



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА  
КОМПАНИЙ"СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ 22"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141140, Московская область, д.  
Раздоры, г. Лосино-Петровский,  
+7(968)6652282, 4535576@inbox.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.06.2021

№ RU50-14-18714-2021

---

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«2-секционный 12-14-16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №22 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Заречная, дом № 12 (Постановление Администрации городского округа Лосино-Петровский от 26.11.2020 № 1168)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0030503:1002

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-11721-2018**, дата выдачи **13.09.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«2-секционный 12-14-16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №22 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»			
Строительный объем - всего	куб. м	48456,90	48456,90
в том числе надземной части	куб. м	45565,80	45565,80
Общая площадь	кв. м	14467,10	14438,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«2-секционный 12-14-16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №22 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9647,30	9636,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17-15-13	13-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	16	16
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/-	232/-
1-комнатные	шт./кв. м	89/-	89/-
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10021,10	10010,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б, оклеечная гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизол а ТПП-3,5 на битумной мастике, экструдированный пенополистирол "Репорlex-31", асбестоцементные листы "Ацеид 400"
Материалы стен		-	Монолитные ж/б, блоки из ячеистых бетонов стеновые, утеплитель «Rockwool» «Венти Баттс Д» минераловатный, утеплитель «Rockwool» «Пластер Баттс» минераловатный, вкладыши из минераловатных плит ПЖ-140, минераловатные плиты ППЖ-200, пазогребневые гипсоплиты «Волма», пазогребневые водостойкие
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б со звукоизоляционными прокладками в полу, минераловатные плиты ПЖ-140, утеплитель

			Rockwool Флор Баттс минераловатный, утеплитель Rockwool Руф Баттс Стяжка минераловатный
Материалы кровли		-	Плоская совмещенная рулонная из двух слоев Техноэласта марок «ЭКП» и «ХПП», с внутренним организованным водостоком, керамзитовый гравий
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь помещений коммерческого назначения	кв.м	99,20	99,30
Количество нежилых помещений общего пользования (МОПов)	шт.		7
Количество нежилых помещений (коммерческого назначения)	шт.		2
Площадь помещений общего пользования (МОПов)	кв.м		1725,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«2-секционный 12-14-16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №22 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 12.06.2021, кадастровый инженер Иванов Денис Борисович, СНИЛС: 054-531-424 36.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
23.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 29.12.2020 по  
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка  
подписи)