



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,  
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6  
info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2020 г.

№ 77-152000-009847-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корпус 6 (Этап 3) в составе комплексной общественно-жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Внутригородская территория, муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д. 76, кор. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003010:15

строительный адрес: Москва, ЮВАО, ул. Люблинская, вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-152000-017418-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	87173,4	87173,4
в том числе надземной части	куб.м.	83446,9	83446,9
Общая площадь	кв.м.	25981,8	25981,8
Площадь помещений общественного назначения (БКТ, класс 4.3)	кв.м.	673,4	668,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15115,6	15157,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5674,8	5759,5
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	230/15115,6	230/15157,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	92/4021,5	92/4030,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	46/3141,6	46/3142,6
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	92/7952,5	92/7984,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15465,2	15494,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	53,81	54
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	78,75	79
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	6,08	6
Кабельная канализация Труба ПНД 2d50 Труба ПНД 4d63 Труба ПНД 4d110	п.м.	314,0	314
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Встроенное ИТП,общая площадь	кв.м.	110,7	111,1
Производительность	Гкал	1,334	1,334
Мощность	кВт	1 551,4	1 551,4
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита устраивается по защитной цементно-песчаной (М100) стяжке толщиной 30 мм, гидроизоляции, (бетон В7,5), подготовке толщиной 70 мм, уплотненному песчаному основанию толщиной 3,56 м, уплотненному грунту основания толщиной 1000 мм	Фундаментная плита устраивается по защитной цементно-песчаной (М100) стяжке толщиной 30 мм, гидроизоляции, (бетон В7,5), подготовке толщиной 70 мм, уплотненному песчаному основанию толщиной 3,56 м, уплотненному грунту основания толщиной 1000 мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены железобетонные толщиной 180,200,230,300 мм. Бетон В 35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2 этажа и выше трехслойные стеновые панели	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 180, 200 мм	Сплошные плиты толщиной 180, 200 мм
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая,	Неэксплуатируемая,

		утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	40,542	40,542
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из минеральной ваты, экструдированный пенополистирол	плиты из минеральной ваты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах
оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах	-	-	-
Приборы учета ХВС МВХ-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС "Пульсар-15	шт.	327	327

Приборы учета ГВС "Пульсар-15"	шт.	327	327
ГВС "ВИС.ТЗ-ТС"	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии "ВИС.ТЗ-ТС"	шт.	2	2
Меркурий 206	шт.	231	231
Счетчик активной энергии Меркурий 234 ART-01	шт.	4	4
Счетчик активной энергии Меркурий 234 ART	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 от 09.12.2020 Тупкало Ирина Ивановна № 62-11-100 от 24.01.2011  
 от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
 от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
 от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
 от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2020 г.

