



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество Специализированный
застройщик «Мосстройснаб»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А,
ком. 2

afonina@psngroup.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34120

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » января 2020 г.

№ 77-155000-009349-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, и/или которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома переменной этажности 1-й этап, вторая очередь
строительства. Корпус 1.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Донецкая, д.34, корп.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003016:1468**

строительный адрес: **Москва, ул. Донецкая, вл. 30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-155000-014761-2017**, дата выдачи «**23**» **июня 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	149197,00	149 197,00
в том числе надземной части	куб.м.	138 938,7	138 938,7
Общая площадь	кв.м.	33127,50	33127,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем жилого дома, в том числе:	куб.м.	149 110,00	149 110,00
надземной части	куб.м.	138 851,7	138 851,7
Общая площадь жилого дома, в том числе:	кв.м.	33 105,80	33 105,80
Надземной части	кв.м.	30 427,30	30 427,30
Подземной части	кв.м.	2 678,50	2 678,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 348,42	26 348,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 487,18	5 487,2
Количество этажей	шт.	6-9-15-19-24+1 подземный	7-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	533 / 26 348,42	533 / 26 348,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	218 / 7 582,00	218 / 7 583,4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-009349-2020

3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	168 / 9 405,94	168 / 9 405,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	108 / 8 110,72	108 / 8 106,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	3 / 279,45	3 / 279,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	36 / 970,31	36 / 972,2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома (помещения общественного назначения).	шт./кв.м.	10 / 524,9	10 / 524,9
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов).	шт./кв.м.	236 / 745,3	236 / 745,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	26 348,42	26 348,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сооружения электроэнергетики. Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	435	435
Сооружения электроэнергетики. Кабельная линия 20 кВ	п.м.	418	418
Сооружения коммунального хозяйства. водопровод	п.м.	481	481
Сооружения коммунального хозяйства. водопроводный ввод корп.1	п.м.	8	8
Сооружения канализации. водосток корп.1	п.м.	640	640
Сооружения канализации. водосток корп.1	п.м.	45	45
Сооружения канализации. канализация корп.1	п.м.	677	677
Сооружения канализации. канализация корп.1	п.м.	82	82
Инвалидные подъемники:	-	-	-
Уличный	шт.	1	1
Внутри здания	шт.	2	2
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	1	1
ВРУ встроенная	шт.	6	6
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сооружения электроэнергетики Трансформаторная подстанция ТП 3 20/0.4кВ отдельно стоящая по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30	шт.	1	1
Строительный объем ТП	куб.м.	87,0	87,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-009349-2020

Общая площадь ТП	кв.м.	21,7	21,7
Мощность ТП	-	2х1250 кВА	2х1250 кВА
Этажность ТП	шт.	1	1
Материалы фундаментов ТП	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен ТП	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий ТП	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли ТП	-	Рулонный материал с покрытием из профлиста	Рулонный материал с покрытием из профлиста
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Пеноблоки/монолитный железобетон, утеплитель минераловатная плита «Rockwool», с отделкой бетонной плиткой по типу Whitehills или фасадной штукатуркой	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	- верх: «Техноэласт ЭКП» - низ: «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» - огрунтовка «Технониколь №1» - цементно песчаная стяжка армированная; - керамзит - утеплитель CARBON PROF 300 - пароизоляция; - ж/б плита.	- верх: «Техноэласт ЭКП» - низ: «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» - огрунтовка «Технониколь №1» - цементно песчаная стяжка армированная; - керамзит - утеплитель CARBON PROF 300 - пароизоляция; - ж/б плита.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	РВ 0022-222

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	Секции 1,2,3,4,5,6,7 – 45,9 Секция 8 – 52,1	Секции 1,2,3,4,5,6,7 – 45,9 Секция 8 – 52,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - однокамерные из алюминиевых профилей	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - однокамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 234	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230	шт.	579	579
Счетчик воды «Valtec»	шт.	1464	1464
Счетчик воды «Водоприбор СКБИ-25»	шт.	1	1
Теплосчетчик «Danfoss Sonosafe 10»	шт.	543	543
Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик учета холодного водоснабжения общедомовой «ВВТ-80»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564
(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)
от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564
(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)
от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564
(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)
от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564
(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)
от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564
(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)
от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-009349-2020

6

(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)

от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564

(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)

от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564

(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)

от 05.12.2019 г., Губуров Евгений Георгиевич, СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» № 1564

(Аттестат № 50-10-04, дата выдачи: 04.10.2010 г.)

от 30.12.2019 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 14 » января 2020 г.

М.П.



РВ 0022216