

10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Эстройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхованию гражданской ответственности Эстройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Эстройщика № 003/2015-ДР, от «07» апреля 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АИАСО» (лицензия СИ № 3128, выдана Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Эстройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств Эстройщика ЗГО № 505211000 от «30» сентября 2015 г. заключенный между Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюз» «МЕОКО» (лицензия СИ № 1461, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Эстройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4231/2015 от «29» октября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Эстройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 29.10.2015г.)</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 1500069183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Эстройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 15.02.2016)</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Эстройщика,</p>

Раздел 8

8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	867 896 000 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Эстройщика:	нет

Раздел 9

9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Генеральный подрядчик ООО «ГенСтрой»</p> <p>Генеральный проектировщик ООО «Урбан Инжиниринг»</p>
-----	---	---

5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщик	деятельность ООО «Сэйлгейт» лицензированию не подлежит
----	---	--

6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
----	---	--

6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 867
-----	---	--------

6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 463
-----	---	-------

6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	168 022
-----	---	---------

6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 999 249
-----	--	------------

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
-----------	----------------------	--------------------

Раздел 1

1.1	Цель проекта строительства	
------------	-----------------------------------	--

1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
-------	---	---

1.1.2	Этажность	4-8
-------	-----------	-----

3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земля населенных пунктов разрешенное использование: для среднегоэтажного жилищного строительства.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорск
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №13
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд (ул. Фрунзенск), далее д. Горносова.
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее север и территория проектируемой школы
	с южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №9
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	осамофон
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорск

3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025;</p> <p>Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/051/2007-250;</p> <p>Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428;</p> <p>Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.</p>
3.1.3	Кадастровый номер и площадь земельного участка	<p>50:11:0040203:48</p> <p>289000 кв.м</p>
3.1.4	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 289000 кв.м	13152 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность

Площадь квартир (без балконов)	12 941,9 кв.м
Площадь кладовых	824,6 кв.м.
Помещение общественного назначения	74,8 кв.м.

Раздел 6

6.1

Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 7

7.1

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости

31 августа 2017г.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1

Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 5 от 28.08.12

11.2

Сведения об осуществлении строительства жилых домов за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России»

Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г.

2.	Государственная регистрация застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.
2.2	ОГРН	1105024006306
2.3	ИНН	5024115433
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Московская инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика
3.2	Юридическое лицо – Лайк Ерикс Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в том числе	нет

Декларация дома №11

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Опалка 03"

Опубликована в интернете по адресу: www.OPALKA3.RU

Дата публикации: 07.11.2016

Дата первой публикации: 04.09.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хэйгейт»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещения 1,А и В, офис № 5-4
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещения 1,А и В, офис № 5-4
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00

4.2

Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 324 квартир и 221 кладовой

Раздел 5

5.1 Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №11:

Многоквартирный жилой дом № 11 (Всего 324 квартир и 221 кладовая), этажность 4-8

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.
Тип 1	160
Тип 2	136
Тип 3	19
Кладовые помещения	221

Итого: 324 квартир/221 кладовых

Площадь квартир (с балконами)

13 466,4 кв.м

7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости	Управление ГАСН Московской области
7.2.1	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости	Администрация г. Красногорск Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости	- ООО "ХайТект" - ООО «ГенСтрой»

1.1.3	Количество квартир	324
1.1.4	Количество кладовых	221
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	2
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 24.06.2015г, № 4-1-1-0101-15;
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	3 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	31 августа 2017г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50-10-1387-2015
2.1.2	ком выдачу	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	21.07.2015г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер	- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г.,