



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7725308959, ОГРН 1167746227846,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123308, г. Москва, ул. Зорге, д. 1, цокольный этаж,  
пом. 29  
gav@amcapital.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36758

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » марта 2021 г.

№ 77-210000-009977-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119048, Москва, ул. Усачёва, д. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0005010:5122**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева ул., вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-210000-017296-2018**, дата выдачи «09» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	46000,21	46000,21
в том числе надземной части	куб.м.	33767,86	33767,86
Общая площадь	кв.м.	10625,41	10625,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	49	49
Количество апартаментов	шт.	44	44
Количество этажей	шт.	6+2 подземных	8
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в т. ч.	-	20,0	20,0
труба 2Д 200 ВЧШГ в стальных футлярах 2Д 530х7,0 в ВУС изоляции (открытая прокладка)	-	12,0	12,0
в т. ч. труба О250 ВЧШГ в ж/б обойме (открытая прокладка)	-	8,0	8,0
канализация, в т.ч	-	17,0	17,0
труба 3О100 ВЧШГ в стальном футляре Д 325х6,0 в ВУС изоляции	-	2,4	2,4
труба Д 200 ВЧШГ в стальном футляре Д 530х7,0 в ВУС изоляции	-	14,45	14,43
водосток, в т.ч	-	14,3	14,0
тр. Д 400 ж/б в в ст.ф-ре Д 720х8 в ВУС изоляции	-	4,0	4,0
тр. Д 200 ВЧШГ в стальном футляре Д 530х7,0 в ВУС изоляции	-	8,0	8,0
труба 2Д 100 ВЧШГ в стальном футляре 2Д 325х6,0 в ВУС изоляции	-	2,3	2,3
теплосеть, в т. ч. 2 Д 108 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в проектируемом запесоченном монолитном непроходном ж/б канале 1,61х0,99 (h)м	-	1,9	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, из мелких бетонных блоков (смешанные)	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП	техноэласт ЭПП
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	60,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,2	60,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reunaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в алюминиевом профиле Reunaers Masterline 8 с использованием двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reunaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в алюминиевом профиле Reunaers Masterline 8 с использованием двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете
Заполнение световых проемов	-	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reunaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reunaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в алюминиевом профиле Reunaers Masterline 8 с использованием

		алюминиевом профиле Reynaers Masterline 8 с использованием двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете	двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Общедомовые приборы учета водоснабжения ХВС ОСВУ-40	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета теплоснабжения ВИС.Т ТС – 0201-2-2-1-1-0	шт.	1	1
Счетчик на линии подпитки МТW-I 20	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета электроснабжения «Меркурий 234 ARTM 03 DPBR.G»	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;  
от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;  
от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;  
от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;  
от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 2021 г.

М.П.