



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КОМПАНИЙ "СТРОИТЕЛЬНОЕ

полное наименование организации – для

УПРАВЛЕНИЕ 22", 141140, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Щелковский район, рп Свердловский, ул. Михаила

и адрес, адрес электронной почты)

Марченко, д. 4, пом.1, 4535576@inbox.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2018

№ RU50-14-12450-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-х секционный 14-14-16-16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус №3 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, пос. Свердловский, мкжз. "Лукино-Варино"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0030503:1569

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-36-4753-2016, дата выдачи 21.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб.м	84355,00	84355,00
в том числе надземной части	куб.м	79487,9	79488,0
Общая площадь	кв.м.	23948,40	24123,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17-15	17-15
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	404/-	404/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	402/-	402/-
2-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16014,70	16182,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	смешанные

Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели Общая площадь здания включает технические помещения - 1420,9 кв.м, нежилые помещения (коммерческого назначения) - 544,6 кв.м, места общего пользования - 3609,4 кв.м, прочие нежилые помещения - 60,7 кв.м, подвал - 1615,7 кв.м		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	Д - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 10.12.2018, кадастровый инженер - Веникова Галина Викторовна, № аттестата - 77-13-215

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА КОМПАНИЙ"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 22" (P001-2644170996-19646970) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.12.2018 № RU50-14-12450-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):
Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) на титульном листе разрешения изложить в следующей редакции: "ООО "Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22" 141140, Московская область, Щелковский район, рп Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.4, пом.1, 4535576@inbox.ru"

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)