



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48630

экз. № 2

Акционерное общество
 «Специализированный застройщик
 «ТЕКТА-ОБРУЧЕВА»
 Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
 ИНН 7728013537, ОГРН 1027739372220,
 почтовый адрес: г. Москва, ул. Обручева, д. 23,
 стр. 4, каб. 8, эт. 1

его почтовый индекс и адрес,
 Polennikov@tekta.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 20 » декабря 2021 г.

N 77-171000-019921-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями, 2-й этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-054926-2021 от 22.09.2021 77-1-1-2-059363-2021 от 11.10.2021;

Искать в онлайн версии
 Территориальное агентство
 кадастровых работ
 Московской области

А.В. Луценков

Общие технико-экономические показатели по всем указанным объектам:
 общая мощность (кв. м): 116 113,5; объем (куб. м): 50 448,6; фронт наружной стены (кр. м): 10 680,0;
 количество этажей (шт.): 4-34+3; количество подземных этажей (шт.): 3; площадь застройки (кв. м): 4 816,0;
 количество квартир (шт.): 1014; площадь квартир (кв. м): 235 335,5; площадь помещений общественного назначения (кв. м): 2 372,2; площадь помещений общественного назначения (кв. м): 2 372,2; площадь помещений общественного назначения (кв. м): 2 372,2; площадь помещений общественного назначения (кв. м): 2 372,2;

		77-1-1-2-069760-2021 от 23.11.2021;	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:06:0003015:4042; 77:06:0003015:4043	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-05-2020-3197 от 14.10.2020 РФ-77-4-59-3-05-2020-3982 от 20.11.2020 выданы Москрмархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемому к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГАФА» -, шифр 20/06/2020/2 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	ЗУ1: 27378; ЗУ2: 5544
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	34+3 подземных	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 24388,8 количество квартир (шт.): 352; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 334,9; количество помещений общественного назначения (шт.): 4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 5		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	ЗУ1: 27378; ЗУ2: 5544
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	34+3 подземных	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		24388,8
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 24182,9 Количество квартир (шт.): 358; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 402,7; количество помещений общественного назначения (шт.): 4	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	ЗУ1: 27378; ЗУ2: 5544	
Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	34+3 подземных	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 24829,8 Количество квартир (шт.): 387; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 672,4; количество помещений общественного назначения (шт.): 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Обручевский, Обручева ул. вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Согласно местным условиям и условиям эксплуатации. Скорость движения транспорта (шт.): 113; количество выделенных полос движения (шт.): 113; количество выделенных полос движения (шт.): 113; количество выделенных полос движения (шт.): 113; количество выделенных полос движения (шт.): 113;

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» февраля 2025 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» декабря 2021 г.



(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.