



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью

«Хайгейт»

143402, Московская обл., Красногорский район,  
г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17,  
помещение 1,4 и V, офис №5-4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.07.2015

№ RU50-10-1382-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом №1</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610106, №РОСС RU.0001.610251
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0097-15 от 19 июня 2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203:48
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 50505102-GPU015914 Утвержден постановлением Администрации г.п.Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.11.2014 №1421
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ, разработанный ООО «ФДСЛ», на основании Постановления Администрации городского поселения Красногорск от 24.10.2012 №1109, Утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Красногорск от 21.11.2014 №1399
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «Урбан Инжиниринг» (свидетельство о допуске от 23.04.2013г. № СРО-П-182-056.1)



	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» (свидетельство о допуске от 10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01) ООО «Группа проектной инженерии» (свидетельство о допуске от 03.10.2012г. № П-4-12-0577)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Корпус 1.1 (6-ти секционный)</b>		
Общая площадь (кв. м):	14105,9	Площадь участка (кв. м): 15680,0
Объем(куб. м)	46657,7	в том числе подземной части (куб.м): 5218,6
Количество этажей (шт.):	8+подвал	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа 23,56
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 282
Площадь застройки (кв. м):	2031,4	



<p>Иные показатели:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 6;</li> <li>• Жилая площадь квартир-4568,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 8452,9 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 8839,2 кв.м;</li> <li>• Количество квартир- 207шт., в том числе: 1-комнатных- 101 шт., 2-комнатных-90 шт, 3-комнатных-16 шт,</li> <li>• Общая площадь кладовых- 440,8 кв.м;</li> <li>• Количество кладовых-117 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 2855,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 210,7 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения- 116,8 кв.м.;</li> </ul>
-------------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 1.2 (4-х секционный)**

<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>6425,6</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>15680,0</p>
<p>Объем(куб. м)</p>	<p>23110,5</p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>	<p>3610,2</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>4-8+подвал</p>	<p>Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа</p>	<p>Секции 1-3: 11,36; секция 4: 23,48</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>-</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>116</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>1413,3</p>		



Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 4;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 1924,0 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 3489,8 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 3672,6 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 84 шт., в том числе: 1-комнатных- 38 шт., 2-комнатных-38 шт, 3-комнатных-8 шт,</li> <li>• Общая площадь кладовых- 233,5 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых-64 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 1607,1 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 154,7 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения- 0 кв.м.;</li> </ul>
------------------	--

Включая объекты инженерно-технического обеспечения

5 Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
----------------------------------	---

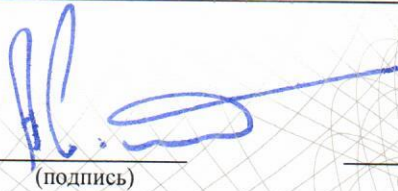
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта
--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” октября 20 17 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» от 2015г.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.Л.Моносов

(расшифровка подписи)



“ 21 ” июля 20 15 г.

М.П.