



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Хайгейт»

143402, Московская обл., Красногорский район,
г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17,
помещение 1,4 и V, офис №5-4

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.07.2015

№ RU50-10-1391-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 13

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610106, №РОСС RU.0001.610251
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0102-15 от 24 июня 2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203:48
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 50505102-GPU015914 Утвержден постановлением Администрации г.п.Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.11.2014 №1421
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ, разработанный ООО «ФДСЛ», на основании Постановления Администрации городского поселения Красногорск от 24.10.2012 №1109, Утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Красногорск от 21.11.2014 №1399
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «Урбан Инжиниринг» (свидетельство о допуске от 23.04.2013г. № СРО-П-182-056.1)

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» (свидетельство о допуске от 10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01) ООО «Группа проектной инженерии» (свидетельство о допуске от 03.10.2012г. № П-4-12-0577)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 13 (7-ми секционный)		
Общая площадь (кв. м):	15109,1	Площадь участка (кв. м): 289000
Объем(куб. м)	50694,7	в том числе подземной части (куб.м): 6521,1
Количество этажей (шт.):	4-8+подвал	Высота (м): 22,83 От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 301
Площадь застройки (кв. м):	2431,4	

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> • Количество секций – 7; • Жилая площадь квартир- 4900,2 кв.м.; • Площадь квартир (без учета балконов)- 9043,1 кв.м.; • Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 9344,9 кв.м.; • Количество квартир- 217 шт., в том числе: 1-комнатных- 109 шт., 2-комнатных-84 шт, 3-комнатных-24 шт, • Общая площадь кладовых- 627,8 кв.м.; • Количество кладовых - 175 шт.; • Общая площадь помещений общего пользования – 3246,9 кв.м.; • Общая площадь технических помещений- 213,7 кв.м.;
------------------	--


5 Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
----------------------------------	---

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта
--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” октября 20 17 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» от 2015г.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.Л.Моносов
(расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 20 15 г.

М.П.

