



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РУССТРОЙГАРАНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., КОТЕЛЬНИКИ Г.О.,
КОТЕЛЬНИКИ Г., КОТЕЛЬНИКИ Г.,
ЯНИЧКИН ПР-Д, Д. 2, ПОМЕЩ. 4,
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-22-20501-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 7 по ГП), 3-й этап строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, улица Весенняя, дом 2 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 08.10.202 № 3424-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0000000:109712; 50:22:0010105:32472

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10908-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 7			
Строительный объем - всего	куб. м	66470,10	66470,10
в том числе надземной части	куб. м	63418,50	-
Общая площадь	кв. м	20187,20	20187,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13011,60	12885,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	273/13011,6	273/-
1-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/-
2-комнатные	шт./кв. м	105/-	105/-
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	мон. ж/б
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	мон. ж/б
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Помещения общественного назначения	кв.м	659,4	655,6
Помещения внеквартирных кладовых	кв.м	267,4	262,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
«Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 7 по ГП), 3-й этап строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12»			
Иные показатели			
Наружное освещение	м	378,31	381,0
Водопровод	м	37,70	38,0
Бытовая канализация	м	31,0	31,0
Дождевая канализация	м	11,0	11,0
Дождевая канализация	м	34,2	35,0
Бытовая канализация	м	11,8	12,0
Дренаж	м	160,85	161,0
Кабельная канализация	м	51,0	51,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 7			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов от 14.12.2021 (9 шт) Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна СНИЛС 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)