

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Опалиха ОЗ жилой дом № 19"

№ 50-001852 по состоянию на 15.01.2020

Дата подачи декларации: 14.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroysnik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сполохова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 090 985,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 088 955,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи г. Красногорска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23066,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 239,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 643,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19882,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустроитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713758985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0014-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Опалиха ОЗ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-10410-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2001
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.03.2011,17.03.2014,18.12.2014,04.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КП-20/10/007-Х-ПРИЛ

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Красногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040203:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 263464,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора мусора, расположенная на придомовой территории на расстоянии от жилого дома с учетом санитарных норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Российские железные дороги" (ООО "Энергопромсбыт")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8185-11-14/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	33.1	1
2	Жилое помещение	1	2	35	1
3	Жилое помещение	1	3	47.9	2
4	Жилое помещение	1	3	32	1
5	Жилое помещение	1	3	47.8	2
6	Жилое помещение	1	4	47.8	2
7	Жилое помещение	1	4	32	1
8	Жилое помещение	1	4	47.9	2
9	Жилое помещение	1	5	76.2	3
10	Жилое помещение	1	5	47.9	2
11	Жилое помещение	1	5	44.3	2
12	Жилое помещение	1	5	32.4	1
13	Жилое помещение	1	5	50.2	2
14	Жилое помещение	1	6	37.6	1
15	Жилое помещение	1	6	32.4	1
16	Жилое помещение	1	6	58.3	3
17	Жилое помещение	1	7	59.1	3
18	Жилое помещение	1	7	30.1	1
19	Жилое помещение	1	7	37.8	1
20	Жилое помещение	1	8	34.3	1
21	Жилое помещение	1	8	48	2
22	Жилое помещение	1	9	50.6	2

23	Жилое помещение	1	10	47.5	2
24	Жилое помещение	1	10	43.1	2
25	Жилое помещение	1	10	86.8	4
26	Жилое помещение	1	11	46.3	2
27	Жилое помещение	1	11	32.3	1
28	Жилое помещение	1	11	50.7	2
29	Жилое помещение	2	1	51.5	2
30	Жилое помещение	2	1	48.7	2
31	Жилое помещение	2	1	32.1	1
32	Жилое помещение	2	1	33.1	1
33	Жилое помещение	2	1	47.8	2
34	Жилое помещение	2	2	47.5	2
35	Жилое помещение	2	2	35	1
36	Жилое помещение	2	2	74	3
37	Жилое помещение	2	2	48.6	2
38	Жилое помещение	2	3	47.9	2
39	Жилое помещение	2	3	32	1
40	Жилое помещение	2	3	32	1
41	Жилое помещение	2	3	47.8	2
42	Жилое помещение	2	4	47.8	2
43	Жилое помещение	2	4	32	1
44	Жилое помещение	2	4	32	1
45	Жилое помещение	2	4	47.9	2
46	Жилое помещение	2	5	76.2	3
47	Жилое помещение	2	5	35.7	1
48	Жилое помещение	2	5	47.9	2
49	Жилое помещение	2	5	44.3	2
50	Жилое помещение	2	5	32.4	1
51	Жилое помещение	2	5	50.2	2
52	Жилое помещение	2	6	46.8	2
53	Жилое помещение	2	6	37.6	1
54	Жилое помещение	2	6	32.4	1
55	Жилое помещение	2	6	58.3	3
56	Жилое помещение	2	7	59.1	3
57	Жилое помещение	2	7	30.1	1
58	Жилое помещение	2	7	37.8	1
59	Жилое помещение	2	7	46.8	2
60	Жилое помещение	2	8	71.2	3
61	Жилое помещение	2	8	40.3	1
62	Жилое помещение	2	8	48.6	2
63	Жилое помещение	2	8	34.5	1
64	Жилое помещение	2	8	34.3	1
65	Жилое помещение	2	8	48	2

66	Жилое помещение	2	9	48	2
67	Жилое помещение	2	9	32	1
68	Жилое помещение	2	9	32.2	1
69	Жилое помещение	2	9	50.6	2
70	Жилое помещение	2	10	47.5	2
71	Жилое помещение	2	10	31.5	1
72	Жилое помещение	2	10	44.8	2
73	Жилое помещение	2	10	33.2	1
74	Жилое помещение	2	10	86.8	4
75	Жилое помещение	2	11	44.9	2
76	Жилое помещение	2	11	46.3	2
77	Жилое помещение	2	11	32.3	1
78	Жилое помещение	2	11	50.7	2
79	Жилое помещение	3	1	51.5	2
80	Жилое помещение	3	1	48.7	2
81	Жилое помещение	3	1	32.1	1
82	Жилое помещение	3	1	33.1	1
83	Жилое помещение	3	1	47.8	2
84	Жилое помещение	3	2	47.5	2
85	Жилое помещение	3	2	35	1
86	Жилое помещение	3	2	74	3
87	Жилое помещение	3	2	48.6	2
88	Жилое помещение	3	3	47.9	2
89	Жилое помещение	3	3	32	1
90	Жилое помещение	3	3	32	1
91	Жилое помещение	3	3	47.8	2
92	Жилое помещение	3	4	47.8	2
93	Жилое помещение	3	4	32	1
94	Жилое помещение	3	4	32	1
95	Жилое помещение	3	4	47.9	2
96	Жилое помещение	3	5	76.2	3
97	Жилое помещение	3	5	35.7	1
98	Жилое помещение	3	5	47.9	2
99	Жилое помещение	3	5	44.3	2
100	Жилое помещение	3	5	32.4	1
101	Жилое помещение	3	5	50.2	2
102	Жилое помещение	3	6	46.6	2
103	Жилое помещение	3	6	29.1	1
104	Жилое помещение	3	6	37.6	1
105	Жилое помещение	3	6	32.4	1
106	Жилое помещение	3	6	58.3	3
107	Жилое помещение	3	7	59.1	3
108	Жилое помещение	3	7	30.1	1

109	Жилое помещение	3	7	37.8	1
110	Жилое помещение	3	7	29.1	1
111	Жилое помещение	3	7	46.6	2
112	Жилое помещение	3	8	71.2	3
113	Жилое помещение	3	8	40.3	1
114	Жилое помещение	3	8	48.6	2
115	Жилое помещение	3	8	34.5	1
116	Жилое помещение	3	8	34.3	1
117	Жилое помещение	3	8	48	2
118	Жилое помещение	3	9	48	2
119	Жилое помещение	3	9	32	1
120	Жилое помещение	3	9	32.2	1
121	Жилое помещение	3	9	50.6	2
122	Жилое помещение	3	10	47.5	2
123	Жилое помещение	3	10	31.5	1
124	Жилое помещение	3	10	44.8	2
125	Жилое помещение	3	10	33.2	1
126	Жилое помещение	3	10	86.8	4
127	Жилое помещение	3	11	44.9	2
128	Жилое помещение	3	11	46.3	2
129	Жилое помещение	3	11	32.3	1
130	Жилое помещение	3	11	50.7	2
131	Жилое помещение	4	1	51.5	2
132	Жилое помещение	4	1	48.7	2
133	Жилое помещение	4	1	32.1	1
134	Жилое помещение	4	1	33.1	1
135	Жилое помещение	4	1	47.8	2
136	Жилое помещение	4	2	47.5	2
137	Жилое помещение	4	2	35	1
138	Жилое помещение	4	2	74	3
139	Жилое помещение	4	2	48.6	2
140	Жилое помещение	4	3	47.9	2
141	Жилое помещение	4	3	32	1
142	Жилое помещение	4	3	32	1
143	Жилое помещение	4	3	47.8	2
144	Жилое помещение	4	4	47.8	2
145	Жилое помещение	4	4	32	1
146	Жилое помещение	4	4	32	1
147	Жилое помещение	4	4	47.9	2
148	Жилое помещение	4	5	76.2	3
149	Жилое помещение	4	5	35.7	1
150	Жилое помещение	4	5	47.9	2
151	Жилое помещение	4	5	44.3	2

152	Жилое помещение	4	5	32.4	1
153	Жилое помещение	4	5	50.2	2
154	Жилое помещение	4	6	46.6	2
155	Жилое помещение	4	6	29.1	1
156	Жилое помещение	4	6	37.6	1
157	Жилое помещение	4	6	32.4	1
158	Жилое помещение	4	6	58.3	3
159	Жилое помещение	4	7	59.1	3
160	Жилое помещение	4	7	30.1	1
161	Жилое помещение	4	7	37.8	1
162	Жилое помещение	4	7	29.1	1
163	Жилое помещение	4	7	46.6	2
164	Жилое помещение	4	8	71.2	3
165	Жилое помещение	4	8	40.3	1
166	Жилое помещение	4	8	48.6	2
167	Жилое помещение	4	8	34.5	1
168	Жилое помещение	4	8	34.3	1
169	Жилое помещение	4	8	48	2
170	Жилое помещение	4	9	48	2
171	Жилое помещение	4	9	32	1
172	Жилое помещение	4	9	32.2	1
173	Жилое помещение	4	9	50.6	2
174	Жилое помещение	4	10	47.5	2
175	Жилое помещение	4	10	31.5	1
176	Жилое помещение	4	10	44.8	2
177	Жилое помещение	4	10	33.2	1
178	Жилое помещение	4	10	86.8	4
179	Жилое помещение	4	11	44.9	2
180	Жилое помещение	4	11	46.3	2
181	Жилое помещение	4	11	32.3	1
182	Жилое помещение	4	11	50.7	2
183	Жилое помещение	5	1	51.5	2
184	Жилое помещение	5	1	48.7	2
185	Жилое помещение	5	1	32.1	1
186	Жилое помещение	5	1	33.1	1
187	Жилое помещение	5	1	47.8	2
188	Жилое помещение	5	2	47.5	2
189	Жилое помещение	5	2	35	1
190	Жилое помещение	5	2	93.3	3
191	Жилое помещение	5	2	48.6	2
192	Жилое помещение	5	5	76.2	3
193	Жилое помещение	5	5	35.7	1
194	Жилое помещение	5	5	47.9	2

195	Жилое помещение	5	5	44.3	2
196	Жилое помещение	5	5	32.4	1
197	Жилое помещение	5	5	82.5	2
198	Жилое помещение	5	6	46.6	2
199	Жилое помещение	5	6	29.1	1
200	Жилое помещение	5	6	37.6	1
201	Жилое помещение	5	6	32.4	1
202	Жилое помещение	5	6	58.3	3
203	Жилое помещение	5	7	59.1	3
204	Жилое помещение	5	7	30.1	1
205	Жилое помещение	5	7	37.8	1
206	Жилое помещение	5	7	29.1	1
207	Жилое помещение	5	7	46.6	2
208	Жилое помещение	5	8	71.2	3
209	Жилое помещение	5	8	40.3	1
210	Жилое помещение	5	8	48.6	2
211	Жилое помещение	5	8	34.5	1
212	Жилое помещение	5	8	34.3	1
213	Жилое помещение	5	8	48	2
214	Жилое помещение	5	9	48	2
215	Жилое помещение	5	9	32	1
216	Жилое помещение	5	9	32.2	1
217	Жилое помещение	5	9	50.6	2
218	Жилое помещение	5	10	47.5	2
219	Жилое помещение	5	10	31.5	1
220	Жилое помещение	5	10	44.8	2
221	Жилое помещение	5	10	33.2	1
222	Жилое помещение	5	10	86.8	4
223	Жилое помещение	5	11	44.9	2
224	Жилое помещение	5	11	46.3	2
225	Жилое помещение	5	11	32.3	1
226	Жилое помещение	5	11	50.7	2
227	Жилое помещение	6	1	51.5	2
228	Жилое помещение	6	1	48.7	2
229	Жилое помещение	6	1	32.1	1
230	Жилое помещение	6	1	33.1	1
231	Жилое помещение	6	1	47.8	2
232	Жилое помещение	6	2	47.5	2
233	Жилое помещение	6	2	35	1
234	Жилое помещение	6	2	74	3
235	Жилое помещение	6	2	48.6	2
236	Жилое помещение	6	5	76.2	3
237	Жилое помещение	6	5	35.7	1

238	Жилое помещение	6	5	47.9	2
239	Жилое помещение	6	5	44.3	2
240	Жилое помещение	6	5	32.4	1
241	Жилое помещение	6	5	50.2	2
242	Жилое помещение	6	6	46.6	2
243	Жилое помещение	6	6	29.1	1
244	Жилое помещение	6	6	37.6	1
245	Жилое помещение	6	6	32.4	1
246	Жилое помещение	6	6	58.3	3
247	Жилое помещение	6	7	59.1	3
248	Жилое помещение	6	7	30.1	1
249	Жилое помещение	6	7	37.8	1
250	Жилое помещение	6	7	29.1	1
251	Жилое помещение	6	7	46.6	2
252	Жилое помещение	6	8	71.2	3
253	Жилое помещение	6	8	40.3	1
254	Жилое помещение	6	8	48.6	2
255	Жилое помещение	6	8	34.5	1
256	Жилое помещение	6	8	34.3	1
257	Жилое помещение	6	8	48	2
258	Жилое помещение	6	9	48	2
259	Жилое помещение	6	9	32	1
260	Жилое помещение	6	9	32.2	1
261	Жилое помещение	6	9	50.6	2
262	Жилое помещение	6	10	47.5	2
263	Жилое помещение	6	10	31.5	1
264	Жилое помещение	6	10	44.8	2
265	Жилое помещение	6	10	33.2	1
266	Жилое помещение	6	10	86.8	4
267	Жилое помещение	6	11	44.9	2
268	Жилое помещение	6	11	46.3	2
269	Жилое помещение	6	11	32.3	1
270	Жилое помещение	6	11	50.7	2
271	Жилое помещение	7	9	48	2
272	Жилое помещение	7	9	32	1
273	Жилое помещение	7	9	32.2	1
274	Жилое помещение	7	9	59.8	2
275	Жилое помещение	7	10	47.5	2
276	Жилое помещение	7	10	31.5	1
277	Жилое помещение	7	10	44.8	2
278	Жилое помещение	7	10	33.2	1
279	Жилое помещение	7	10	86.8	4
280	Жилое помещение	7	11	44.9	2

281	Жилое помещение	7	11	46.3	2
282	Жилое помещение	7	11	32.3	1
283	Жилое помещение	7	11	50.7	2
284	Жилое помещение	8	9	48	2
285	Жилое помещение	8	9	32	1
286	Жилое помещение	8	9	32.2	1
287	Жилое помещение	8	9	50.6	2
288	Жилое помещение	8	10	47.5	2
289	Жилое помещение	8	10	31.5	1
290	Жилое помещение	8	10	44.8	2
291	Жилое помещение	8	10	33.2	1
292	Жилое помещение	8	10	86.8	4
293	Жилое помещение	8	11	44.9	2
294	Жилое помещение	8	11	46.3	2
295	Жилое помещение	8	11	32.3	1
296	Жилое помещение	8	11	50.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
2	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
3	Нежилое помещение	Подвал	1	3	Кладовая	3
4	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
6	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
7	Нежилое помещение	Подвал	1	4.5	Кладовая	4.5
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
9	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	Кладовая	3.1
10	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
11	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовая	3.3
12	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
13	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Кладовая	3.3
14	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
15	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	Кладовая	3.2
16	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	Кладовая	3.7
17	Нежилое помещение	Подвал	2	5.1	Кладовая	5.1
18	Нежилое помещение	Подвал	2	4	Кладовая	4
19	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовая	3.9
20	Нежилое помещение	Подвал	3	3.3	Кладовая	3.3
21	Нежилое помещение	Подвал	3	3.9	Кладовая	3.9
22	Нежилое помещение	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
23	Нежилое помещение	Подвал	3	3.1	Кладовая	3.1

24	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
25	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
26	Нежилое помещение	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
27	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
28	Нежилое помещение	Подвал	3	4.8	Кладовая	4.8
29	Нежилое помещение	Подвал	4	3.3	Кладовая	3.3
30	Нежилое помещение	Подвал	4	4.3	Кладовая	4.3
31	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	Кладовая	3.1
32	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
33	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
34	Нежилое помещение	Подвал	4	4.9	Кладовая	4.9
35	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
36	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	Кладовая	3.2
37	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
38	Нежилое помещение	Подвал	5	5.2	Кладовая	5.2
39	Нежилое помещение	Подвал	5	3.2	Кладовая	3.2
40	Нежилое помещение	Подвал	5	3.2	Кладовая	3.2
41	Нежилое помещение	Подвал	5	4	Кладовая	4
42	Нежилое помещение	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6
43	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовая	3.8
44	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовая	3.3
45	Нежилое помещение	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6
46	Нежилое помещение	Подвал	5	3.7	Кладовая	3.7
47	Нежилое помещение	Подвал	5	3.2	Кладовая	3.2
48	Нежилое помещение	Подвал	5	3.2	Кладовая	3.2
49	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовая	3.3
50	Нежилое помещение	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
51	Нежилое помещение	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
52	Нежилое помещение	Подвал	5	3.3	Кладовая	3.3
53	Нежилое помещение	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
54	Нежилое помещение	Подвал	5	4.4	Кладовая	4.4
55	Нежилое помещение	Подвал	6	4.8	Кладовая	4.8
56	Нежилое помещение	Подвал	6	4.3	Кладовая	4.3
57	Нежилое помещение	Подвал	6	4.3	Кладовая	4.3
58	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовая	3.2
59	Нежилое помещение	Подвал	6	3.1	Кладовая	3.1
60	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовая	3.2
61	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовая	3.2
62	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовая	3.2
63	Нежилое помещение	Подвал	6	3.4	Кладовая	3.4
64	Нежилое помещение	Подвал	6	3.5	Кладовая	3.5
65	Нежилое помещение	Подвал	6	3.1	Кладовая	3.1
66	Нежилое помещение	Подвал	6	3	Кладовая	3

67	Нежилое помещение	Подвал	6	3.2	Кладовая	3.2
68	Нежилое помещение	Подвал	6	3.4	Кладовая	3.4
69	Нежилое помещение	Подвал	7	4.3	Кладовая	4.3
70	Нежилое помещение	Подвал	7	4.8	Кладовая	4.8
71	Нежилое помещение	Подвал	7	4.8	Кладовая	4.8
72	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
73	Нежилое помещение	Подвал	7	3	Кладовая	3
74	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
75	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
76	Нежилое помещение	Подвал	7	3.2	Кладовая	3.2
77	Нежилое помещение	Подвал	7	3.1	Кладовая	3.1
78	Нежилое помещение	Подвал	7	3.5	Кладовая	3.5
79	Нежилое помещение	Подвал	7	4.2	Кладовая	4.2
80	Нежилое помещение	Подвал	7	4.2	Кладовая	4.2
81	Нежилое помещение	Подвал	7	3	Кладовая	3
82	Нежилое помещение	Подвал	8	4.7	Кладовая	4.7
83	Нежилое помещение	Подвал	8	3.2	Кладовая	3.2
84	Нежилое помещение	Подвал	8	3.5	Кладовая	3.5
85	Нежилое помещение	Подвал	8	4	Кладовая	4
86	Нежилое помещение	Подвал	8	3.9	Кладовая	3.9
87	Нежилое помещение	Подвал	8	3.9	Кладовая	3.9
88	Нежилое помещение	Подвал	8	4	Кладовая	4
89	Нежилое помещение	Подвал	8	3.1	Кладовая	3.1
90	Нежилое помещение	Подвал	8	3	Кладовая	3
91	Нежилое помещение	Подвал	8	4.9	Кладовая	4.9
92	Нежилое помещение	Подвал	8	3.4	Кладовая	3.4
93	Нежилое помещение	Подвал	9	3	Кладовая	3
94	Нежилое помещение	Подвал	9	3	Кладовая	3
95	Нежилое помещение	Подвал	9	5	Кладовая	5
96	Нежилое помещение	Подвал	9	3.2	Кладовая	3.2
97	Нежилое помещение	Подвал	9	4.3	Кладовая	4.3
98	Нежилое помещение	Подвал	10	4.1	Кладовая	4.1
99	Нежилое помещение	Подвал	10	3.2	Кладовая	3.2
100	Нежилое помещение	Подвал	10	3	Кладовая	3
101	Нежилое помещение	Подвал	10	3.2	Кладовая	3.2
102	Нежилое помещение	Подвал	10	3.3	Кладовая	3.3
103	Нежилое помещение	Подвал	10	3.4	Кладовая	3.4
104	Нежилое помещение	Подвал	10	3.4	Кладовая	3.4
105	Нежилое помещение	Подвал	10	3	Кладовая	3
106	Нежилое помещение	Подвал	10	3.1	Кладовая	3.1
107	Нежилое помещение	Подвал	10	3.1	Кладовая	3.1
108	Нежилое помещение	Подвал	10	3.2	Кладовая	3.2
109	Нежилое помещение	Подвал	10	3.9	Кладовая	3.9

110	Нежилое помещение	Подвал	10	3.9	Кладовая	3.9
111	Нежилое помещение	Подвал	10	3.9	Кладовая	3.9
112	Нежилое помещение	Подвал	11	3.6	Кладовая	3.6
113	Нежилое помещение	Подвал	11	3.1	Кладовая	3.1
114	Нежилое помещение	Подвал	11	3.2	Кладовая	3.2
115	Нежилое помещение	Подвал	11	3.1	Кладовая	3.1
116	Нежилое помещение	Подвал	11	3.3	Кладовая	3.3
117	Нежилое помещение	Подвал	11	3.3	Кладовая	3.3
118	Нежилое помещение	Подвал	11	4.2	Кладовая	4.2
119	Нежилое помещение	Подвал	11	4.2	Кладовая	4.2
120	Нежилое помещение	Подвал	11	4.1	Кладовая	4.1
121	Нежилое помещение	Подвал	11	4.2	Кладовая	4.2
122	Нежилое помещение	Подвал	11	3.2	Кладовая	3.2
123	Нежилое помещение	Подвал	11	4	Кладовая	4
124	Нежилое помещение	Подвал	11	5	Кладовая	5
125	Нежилое помещение	Подвал	11	3.2	Кладовая	3.2
126	Нежилое помещение	Подвал	11	3.2	Кладовая	3.2
127	Нежилое помещение	Подвал	11	3.1	Кладовая	3.1
128	Нежилое помещение	Подвал	4	37.5	Коммерческое помещение	31.7
					Тамбур	2.7
					Санузел	3.1
129	Нежилое помещение	Подвал	5	25.8	Коммерческое помещение	20.1
					Тамбур	2.8
					Санузел	2.9
130	Нежилое помещение	Подвал	5	50.2	Коммерческое помещение	45.3
					Тамбур	1.8
					Санузел	3.1
140	Нежилое помещение	Подвал	6	35.5	Коммерческое помещение	30.6
					Тамбур	1.8
					Санузел	3.1
141	Нежилое помещение	Подвал	7	37.5	Коммерческое помещение	31.1
					Тамбур	2.8
					Санузел	3.6
142	Нежилое помещение	Подвал	9; 10	118.7	Помещеник под аренду или продажу	41.1
					Коридор	21.9
					Санузел	2.9
					Хозяйственное помещение	9.2
					Хозяйственное помещение	9.8
					Хозяйственное помещение	5.1
					Хозяйственное помещение	5.8
					Тамбур	8.2
					Тамбур	2
					Хозяйственное помещение	8.5

				Санузел	1.6
				Санузел	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.3
	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.9
	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.1
	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	63.7
	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	90.7
	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	13
	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	1.9
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.3
	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.9
	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.1
	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	67.5
	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	74.8
	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.7
	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	2
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.3
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.9
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.1
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	54.5
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	31.1
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	14.1
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.6
	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	37.3
	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	2
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Общественное	3.9
	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	5.9
	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	70.8
	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	80.2
	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	55
	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.6
	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	2.1
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, подвал	Общественное	5.6
	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	5.2
	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	17.5
	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	58

Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	71.1
Тамбур	Подъезд 6, подвал	Общественное	1.9
Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	81.4
Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	43
Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	5.9
Тамбур	Подъезд 7, подвал	Общественное	2
Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, подвал	Общественное	5.3
Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	6.9
Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	7.1
Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	40.2
Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	61.7
Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	15.8
Тамбур	Подъезд 8, подвал	Общественное	2
Комната уборочного инвентаря	Подъезд 8, подвал	Общественное	5.3
Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	7
Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	7.1
Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	81.4
Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	18.3
Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	82.4
Коридор	Подъезд 8, подвал	Общественное	16.1
Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.8
Помещение водопроводной НС	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.5
ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	37.4
Тепловой узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	11
Электрощитовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	9
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16
Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.3
Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.3
Место для колясок	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.3
Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.3
Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2
Место для колясок	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.7
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.8
Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.2

Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.9
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.4
Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.5
Место для колясок	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.9
Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.7
Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19
Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29
Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.6
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.7
Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.4
Место для колясок	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.9
Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.9
Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.7
Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.8
Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.7
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.4
Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.3
Место для колясок	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.7
Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.4
Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16
Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.4
Помещение консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2
Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2
Место для колясок	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.5
Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11
Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.9
Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	20.6
Помещение консьержа	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.9
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.9
Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.3
Место для колясок	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.9
Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.7
Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	20
Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	29.6
Помещение консьержа	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.2
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	1.8
Санузел	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	1.9
Место для колясок	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.7
Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.7
Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.9
Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.9
Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.9

Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.1
Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.5
Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	23
Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.6
Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.7
Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.6
Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	12.8
Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	24.1
Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.8
Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.9
Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.6
Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.5
Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.1
Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.5
Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	23
Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.6
Машинное помещение лифта	Подъезд 6, отм. +12,830	Техническое	11.2
Лестничная клетка	Подъезд 6, отм. +12,830	Общественное	16.6
Машинное помещение лифта	Подъезд 7, отм. +12,830	Техническое	11.5
Лестничная клетка	Подъезд 7, отм. +12,830	Общественное	19.8
Машинное помещение лифта	Подъезд 8, отм. +12,830	Техническое	11.5
Лестничная клетка	Подъезд 8, отм. +12,830	Общественное	20.8
Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.8
Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.9
Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.6
Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.5
Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.1
Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.5
Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	23
Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.6
Помещение прочистки мусорокамеры	Подъезд 7, отм. +13,800	Техническое	1.7
Помещение прочистки мусорокамеры	Подъезд 8, отм. +13,800	Техническое	1.7
Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.8
Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.9
Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.6
Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.5

Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.1
Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.5
Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	23
Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.6
Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.8
Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.9
Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.6
Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.5
Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19
Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.1
Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.5
Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	23
Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.6
Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.7
Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.8
Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.8
Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.5
Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	16.6
Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.5
Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.5
Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.5
Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.9
Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Жилой дом	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом	Система отопления	Отопление
7	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
8	Жилой дом	Сети связи	Слаботочные системы
9	Жилой дом	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 810 599 305 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810000010048174
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 568 899 627 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 701 936 366 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 568 899 627 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.08.2015</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск Московской области</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.08.2015
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9B9A010000002870A255

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ
ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим Александрович,
Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020