



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141140, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ ГОРОД,
СВЕРДЛОВСКИЙ РАБОЧИЙ
ПОСЕЛОК, МИХАИЛА МАРЧЕНКО
УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 5А,
ПОМЕЩЕНИЕ 8, +7(926)5946111,
vi@su22.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2022

№ RU50-14-20573-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«2-секционные 12-14-16-этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями корп. №23 и №24 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Заречная, дом № 14; Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Заречная, дом № 16 (Постановление Администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.05.2021 № 569)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0030503:1006; 50:14:0030503:1004

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-13034-2019**, дата выдачи **19.02.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом. Корпус №24			
Строительный объем - всего	куб. м	51089,70	51089,70
в том числе надземной части	куб. м	48185,30	48185,30
Общая площадь	кв. м	14528,20	14528,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом. Корпус №23			
Строительный объем - всего	куб. м	51089,70	51089,70
в том числе надземной части	куб. м	48185,30	48185,30
Общая площадь	кв. м	14528,20	14485,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом. Корпус №24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9625,80	9605,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	16	16
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/-	232/-
1-комнатные	шт./кв. м	89/-	89/-
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/-

3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9990,40	10010,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б, оклеечная гидростеклоизоляция из 2-х слоев гидроизола ТПП-3,5 ТУ 5774-050-14232470-2006 на битумной мастике, экструдированный пенополистирол "Penoplex-31" ТУ 5767-006-56925804-2007 (стены подвала), асбестоцементные листы "Ацеид" ГОСТ 4248-92
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты, минераловатные плиты "Rockwool" "РУФ БАТТС СТЯЖКА" ТУ 5762-050-45757203-15 (покрытие), плиты ПЖ- 140

			ГОСТ 9573-2012 (первый этаж), окрасочная гидроизоляция "Гидротэкс"- два слоя по огрунтованной поверхности (полы санузлов на первом этаже и на тех чердаке)
Материалы кровли		-	Плоская, совмещенная рулонная, из двух слоев Техноэласта марок "ЭКП" и "ХПП" ТУ 5774-003-00287862-99, с внутренним организованным водостоком, плита монолитная железобетонная, пароизоляция из слоя рубероида РПП-300 ГОСТ 10923-93 на битумной мастике ГОСТ 2889-80
Иные показатели			
Количество надземных этажей, по проекту	этажей	12, 14, 16	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3 598,0	-
площадь технического чердака, в т. ч. площадь машинного помещения	кв.м	951,5	-
площадь помещений подвала	кв.м	869,5	918,2
площадь МОП	кв.м	1777,0	1806,8
Общая площадь помещений коммерческого назначения	кв.м	98,8	98,5
Жилой дом. Корпус №23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9625,80	9576,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	16	16
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/-	232/-
1-комнатные	шт./кв. м	89/-	89/-
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9990,40	10002,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б, оклеечная гидростеклоизоляция из 2-х слоев гидроизола ТППЗ,5 ТУ 5774-050- 14232470-2006 на битумной мастике, экструдированный пенополистирол "Penoplex-31" ТУ 5767-006-56925804-2007 (стены подвала), асбестоцементные листы "Ацеид" ГОСТ 4248-92

Материалы стен		-	Бетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты, минераловатные плиты "Rockwool" "РУФ БАТТС СТЯЖКА" ТУ 5762-050-45757203-15 (покрытие), плиты ПЖ- 140 ГОСТ 9573-2012 (первый этаж), окрасочная гидроизоляция "Гидротэкс"- два слоя по огрунтованной поверхности (полы санузлов на первом этаже и на тех чердаке)
Материалы кровли		-	Плоская, совмещенная рулонная, из двух слоев Техноэласта марок "ЭКП" и "ХПП" ТУ 5774-003-00287862-99, с внутренним организованным водостоком, плита монолитная железобетонная, пароизоляция из слоя рубероида РПП-300 ГОСТ 10923-93 на битумной мастике ГОСТ 2889-80
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3 598,0	-
площадь технического чердака, в т.	кв.м	951,5	-

ч. площадь машинного помещения			
площадь помещений подвала	кв.м	869,5	866,9
площадь МОП	кв.м	1777,0	1778,1
Общая площадь помещений коммерческого назначения	кв.м	98,8	98,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом. Корпус №24			
Класс энергоэффективности здания		-	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Монолитные ж/б, блоки из ячеистых бетонов стеновые, теплоизоляция с защитной прижимной стенкой из асбестоцементных листов "Ацеид" ГОСТ 4248-92 (наружный периметр стен

			<p>подвала), экструдированный пенополистирол "Ренорплекс-31" ТУ 5767-006- 56925804-2007 (стены подвала), утеплитель "Rockwool" "ВЕНТИ БАТСС" минераловатный, утеплитель "Rockwool" "ПЛАСТЕР БАТТС" минераловатный ТУ 5762-050- 45757203-15, жидкая теплоизоляция "БРОНЯ КЛАССИК" НГ (стены лестничных клеток 1 эт. И сан. узлы, примыкание к наружным стенам), минераловатные плиты ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 (первый этаж)</p>
Заполнение световых проемов		-	<p>Однокамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах с энергосберегающ им стеклом ГОСТ 30674-99; лоджии -алюминиевый профиль (НГ) со светопрозрачным заполнением, изнутри- защитное металлическое ограждение (высота не менее</p>

			<p>1200 мм).</p> <p>Входные двери-утепленные металлические, с остекленными фрамугами над дверью для освещения тамбуров. Двери технических помещений металлические, в противопожарном исполнении, двери выхода на кровлю-утепленные металлические, в противопожарном исполнении.</p> <p>Двери внутренние: входов в квартиры-деревянные типовые глухие ГОСТ 475-2016. Двери тамбуров выходов на лестничную клетку Н2 противопожарные 1-го типа. Парозащитная лента ПСУЛ Стальной противопожарный</p>
Жилой дом. Корпус №23			
Класс энергоэффективности здания		-	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Монолитные ж/б, блоки из ячеистых бетонов стеновые, теплоизоляция с защитной прижимной

			<p>стенкой из асбестоцементных листов "Ацеид" ГОСТ 4248-92 (наружный периметр стен подвала),</p> <p>экструдированный пенополистирол "Penoplex-31" ТУ 5767-006-56925804-2007 (стены подвала),</p> <p>утеплитель "Rockwool"</p> <p>"ВЕНТИ БАТСС" минераловатный, утеплитель "Rockwool"</p> <p>"ПЛАСТЕР БАТТС" минераловатный ТУ 5762-050-45757203-15, жидкая теплоизоляция "БРОНЯ КЛАССИК" НГ (стены лестничных клеток 1 эт. И сан. узлы, примыкание к наружным стенам),</p> <p>минераловатные плиты ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 (первый этаж)</p>
Заполнение световых проемов		-	<p>Однокамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах с энергосберегающим стеклом ГОСТ 30674-99;</p> <p>лоджии -алюминиевый профиль (НГ) со светопрозрачным</p>

			<p>заполнением, изнутри-защитное металлическое ограждение (высота не менее 1200 мм).</p> <p>Входные двери-утепленные металлические, с остекленными фрамугами над дверью для освещения тамбуров. Двери технических помещений металлические, в противопожарном исполнении, двери выхода на кровлю-утепленные металлические, в противопожарном исполнении.</p> <p>Двери внутренние: входов в квартиры-деревянные типовые глухие ГОСТ 475-2016.</p> <p>Двери тамбуров выходов на лестничную клетку Н2 противопожарные 1-го типа.</p> <p>Парозащитная лента ПСУЛ</p> <p>Стальной противопожарный</p>
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 12.05.2021, кадастровый инженер Иванов Денис Борисович, СНИЛС: 054-531-424 36

Технический план здания от 27.12.2021, кадастровый инженер Кошкова Виталия Игоревна СНИЛС: 130-253-394 12

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)