	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0
									санузел	1,1
139	30к2-101	Жилое	7	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									санузел	3,6
140	30к2-102	Жилое	7	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
141	30к2-103	Жилое	7	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9

									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
142	30к2-104	Жилое	7	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
143	30к2-105	Жилое	7	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
144	30к2-106	Жилое	7	4	54,4	1	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
									санузел	1,4
145	30к2-154	Жилое	7	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
146	30к2-155	Жилое	7	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6
147	30к2-156	Жилое	7	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
148	30к2-157	Жилое	7	5	33,0	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
149	30к2-158	Жилое	7	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9

									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
150	30к2-159	Жилое	7	5	48,4	2	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3
									коридор	5,2
									ванная	3,0
								санузел	1,1	
151	30к2-160	Жилое	7	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6
152	30к2-063	Жилое	8	3	79,8	3	жилая комната 1	14,8	балкон	1,2
							жилая комната 2	16,1	лоджия	1,4
							жилая комната 3	13,9	кухня	13,1
									коридор	11,9
									ванная	5,8
								санузел	1,6	
153	30к2-064	Жилое	8	3	36,5	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9
									кухня	10,5
									коридор	5,6
									санузел	3,6
154	30к2-065	Жилое	8	3	48,4	2	жилая комната 1	10,0	лоджия	1,2
							жилая комната 2	15,3	балкон	0,8
									кухня	9,5
									коридор	7,5
									ванная	3,0
								санузел	1,1	
155	30к2-107	Жилое	8	4	20,4	1	жилая комната 1	15,9	балкон	0,9

									санузел	3,6
156	30к2-108	Жилое	8	4	20,7	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									санузел	4,5
157	30к2-109	Жилое	8	4	33,4	1	жилая комната 1	15,8	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
158	30к2-110	Жилое	8	4	32,8	1	жилая комната 1	15,2	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
159	30к2-111	Жилое	8	4	33,3	1	жилая комната 1	15,3	балкон	0,9
									кухня	8,8
									коридор	4,7
									санузел	3,6
160	30к2-112	Жилое	8	4	54,4	1	жилая комната 1	10,3	балкон	0,9
							жилая комната 2	18,0	лоджия	1,5
									кухня	13,1
									коридор	6,2
									ванная	3,0
									санузел	1,4
161	30к2-161	Жилое	8	5	29,8	1	жилая комната 1	25,3	балкон	0,9
									санузел	3,6
162	30к2-162	Жилое	8	5	25,2	1	жилая комната 1	19,8	лоджия	1,8
									санузел	3,6

163	30к2-163	Жилое	8	5	32,9	1	жилая комната 1	15,5	балкон	0,9
									кухня	8,5
									коридор	4,4
									санузел	3,6
164	30к2-164	Жилое	8	5	33,0	1	жилая комната 1	15,4	балкон	0,9
									кухня	9,3
									коридор	3,8
									санузел	3,6
165	30к2-165	Жилое	8	5	33,1	1	жилая комната 1	14,7	балкон	0,9
									кухня	10,3
									коридор	3,6
									санузел	3,6
166	30к2-166	Жилое	8	5	48,4	1	жилая комната 1	15,1	балкон	0,9
							жилая комната 2	11,3	лоджия	1,5
									кухня	10,3
									коридор	5,2
									ванная	3,0
									санузел	1,1
167	30к2-167	Жилое	8	5	26,1	1	жилая комната 1	21,6	балкон	0,9
									санузел	3,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений – **Отсутствуют.**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1.1	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	3,6
2.1		1 этаж, подъезд 2		
3.1		1 этаж, подъезд 3		
4.1		1 этаж, подъезд 4		
5.1		1 этаж, подъезд 5		
2.1	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	21,4
2.2		1 этаж, подъезд 2		
2.3		1 этаж, подъезд 3		
2.4		1 этаж, подъезд 4		
2.5		1 этаж, подъезд 5		
3.1	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	5,0
3.2		1 этаж, подъезд 2		
3.3		1 этаж, подъезд 3		
3.4		1 этаж, подъезд 4		
3.5		1 этаж, подъезд 5		
4.1	Санузел консьержа	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	2,0
4.2		1 этаж, подъезд 2		
4.3		1 этаж, подъезд 3		
4.4		1 этаж, подъезд 4		
4.5		1 этаж, подъезд 5		
5	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 4	место общего пользования	2,6

6.1	Лестнично-лифтовой узел	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	24,0
6.2		1 этаж, подъезд 2		26,2
6.3		1 этаж, подъезд 3		20,4
6.4		1 этаж, подъезд 4		23,2
6.5		1 этаж, подъезд 5		20,4
7.1	Коридор	1 этаж, подъезд 1	место общего пользования	7,7
7.2		1 этаж, подъезд 4		11,7
7.3		1 этаж, подъезд 5		13,1
7.4				5,6
8.1	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 2	пом. тех. назначения	9,2
8.2		1 этаж, подъезд 5		8,2
9.1	Лестнично-лифтовой узел	2-4 этаж, подъезд 1	место общего пользования	23,1
9.2		2-6 этаж, подъезд 2		25,1
9.3		2-7 этаж, подъезд 3		19,6
9.4		(8 этаж, подъезд 3)		(21,4)
9.5		2-8 этаж, подъезд 4 2-8 этаж, подъезд 5		22,7 19,5
10.1	Коридор	2-4 этаж, подъезд 1	место общего пользования	7,7
10.2		2-8 этаж, подъезд 4		11,7
10.3		2-8 этаж, подъезд 5		13,1
10.4				5,6
10.1	Машинное помещение	Выход на кровлю, подъезд 1	пом. тех. назначения	18,3
10.2		Выход на кровлю, подъезд 2		18,3
10.3		Выход на кровлю, подъезд 3		18,6
10.4		Выход на кровлю, подъезд 4		18,3
10.5-		Выход на кровлю, подъезд 5		18,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Надземная часть, 1 этаж	Водное распределительное устройство (ВРУ-1 – 0,4 кВ)	Максимальная мощность 137,7 кВт	Электроснабжение

2	Надземная часть, 1 этаж	Водное распределительное устройство (ВРУ-2 – 0,4 кВ)	Максимальная мощность 166,4 кВт	Электроснабжение
3	Подземная часть	Погружные насосы фирмы «GRUNDFOS» AP 12.40.06.A3 (11 шт.), мощностью 0,9 кВт, каждый (в помещении ВУ- 1 шт, в подвале -10шт)	Расход 2,78 л/сек - 10,0 м.куб/час	Аварийные воды
4	Подземная часть	Погружной насос в приемке в помещении ИТП DrainTMT 30-0.5, P=0,55кВт, H=12м, Q=22м3/ч (2шт)	Расход 6,11 л/сек - 22 м.куб/час	Аварийные воды
5	Наземная и подземная части здания	Самотёчная система хозяйственно-бытовой канализации и дренажной канализации выполнена из: - раструбных ПВХ труб	Расход 4,09 л/сек – 5,81 м.куб/час	Хозяйственно-Бытовая канализация;
6	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт) - 18шт	-	Водосток
7	Подвал	Предусматривается установка водосчётчиков с импульсным выходом. (на вводе водопровода устанавливается счетчик ВХ-50 .	-	Водоснабжение

8	Жилой дом	Система отопления	Тепловая нагрузка 0,44 Гкал/час	Отопление
9	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции	-	Вентиляция
10	Подземная часть и надземные этажи корпусов 1 и 2	телефонная связь; радификация; кабельное телевидение; охрана входов; диспетчеризация лифтов; пожарная сигнализация; оповещение о пожаре; система автоматизированного контроля и учета потребления электроэнергии; закладных устройств для сетей связи; наружные сети связи.	-	Связь.
11	Подземная часть и надземные этажи корпусов 1 и 2	Лифт в составе 2 шт.	Грузоподъёмность 630 кг, скорость 1.0 м/с.	Вертикальный транспорт.
12	Подъезд	Оснащение проектируемого жилого дома системой охраны входом (СОВ), которая предусматривается на базе ключевых устройств типа "ЦИФРАЛ КУ-95/РК", с использованием бесконтактных ключей типа "Цифрал КП-1К" из расчета: два ключа на одну квартиру и 4 ключа для нужд управляющей компании.	- ключевое устройство (КУ) типа "ЦИФРАЛ КУ-95/РК"; - кнопка открывания двери " ЦИФРАЛ КОДсП-4"; - электромагнитный замок "ML ЦИФРАЛ" с контроллером "ЦИФРАЛ/ТС-01"; - дверной доводчик 2-х скоростной "Dorma TS/68". Электропитание КУ типа "ЦИФРАЛ КУ-95/РК" осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220 В через	- открывание дверного замка с помощью цифровых ключей; - звуковое и световое подтверждение срабатывания ключей, открывание дверного замка и программных команд. Устройство ключевое имеет следующие характеристики: - встроенный считыватель

			блок питания (БП) "ЦИФРАЛ БП-2" (~15 В/0,3 А, ~12 В/0,8 А) кабелем марки ПВСнг(А) - LS 2x0,75.	бесконтактных ключей стандарта Mifare (13.56МГц) с криптозащитой (защитой от копирования); - собственный процессор для обработки бесконтактных ключей; - количество программируемых ключей неограниченно; - антивандальное исполнение.
--	--	--	--	---

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством.

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1.1 2.1 3.1 4.1 5.1	Техническое подполье	Размещение оборудования, прокладка коммуникаций	Техподполье, подъезд 1, 212,4 м2 Техподполье, подъезд 2, 131,4 м2 Техподполье, подъезд 3, 191,1 м2 Техподполье, подъезд 4, 227,0 м2 Техподполье, подъезд 5, 284,8 м2
2	ИТП	Учет тепла, подготовка горячей воды	Техподполье, подъезд 2, 43,4 м2
3	Узел ввода ТС	Учет тепла, подготовка горячей воды	Техподполье, подъезд 2, 10,4 м2
4	Кроссовая	Распределительное помещение слаботочных систем	Техподполье, подъезд 2, 4,8 м2

5	Водомерный узел	Учет воды	Техподполье, подъезд 4, 15,1 м2
6	Кровля	Защита здания от воздействия дождя, снега, ветра, солнечных лучей, пр.	Секция 1 – выше перекрытия 4 этажа; секция 2 – выше перекрытия 6 этажа; секция 3,4,5 – выше перекрытия 8 этажа.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20% - 1 квартал 2017г., 40% - 2 квартал 2017г., 60% - 3 квартал 2017г., 80% - 4 квартал 2017г.

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1

239 000 266, 58 (руб.)

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - №35-11138/2017 от 07.04.2017г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ»)</p> <p>Согласно «ФЗ 214» в пользу участников долевого строительства возникает ипотека.</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0020214:2579
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу .	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – Не требует заполнения.
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы– Не требует заполнения.
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу– Не требует заполнения.
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки:</p> <p>Кредитное соглашение №14/кль-28 от 02.04.2014г.</p>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7717002773
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000 долл. США на момент привлечения сумма 895 250 000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.09.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : 50:11:0020214:424, 50:11:0020214:429, 50:11:0020214:430, 50:11:0020214:420, 50:11:0020214:345, 50:11:0020214:2583, 50:11:0020214:2580, 50:11:0020214:2581, 50:11:0020214:413, 50:11:0020214:414, 50:11:0020214:415, 50:11:0020214:2582, 50:11:0020214:2583.
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц. – Не требует заполнения.		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – Не требует заполнения.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – Не требует заполнения.

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма– Не требует заполнения.
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы– Не требует заполнения.
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – Не требует заполнения.
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс – Не требует заполнения.
	21.3.2	Субъект Российской Федерации – Не требует заполнения.
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации – Не требует заполнения.
	21.3.4	Вид населенного пункта – Не требует заполнения.
	21.3.5	Наименование населенного пункта – Не требует заполнения.
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети – Не требует заполнения.
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Не требует заполнения.
	21.3.8	Тип здания (сооружения) – Не требует заполнения.
	21.3.9	Тип помещений – Не требует заполнения.
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона – Не требует заполнения.
	21.4.2	Адрес электронной почты – Не требует заполнения.
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – Не требует заполнения.
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – Не требует заполнения.</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – Не требует заполнения.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц – Не требует заполнения.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – Не требует заполнения.</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² – Не требует заполнения.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² – Не требует заполнения.</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - В наличии.</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> - Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест - Дошкольное образовательное учреждение на 205 мест - Общеобразовательные организации на 750 учащихся - Поликлиника 120 пос./смену без оборудования </p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>- Улично-дорожная сеть (с элементами обустройства) протяженность 3,5 км (без учета второстепенных и тупиковых проездов) и примыканиями к существующим автомобильным дорогам в количестве 2 шт.</p> <p>Системы освещения улично-дорожной сети, расположенные на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.</p> <p>- Объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, расположенные на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.</p>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - Участие в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования.		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - Соглашение о реализации инвестиционного проекта.		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - 27.05.2016		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 51с/11-16		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Администрация Красногорского муниципального района Московской области.		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

		1	Обеспечить за счет собственных или привлеченных средств строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства в целях создания комфортных условий проживания граждан в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в объеме, порядке и сроки в соответствии с целью участия в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования.	Итого: Ориентировочно: 1,5 млрд. руб.
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте – Отсутствует.				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены финансовые результаты. (п.6.1.1-6.1.4)	
2	14.06.2017	- Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе	- Изменена правовая форма организации. (п. 1.1.1) - Изменен ИНН/ОГРН/Год регистрации организации. (п. 2.1.1,2.1.2,2.1.3)	

		<p>официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> <p>- Раздел 2. О государственной регистрации застройщика.</p>	
3	02.08.2017	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.</p>	<p>Изменены финансовые результаты. (п.6.1.1-6.1.4)</p>

Генеральный директор

ООО «Саб-Урбан»



Бадаев Д.Н.