



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48297

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «БазисИнвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714925131, ОГРН 1147746016901,
почтовый адрес: 115054, г. Москва,
ул. Валовая, д. 35, этаж 5, пом. 6
его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 17 » февраля 2022 г.

N 77-176000-020038-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-085693-2021 от 27.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014003:7710

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-23-2021-7816, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого объекта строительства, реконструкции, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект СПиЧ», шифр 20-271-1-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв.м): 86701,1; Объем (куб. м): 375761,1; Строительный объем подземной части (куб. м): 63909,4; Площадь застройки (кв.м): 2232,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 418; Количество кладовых жильцов (шт.): 210; Площадь кладовых жильцов (кв.м): 1071,5; Площадь нежилых помещений (кв.м): 1102,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	
	Общая площадь наземная (кв. м):	29816,9
	Объем наземный (куб. м):	133126,3
	Количество этажей (шт.):	54+3 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	738,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 26368,1 Количество квартир (шт.): 446; Площадь нежилых помещений (кв.м): 355,7
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2	
	Общая площадь наземная (кв. м):	23164,6
	Объем наземный (куб. м):	103277,1
	Количество этажей (шт.):	42+3 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	747,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20430,9 Количество квартир (шт.): 356; Площадь нежилых помещений (кв.м): 378,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3	
	Общая площадь наземная (кв. м):	16686,5
	Объем наземный (куб. м):	75448,3
	Количество этажей (шт.):	30+3 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	747,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14604,5 Количество квартир (шт.): 234; Площадь нежилых помещений (кв.м): 367,6; Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 15,2
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, з/у 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Продолжение разрешения на строительство от 17.02.2022 № 77-176000-020038-2022

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до «17» февраля 2026

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«17» февраля 2022 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

