



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому: «ООО «СЗ «ФРИДОМ"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9729302327, ОГРН 1207700438087,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

Bagaev@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35142

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » декабря 2021 г.

№ 77-212000-010482-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс. Строение 2 и Строение 3 (2 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, дом 42, корпус 1, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0012003:21**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Силикатный 3-й пр. вл. 4 корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-015761-2017**, дата выдачи «15» ноября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	289 900,4	289 900,4
в том числе надземной части	куб.м.	216 884,5	216 884,5
Общая площадь	кв.м.	74 965,8	74 965,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 281,0	1 281,1
Строение 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	206 207,1	206 207,1
в том числе надземной части	куб.м.	150 445,2	150 445,2
Общая площадь	кв.м.	53 320,4	53 320,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	823,8	823,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Строение 3	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	83 693,3	83 693,3
в том числе надземной части	куб.м.	66 439,3	66 439,3
Общая площадь	кв.м.	21 645,4	21 645,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	457,2	457,2
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 114,8	38 349,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	21 302,30	21 302,30

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	1-16-19-31-36+2-3 подз.	2-3-21-39
в том числе подземных	шт.	2-3	2-3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	678	678
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 212,8	38 483,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общее количество хозяйственных кладовых	шт.	29	29
Общая площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	236,1	234,5
Общее количество мест для хранения малых транспортных средств	шт.	103	103
Общая площадь мест для хранения малых транспортных средств	кв.м.	652,2	653,5
Общее количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	411	411
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	кв.м.	6 301,8	6 302,0
Строение 2	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 236,3	26 368,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15830,6	15830,6
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	1-31-36+3 подз.	3-39
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	472/26 236,3	472/26 236,3
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	26 334,3	26 501,6

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	22/158,6	22/157,2
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	68/446,0	68/446,0
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	315/4 785,3	315/4 785,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения	п.м.	1 078,20	1 078,0
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	п.м.	17,85	18,0
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	265,70	266,0
Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски стр.2	п.м.	10,35	10,0
Дождевая канализация	п.м.	595,8	596,0
Дождевая канализация. Выпуски стр.2	п.м.	42,60	43,0
е внутриплощадочные сети электроснабжения 0.4 кВ	п.м.	358,7	359,0
Наружные внутриплощадочные сети освещения	п.м.	2 136,1	2136,0
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон бетон	Монолитный железобетон бетон
Материалы стен	-	Монолитные Железобетонные Из мелких бетонных блоков	Монолитные Железобетонные Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель технотониколь «CARBON» 200мм, ПВХ мембрана Logicroof, армированная тротуарная плитка	Монолитный железобетон, утеплитель технотониколь «CARBON» 200мм, ПВХ мембрана Logicroof, армированная тротуарная плитка
Строение 3	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 878,5	11 981,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 471,7	5 471,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	16-19+2 подз.	2-21
подземных	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	206/11 878,5	206/11 981,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 878,5	11 981,4
Общая площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	7/77,5	7/77,3
Общая площадь мест для хранения малых	шт./кв.м.	35/206,2	35/207,5

транспортных средств			
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	96/1 516,5	96/1 516,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски стр.3	п.м.	4,85	5,0
Дождевая канализация. Выпуски стр.3	п.м.	5,5	6,0
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон бетон	Монолитный железобетон бетон
Материалы стен	-	Монолитные Железобетонные Из мелких бетонных блоков	Монолитные Железобетонные Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель технотониколь «CARBON» 200мм, ПВХ мембрана Logicroof, армированная тротуарная плитка	Монолитный железобетон, утеплитель технотониколь «CARBON» 200мм, ПВХ мембрана Logicroof, армированная тротуарная плитка
Строение 2	-	-	-
Тип объекта Офисы, кафе, мойка машин	шт.	6	6
Мощность	кв.м.	823,8	823,9
Строение 3	-	-	-
Тип объекта Минимаркет	шт.	1	1
Мощность	кв.м.	457,2	457,2
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Строение 2 (Корпус 3)			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	51,6	51,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловат-ный утеплитель, экструдирован-ный пенополисти-рол	Минераловат-ный утеплитель, экструдирован-ный пенополисти-рол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Электросчетчики: "Меркурий 234 ARTM-00-PB.G"	шт.	2	2
Кафе, офисы, инженерные нагрузки, энергоснабжение этажных щитов "Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN"	шт.	19	19
Служебные помещения "Меркурий 230 ART-02-PQRSIN"	шт.	5	5
ИТП "Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN"	шт.	1	1
Насосная станция водоснабжения "Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN"	шт.	1	1
Квартиры "Меркурий 230 ART-02-PQRSIN"	шт.	472	472
Счетчики холодной воды: "Счетчик турбинный ВМХ-65"	шт.	1	1
"Пульсар Ду15"	шт.	520	520
"Пульсар М Ду25"	шт.	2	2
"Пульсар М Ду40"	шт.	3	3
"Пульсар М Ду50"	шт.	1	1
Счетчики горячей воды: "Пульсар Ду15"	шт.	518	518
«Пульсар М Ду20»	шт.	1	1
«Пульсар Ду25/Ду15»	шт.	1	1
«Пульсар Ду32/Ду15»	шт.	1	1

«Пульсар Ду40/Ду20»	шт.	1	1
«Пульсар Ду50/Ду25»	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е НПО «Тепловизор»	комплект	1	1
коммерческие помещения SonoSafe 10 Ду15“ Danfoss ”	шт.	4	4
квартиры SonoSafe 10 Ду15“ Danfoss ”	шт.	474	474
Преобразователь расхода Sonosensor 30 Ду80“ Danfoss ”	шт.	4	4
Преобразователь расхода Sonosensor 30 Ду65“ Danfoss ”	шт.	4	4
Преобразователь расхода Sonosensor 30 Ду50“ Danfoss ”	шт.	4	4
Преобразователь расхода Sonosensor 30 Ду20“ Danfoss ”	шт.	10	10
Преобразователь расхода Sonosensor 30 Ду15“ Danfoss ”	шт.	2	2
Водоприбор СКБи-40	шт.	2	2
Водоприбор СКБи-32	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» Ду50/Ду25	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» Ду40/Ду20	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» Ду32/Ду15	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» Ду25/Ду15	шт.	1	1
паркинг ТВ7-04 “Danfoss”	шт.	12	12
Строение 3 (Корпус 1)	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	шт.	50,1	50,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	- Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Электросчетчики: “Меркурий 234 ARTM-00-PB.G”	шт.	2	2
Магазин, инженерные нагрузки, энергоснабжение этажных щитов “Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN”	шт.	6	6
Квартиры “Меркурий 230 ART-02-PQRSIN”	шт.	206	206
Счетчики холодной воды: "Пульсар Ду15"	шт.	227	227

"Пульсар М Ду15"	шт.	1	1
"Пульсар М Ду20"	шт.	1	1
Счетчики горячей воды: "Пульсар Ду15"	шт.	226	226
"Пульсар М Ду15"	шт.	1	1
Теплосчетчики: коммерческие помещения SonoSafe 10 Ду15 " Danfoss "	шт.	2	2
квартиры SonoSafe 10 Ду15 " Danfoss "	шт.	206	206

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

02.12.2021г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » декабря 2021 г.

