

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001283 от 18.01.2021

4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Строительное управление 22"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Группа компаний "СУ 22"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Марченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)526-34-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: vi@su22.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.su22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Молнар
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Строительное управление 22"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5050079654
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СУ 22
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050079654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095050007128
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Илюшкин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-620-958 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771675024461
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Илюшкин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-620-958 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771675024461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительное управление 22"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА СТРОИТЕЛЬ-22"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050075040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085050008328
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционный 12,14,16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 19 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-10863-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Короткова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2-х секционный 12-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 6 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11371-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Короткова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционный 14-14-16-16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус №3 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-12450-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционный 12-14-16-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 5 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-13448-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-х секционный 12-12-14-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 48-8 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-13759-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп.№9 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-15467-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 235,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 259 286,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 039,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7-47
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21185 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 302,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 151,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 454,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: № 1.1-16/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "СУ 22"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050079654
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экологическая ассоциация"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Конструкторское Бюро-22"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050091010
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1286-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лукино-Варино" ЖК "Лукино-Варино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтрест-22
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5050104300
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-10670-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:30503:3632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья детская (2), песочница, детский городок, качели-балансир двойные, игровой модуль (3), кораблик на пружине, барабан беговой, карусель, качели двойные, качалка-балансир на пружине, информационный стенд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, спортивное оборудование мини, стол теннисный, площадка для командных игр с ограждением, информационный стенд
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны (17), скамьи (22), вазоны (4), навес над мусорными баками, уличное ограждение (110), велопарковка (5), парковочные столбики (266)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Предусматривается установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ ООО "СП-СанТехМонтаж" № 83-Э-17 от 16.02.2017 срок действия 16.02.2022.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение (газоны и кустарники)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-ВК-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-ВК-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33-Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
111	Квартира	1	1	42.60	1	40.90	2.76
112	Квартира	1	1	25.80	1	24.00	2.76
113	Квартира	1	1	25.00	1	23.30	2.76
114	Квартира	1	1	23.60	1	21.90	2.76
115	Квартира	1	1	25.00	1	23.30	2.76
211	Квартира	1	2	42.80	1	39.50	2.76
212	Квартира	1	2	43.10	2	39.50	2.76
213	Квартира	1	2	43.10	2	39.50	2.76
214	Квартира	1	2	63.00	2	61.30	2.76
311	Квартира	1	3	63.00	2	61.30	2.76
312	Квартира	1	3	43.10	2	39.50	2.76
313	Квартира	1	3	43.10	2	39.50	2.76
314	Квартира	1	3	42.80	1	39.50	2.76
411	Квартира	1	4	88.50	3	84.10	2.76

412	Квартира	1	4	64.50	3	61.20	2.76
413	Квартира	1	4	40.30	2	37.00	2.76
414	Квартира	1	4	40.30	2	37.00	2.76
415	Квартира	1	4	42.60	1	40.90	2.76
121	Квартира	2	1	64.20	2	60.80	2.76
122	Квартира	2	1	25.80	1	24.00	2.76
123	Квартира	2	1	25.00	1	23.30	2.76
124	Квартира	2	1	23.60	1	21.90	2.76
125	Квартира	2	1	25.00	1	23.30	2.76
126	Квартира	2	1	25.00	1	23.30	2.76
127	Квартира	2	1	30.10	1	28.20	2.76
128	Квартира	2	1	89.80	4	86.40	2.76
221	Квартира	2	2	64.60	2	61.30	2.76
222	Квартира	2	2	43.10	2	39.50	2.76
223	Квартира	2	2	43.10	2	39.50	2.76
224	Квартира	2	2	64.60	2	61.30	2.76
321	Квартира	2	3	64.60	2	61.30	2.76
322	Квартира	2	3	43.10	2	39.50	2.76
323	Квартира	2	3	43.10	2	39.50	2.76
324	Квартира	2	3	64.60	2	61.30	2.76
421	Квартира	2	4	88.50	3	84.10	2.76
422	Квартира	2	4	64.50	3	61.20	2.76
423	Квартира	2	4	40.30	2	37.00	2.76
424	Квартира	2	4	40.30	2	37.00	2.76
425	Квартира	2	4	65.60	2	62.20	2.76
131	Квартира	3	1	64.20	2	60.80	2.76
132	Квартира	3	1	25.80	1	24.00	2.76
133	Квартира	3	1	25.00	1	23.30	2.76
134	Квартира	3	1	23.60	1	21.90	2.76
135	Квартира	3	1	25.00	1	23.30	2.76
136	Квартира	3	1	25.00	1	23.30	2.76
137	Квартира	3	1	30.10	1	28.20	2.76
138	Квартира	3	1	89.80	4	86.40	2.76
231	Квартира	3	2	64.60	2	61.30	2.76
232	Квартира	3	2	43.10	2	39.50	2.76
233	Квартира	3	2	43.10	2	39.50	2.76
234	Квартира	3	2	64.60	2	61.30	2.76
331	Квартира	3	3	64.60	2	61.30	2.76
332	Квартира	3	3	43.10	2	39.50	2.76
333	Квартира	3	3	43.10	2	39.50	2.76
334	Квартира	3	3	64.60	2	61.30	2.76
431	Квартира	3	4	88.50	3	84.10	2.76
432	Квартира	3	4	64.50	3	61.20	2.76

433	Квартира	3	4	40.30	2	37.00	2.76
434	Квартира	3	4	40.30	2	37.00	2.76
435	Квартира	3	4	65.60	2	62.20	2.76
141	Квартира	4	1	64.20	2	60.80	2.76
142	Квартира	4	1	25.80	1	24.00	2.76
143	Квартира	4	1	25.00	1	23.30	2.76
144	Квартира	4	1	23.60	1	21.90	2.76
145	Квартира	4	1	25.00	1	23.30	2.76
146	Квартира	4	1	25.00	1	23.30	2.76
147	Квартира	4	1	30.10	1	28.20	2.76
148	Квартира	4	1	89.80	4	86.40	2.76
241	Квартира	4	2	64.60	2	61.30	2.76
242	Квартира	4	2	43.10	2	39.50	2.76
243	Квартира	4	2	43.10	2	39.50	2.76
244	Квартира	4	2	64.60	2	61.30	2.76
341	Квартира	4	3	64.60	2	61.30	2.76
342	Квартира	4	3	43.10	2	39.50	2.76
343	Квартира	4	3	43.10	2	39.50	2.76
344	Квартира	4	3	64.60	2	61.30	2.76
441	Квартира	4	4	88.50	3	84.10	2.76
442	Квартира	4	4	64.50	3	61.20	2.76
443	Квартира	4	4	40.30	2	37.00	2.76
444	Квартира	4	4	40.30	2	37.00	2.76
445	Квартира	4	4	65.60	2	62.20	2.76
151	Квартира	5	1	64.20	2	60.80	2.76
152	Квартира	5	1	25.80	1	24.00	2.76
153	Квартира	5	1	25.00	1	23.30	2.76
154	Квартира	5	1	23.60	1	21.90	2.76
155	Квартира	5	1	25.00	1	23.30	2.76
156	Квартира	5	1	25.00	1	23.30	2.76
157	Квартира	5	1	30.10	1	28.20	2.76
158	Квартира	5	1	89.80	4	86.40	2.76
251	Квартира	5	2	64.60	2	61.30	2.76
252	Квартира	5	2	43.10	2	39.50	2.76
253	Квартира	5	2	43.10	2	39.50	2.76
254	Квартира	5	2	64.60	2	61.30	2.76
351	Квартира	5	3	64.60	2	61.30	2.76
352	Квартира	5	3	43.10	2	39.50	2.76
353	Квартира	5	3	43.10	2	39.50	2.76
354	Квартира	5	3	64.60	2	61.30	2.76
451	Квартира	5	4	88.50	3	84.10	2.76
452	Квартира	5	4	64.50	3	61.20	2.76
453	Квартира	5	4	40.30	2	37.00	2.76

454	Квартира	5	4	40.30	2	37.00	2.76
455	Квартира	5	4	65.60	2	62.20	2.76
161	Квартира	6	1	64.20	2	60.80	2.76
162	Квартира	6	1	25.80	1	24.00	2.76
163	Квартира	6	1	25.00	1	23.30	2.76
164	Квартира	6	1	23.60	1	21.90	2.76
165	Квартира	6	1	25.00	1	23.30	2.76
166	Квартира	6	1	25.00	1	23.30	2.76
167	Квартира	6	1	30.10	1	28.20	2.76
168	Квартира	6	1	89.80	4	86.40	2.76
261	Квартира	6	2	64.60	2	61.30	2.76
262	Квартира	6	2	43.10	2	39.50	2.76
263	Квартира	6	2	43.10	2	39.50	2.76
264	Квартира	6	2	64.60	2	61.30	2.76
361	Квартира	6	3	64.60	2	61.30	2.76
362	Квартира	6	3	43.10	2	39.50	2.76
363	Квартира	6	3	43.10	2	39.50	2.76
364	Квартира	6	3	64.60	2	61.30	2.76
461	Квартира	6	4	88.50	3	84.10	2.76
462	Квартира	6	4	64.50	3	61.20	2.76
463	Квартира	6	4	40.30	2	37.00	2.76
464	Квартира	6	4	40.30	2	37.00	2.76
465	Квартира	6	4	65.60	2	62.20	2.76
171	Квартира	7	1	64.20	2	60.80	2.76
172	Квартира	7	1	25.80	1	24.00	2.76
173	Квартира	7	1	25.00	1	23.30	2.76
174	Квартира	7	1	23.60	1	21.90	2.76
175	Квартира	7	1	25.00	1	23.30	2.76
176	Квартира	7	1	25.00	1	23.30	2.76
177	Квартира	7	1	30.10	1	28.20	2.76
178	Квартира	7	1	89.80	4	86.40	2.76
271	Квартира	7	2	64.60	2	61.30	2.76
272	Квартира	7	2	43.10	2	39.50	2.76
273	Квартира	7	2	43.10	2	39.50	2.76
274	Квартира	7	2	64.60	2	61.30	2.76
371	Квартира	7	3	64.60	2	61.30	2.76
372	Квартира	7	3	43.10	2	39.50	2.76
373	Квартира	7	3	43.10	2	39.50	2.76
374	Квартира	7	3	64.60	2	61.30	2.76
471	Квартира	7	4	88.50	3	84.10	2.76
472	Квартира	7	4	64.50	3	61.20	2.76
473	Квартира	7	4	40.30	2	37.00	2.76
474	Квартира	7	4	40.30	2	37.00	2.76

475	Квартира	7	4	65.60	2	62.20	2.76
181	Квартира	8	1	64.20	2	60.80	2.76
182	Квартира	8	1	25.80	1	24.00	2.76
183	Квартира	8	1	25.00	1	23.30	2.76
184	Квартира	8	1	23.60	1	21.90	2.76
185	Квартира	8	1	25.00	1	23.30	2.76
186	Квартира	8	1	25.00	1	23.30	2.76
187	Квартира	8	1	30.10	1	28.20	2.76
188	Квартира	8	1	89.80	4	86.40	2.76
281	Квартира	8	2	64.60	2	61.30	2.76
282	Квартира	8	2	43.10	2	39.50	2.76
283	Квартира	8	2	43.10	2	39.50	2.76
284	Квартира	8	2	64.60	2	61.30	2.76
381	Квартира	8	3	64.60	2	61.30	2.76
382	Квартира	8	3	43.10	2	39.50	2.76
383	Квартира	8	3	43.10	2	39.50	2.76
384	Квартира	8	3	64.60	2	61.30	2.76
481	Квартира	8	4	88.50	3	84.10	2.76
482	Квартира	8	4	64.50	3	61.20	2.76
483	Квартира	8	4	40.30	2	37.00	2.76
484	Квартира	8	4	40.30	2	37.00	2.76
485	Квартира	8	4	65.60	2	62.20	2.76
191	Квартира	9	1	64.20	2	60.80	2.76
192	Квартира	9	1	25.80	1	24.00	2.76
193	Квартира	9	1	25.00	1	23.30	2.76
194	Квартира	9	1	23.60	1	21.90	2.76
195	Квартира	9	1	25.00	1	23.30	2.76
196	Квартира	9	1	25.00	1	23.30	2.76
197	Квартира	9	1	30.10	1	28.20	2.76
198	Квартира	9	1	89.80	4	86.40	2.76
291	Квартира	9	2	64.60	2	61.30	2.76
292	Квартира	9	2	43.10	2	39.50	2.76
293	Квартира	9	2	43.10	2	39.50	2.76
294	Квартира	9	2	64.60	2	61.30	2.76
391	Квартира	9	3	64.60	2	61.30	2.76
392	Квартира	9	3	43.10	2	39.50	2.76
393	Квартира	9	3	43.10	2	39.50	2.76
394	Квартира	9	3	64.60	2	61.30	2.76
491	Квартира	9	4	88.50	3	84.10	2.76
492	Квартира	9	4	64.50	3	61.20	2.76
493	Квартира	9	4	40.30	2	37.00	2.76
494	Квартира	9	4	40.30	2	37.00	2.76
495	Квартира	9	4	65.60	2	62.20	2.76

1101	Квартира	10	1	64.20	2	60.80	2.76
1102	Квартира	10	1	25.80	1	24.00	2.76
1103	Квартира	10	1	25.00	1	23.30	2.76
1104	Квартира	10	1	23.60	1	21.90	2.76
1105	Квартира	10	1	25.00	1	23.30	2.76
1106	Квартира	10	1	25.00	1	23.30	2.76
1107	Квартира	10	1	30.10	1	28.20	2.76
1108	Квартира	10	1	89.80	4	86.40	2.76
2101	Квартира	10	2	64.60	2	61.30	2.76
2102	Квартира	10	2	43.10	2	39.50	2.76
2103	Квартира	10	2	43.10	2	39.50	2.76
2104	Квартира	10	2	64.60	2	61.30	2.76
3101	Квартира	10	3	64.60	2	61.30	2.76
3102	Квартира	10	3	43.10	2	39.50	2.76
3103	Квартира	10	3	43.10	2	39.50	2.76
3104	Квартира	10	3	64.60	2	61.30	2.76
4101	Квартира	10	4	88.50	3	84.10	2.76
4102	Квартира	10	4	64.50	3	61.20	2.76
4103	Квартира	10	4	40.30	2	37.00	2.76
4104	Квартира	10	4	40.30	2	37.00	2.76
4105	Квартира	10	4	65.60	2	62.20	2.76
1111	Квартира	11	1	64.20	2	60.80	2.76
1112	Квартира	11	1	25.80	1	24.00	2.76
1113	Квартира	11	1	25.00	1	23.30	2.76
1114	Квартира	11	1	23.60	1	21.90	2.76
1115	Квартира	11	1	25.00	1	23.30	2.76
1116	Квартира	11	1	25.00	1	23.30	2.76
1117	Квартира	11	1	30.10	1	28.20	2.76
1118	Квартира	11	1	89.80	4	86.40	2.76
2111	Квартира	11	2	64.60	2	61.30	2.76
2112	Квартира	11	2	43.10	2	39.50	2.76
2113	Квартира	11	2	43.10	2	39.50	2.76
2114	Квартира	11	2	64.60	2	61.30	2.76
3111	Квартира	11	3	64.60	2	61.30	2.76
3112	Квартира	11	3	43.10	2	39.50	2.76
3113	Квартира	11	3	43.10	2	39.50	2.76
3114	Квартира	11	3	64.60	2	61.30	2.76
4111	Квартира	11	4	88.50	3	84.10	2.76
4112	Квартира	11	4	64.50	3	61.20	2.76
4113	Квартира	11	4	40.30	2	37.00	2.76
4114	Квартира	11	4	40.30	2	37.00	2.76
4115	Квартира	11	4	65.60	2	62.20	2.76
1121	Квартира	12	1	64.20	2	60.80	2.76

1122	Квартира	12	1	25.80	1	24.00	2.76
1123	Квартира	12	1	25.00	1	23.30	2.76
1124	Квартира	12	1	23.60	1	21.90	2.76
1125	Квартира	12	1	25.00	1	23.30	2.76
1126	Квартира	12	1	25.00	1	23.30	2.76
1127	Квартира	12	1	30.10	1	28.20	2.76
1128	Квартира	12	1	89.80	4	86.40	2.76
2121	Квартира	12	2	64.60	2	61.30	2.76
2122	Квартира	12	2	43.10	2	39.50	2.76
2123	Квартира	12	2	43.10	2	39.50	2.76
2124	Квартира	12	2	64.60	2	61.30	2.76
3121	Квартира	12	3	64.60	2	61.30	2.76
3122	Квартира	12	3	43.10	2	39.50	2.76
3123	Квартира	12	3	43.10	2	39.50	2.76
3124	Квартира	12	3	64.60	2	61.30	2.76
4121	Квартира	12	4	88.50	3	84.10	2.76
4122	Квартира	12	4	64.50	3	61.20	2.76
4123	Квартира	12	4	40.30	2	37.00	2.76
4124	Квартира	12	4	40.30	2	37.00	2.76
4125	Квартира	12	4	65.60	2	62.20	2.76
1131	Квартира	13	1	64.20	2	60.80	2.76
1132	Квартира	13	1	25.80	1	24.00	2.76
1133	Квартира	13	1	25.00	1	23.30	2.76
1134	Квартира	13	1	23.60	1	21.90	2.76
1135	Квартира	13	1	25.00	1	23.30	2.76
1136	Квартира	13	1	25.00	1	23.30	2.76
1137	Квартира	13	1	30.10	1	28.20	2.76
1138	Квартира	13	1	89.80	4	86.40	2.76
2131	Квартира	13	2	64.60	2	61.30	2.76
2132	Квартира	13	2	43.10	2	39.50	2.76
2133	Квартира	13	2	43.10	2	39.50	2.76
2134	Квартира	13	2	64.60	2	61.30	2.76
3131	Квартира	13	3	64.60	2	61.30	2.76
3132	Квартира	13	3	43.10	2	39.50	2.76
3133	Квартира	13	3	43.10	2	39.50	2.76
3134	Квартира	13	3	64.60	2	61.30	2.76
4131	Квартира	13	4	88.50	3	84.10	2.76
4132	Квартира	13	4	64.50	3	61.20	2.76
4133	Квартира	13	4	40.30	2	37.00	2.76
4134	Квартира	13	4	40.30	2	37.00	2.76
4135	Квартира	13	4	65.60	2	62.20	2.76
1141	Квартира	14	1	64.20	2	60.80	2.76
1142	Квартира	14	1	25.80	1	24.00	2.76

1143	Квартира	14	1	25.00	1	23.30	2.76
1144	Квартира	14	1	23.60	1	21.90	2.76
1145	Квартира	14	1	25.00	1	23.30	2.76
1146	Квартира	14	1	25.00	1	23.30	2.76
1147	Квартира	14	1	30.10	1	28.20	2.76
1148	Квартира	14	1	89.80	4	86.40	2.76
2141	Квартира	14	2	64.60	2	61.30	2.76
2142	Квартира	14	2	43.10	2	39.50	2.76
2143	Квартира	14	2	43.10	2	39.50	2.76
2144	Квартира	14	2	64.60	2	61.30	2.76
3141	Квартира	14	3	64.60	2	61.30	2.76
3142	Квартира	14	3	43.10	2	39.50	2.76
3143	Квартира	14	3	43.10	2	39.50	2.76
3144	Квартира	14	3	64.60	2	61.30	2.76
4141	Квартира	14	4	88.50	3	84.10	2.76
4142	Квартира	14	4	64.50	3	61.20	2.76
4143	Квартира	14	4	40.30	2	37.00	2.76
4144	Квартира	14	4	40.30	2	37.00	2.76
4145	Квартира	14	4	65.60	2	62.20	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.00	Помещение офисного назначения 1	80.00	2.76
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Помещение офисного назначения 2	71.40	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 1, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	402
2	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 2, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	293
3	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 3, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	293
4	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 4, технический чердак и машинное отделение	общее имущество в многоквартирном доме	384.1

5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещение телекоммуникации, электрощитовая №1, электрощитовая №2, водомерный узел и насосная, помещение уборочного инвентаря.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	369.8
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258.4
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258.8
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая №3.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	363.4
9	Тамбур, мусорокамера, лифтовой холл, помещение подъемника, лестница, внеквартирный коридор, помещение консьержа, с/у консьержа.	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
10	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
11	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
12	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
13	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
14	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
15	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
16	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
17	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
18	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
19	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	53.8
20	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	53.8

53	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
54	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
55	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
56	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
57	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
58	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
59	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
60	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
61	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
62	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
63	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
64	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь

3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Кровля, кровля лестничных клеток	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Кровля	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	Кровля (для квартир санузел, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
14	Помещения общественного назначения, мусорокамеры, машинные отделения лифтов, общеквартирные коридоры, лифтовые холлы, квартиры, технический этаж, подвал	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, общеквартирные коридоры, технический этаж, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
17	Машинные отделения лифтов, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа, инженерные помещения	Система диспетчеризации	Управление и контроль работы инженерного оборудования: освещение переговорные устройства, подъемники для МГН. Система обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу информации на компьютер центральной диспетчерской.
18	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Помещения общественного назначения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей, окон помещений общественного назначения.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа	Система контроля входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Контроль состояния входных дверей.
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:30503:3632
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000040463
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 302,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 30.09.2019

2	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. 12 099 тыс.руб.
3	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3. 962 048 тыс.руб.
4	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 1.Расчеты с подрядчиками - 18 640тыс.руб.2.Расчеты по авансам полученным - 17 783 тыс.руб. 3. Расчеты по налогам и сборам - 1 645 тыс.руб. 4. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 9653 048 тыс.руб.
5	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4.1 919 178 тыс.руб.
6	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4. 1. Расчеты по авансам выданным -18 768 тыс.руб. 2. Расчеты см покупателями и заказчиками - 105 371 тыс.руб.3. Расчеты по налогам и сборам - 84 056 тыс.руб. 4. Расчеты с разнвми дебиторами и кредиторами - 710 9833 тыс.руб.