



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Группа компаний "Строительное управление

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

22", 141140, Московская область, Щелковский

полное наименование организации – для

район, рп Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

4, пом.1, 4535576@inbox.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2017

№ RU50-68-8992-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**3-х секционный 14,16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 45 (позиция по проекту планировки территории), с наружными инженерными сетями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:14:0030503:985, 50:14:0030503:983, 50:14:0030503:988, 50:14:0030503:140

строительный адрес:

Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, мкжз "Лукино-Варино", корпус №45 (поз. по проекту планировки)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50510104-391, дата выдачи 17.12.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрации городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	74686,0	74686,0
в том числе надземной части	куб.м.	69905,0	69905,0
Общая площадь	кв.м.	21910,9	22568,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	167,5	207,7
Количество зданий	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14557,9	14622,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	346	346
1-комнатные	шт./кв.м	257	257
2-комнатные	шт./кв.м	89	89
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15149,1	15210,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Пенополистирольные блоки, облицованные	Пенополистирольные блоки, облицованные

		кирпичом	кирпичом
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Наружная система водоснабжения	п.м	106,0	17
Наружная система водоотведения. Бытовая канализация	п.м	157,6	166
Наружная система водоотведения. Дождевая канализация	п.м	121,2	125
Наружное электроснабжение 0,4 кВ	п.м	220,0	72
Наружное электроосвещение	п.м	350,0	234
Тепловые сети	п.м	38,5	40
Площадь помещений общего пользования жилого дома	кв.м	-	3226,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 22.06.2017, кадастровый инженер Веникова Галина

Викторова, № квалификационного аттестата 77-13-215

Технические планы сооружений от 21.08.2017, кадастровый инженер Веникова Галина  
Викторова, № квалификационного аттестата 77-13-215 (6 шт.)

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.08.2017



**А. В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)