



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТАРОСЕЛЬЕ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708322752, ОГРН 1177746745362,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115054, г. Москва, наб. Космодамианская, д. 52, стр. 1,  
эт. 2, пом. I, каб.1Б

j.smirnova@gk-mic.ru; 2122243@gk-mic.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36713

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2021 г.

№ 77-246000-010517-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корпус 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Филimonковское, квартал № 165, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0150111:4406

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Филimonовское, д. Староселье, з/у 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-246000-017300-2018, дата выдачи «09» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	105 409,05	105 609,3
в том числе надземной части	куб.м.	95812,46	95994,5
в том числе подземной части	куб.м.	9 596,59	9 614,8
Общая площадь	кв.м.	29525,12	29581,2
Площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе	кв.м.	629,7	635,3
- площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	621,5	627,1
- помещения оператора связи	кв.м.	8,2	8,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 461,79	18 458,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6 353,17	6 351,9
Количество этажей	шт.	9+1 подземный	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	483/18 461,79	483/18 458,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	302/9 070,71	302/9 074,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	144/6 783,06	144/6 782,7
в т.ч. 3-комнатные	шт.	27/1 708,34	27/1 708,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	10/899,68	10/892,5
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 268,52	19 271,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Дождевая канализация	п.м.	578	578
Бытовая канализация	п.м.	254	254
Сети электроснабжения	п.м.	299	299
Система водоснабжения	п.м.	21	21
Наружные сети освещения	п.м.	900	900
Тепловая сеть	п.м.	35	35
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади А, В, С, D	кВт*ч/кв.м.	65	65

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади E, F1, F2, G	кВт*ч/кв.м.	58	58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии: Пульсар	шт.	491	491
Приборы учета тепловой энергии: ВИСТ	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02	шт.	483	483
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230	шт.	20	20
Приборы учета ХВС: VALTEC	шт.	483	483
Приборы учета ХВС: BMX-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Тепловономер	шт.	8	8
Приборы учета ГВС: VALTEC	шт.	483	483
Приборы учета ГВС: Тепловономер	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.10.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012; от 22.09.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012; от 22.09.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 23.09.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012; от 22.09.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012;

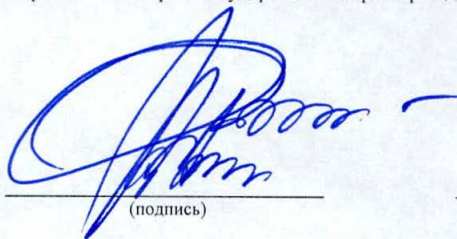
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 23.09.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012; от 22.09.2021, Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221, 19.01.2012.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2021 г.

