

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.4/2**  
**по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,**  
**от «21» сентября 2016 г.**

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ПАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p><b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>ОГРН 1027739137084</p> <p>дата внесения 30.08.2002 года <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ</b>  <b>МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ</b>  <b>№39 ПО Г. МОСКВЕ</b></p> <p>Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой  ИНН 7713011336</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах.</p> <p>По сведениям эмитента Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются:</p> <p>Московский кредитный банк (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 18,4709 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 5,7484 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,9547 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>(иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7. Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.</li> <li>2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8. Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.</li> <li>3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9. Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.</li> <li>4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д. Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.</li> <li>5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г. Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.</li> <li>6) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22. Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.</li> <li>7) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1. Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.</li> <li>8) Участие в качестве Инвестора-Преемник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7. Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.</li> <li>9) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4. Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.</li> </ol>



	<p>32) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Мытищи, мкр. №16, корп.24 (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 09.06.2016г.</p> <p>33) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Борисовка, д.24. Срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2015г.</p> <p>34) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Борисовка, д.24А. Срок ввода в эксплуатацию – 25.02.2016г.</p> <p>35) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве наземного гаража с встроенными КБО по адресу: Московская область, г.Мытищи, мкр. №15, корп.65 (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 01.04.2016г.</p> <p>36) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр.7-8, кв.7а, корп.40А (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 04.12.2015г.</p> <p>37) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр.7-8, кв.7а, корп.40Б (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 04.12.2015г.</p> <p>38) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр.7-8, кв.7а, корп.41 (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 04.12.2015г.</p> <p>39) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр.7-8, кв.7а, корп.49 (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 29.03.2016г.</p> <p>40) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр.7-8, кв.7а, корп.50, стр.1 (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 15.04.2016г.</p> <p>41) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр.7-8, кв.7а, корп.50, стр.2 (строительный адрес). Срок ввода в эксплуатацию – 15.04.2016г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2016г. – 3 822 461 тыс. руб.  Дебиторская задолженность на 30.06.2016г. – 19 043 675 тыс. руб.  Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 39 286 569 тыс. руб., в том числе  Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 8 664 606 тыс. руб.  Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 30 621 963 тыс. руб.</p>
<p><b>II. Информация о проекте строительства</b></p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Проектом предусмотрено Строительство 6-секционного многоквартирного жилого дома по индивидуальному проекту, сборного, крупнопанельного, с монолитным 1 этажом и подземной частью, с частичным размещением на первом этаже помещений общественного назначения, с количеством этажей – 9-18 (секции 1, 2, 3, 5 – 9 этажей; секция 4, 6 – 18 этажей) + техподполье + техническое пространство.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b>  Начало – февраль 2016 г.  Окончание - август 2016 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p><b>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b>  Начало – сентябрь 2016 г. (Разрешение на строительство №77-245000-013317-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «21» сентября 2016 г)  Окончание – декабрь 2017 г.</p> <p><b>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b>  февраль 2018г.</p> <p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b></p>

	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-3028-16 от «15» августа 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом корпус 1.4/2» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №77-245000-013317-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «21» сентября 2016 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Решение ПАО «ГК ПИК» от 08.02.2016 г. о разделе земельного участка; объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 232 505 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:6250). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.02.2016 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/024/2016-1625/1.</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство жилого дома;</li> <li>- устройство проездов, велосипедной дорожки, площадок для мусоросборников с покрытием из асфальтобетона;</li> <li>- устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из плитки;</li> <li>- устройство открытых плоскостных парковок с покрытием из асфальтобетона общей вместимостью на 108 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения) с покрытием из асфальтобетона;</li> <li>- устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения;</li> <li>- разбивка газонов, установка малых архитектурных форм, высадка зеленых насаждений.</li> </ul>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство 6-секционного многоквартирного жилого дома по индивидуальному проекту, сборного, крупнопанельного, с монолитным 1 этажом и подземной частью, с частичным размещением на первом этаже помещений общественного назначения, с количеством этажей – 9-18 (секции 1, 2, 3, 5 – 9 этажей; секция 4, 6 – 18 этажей) + техподполье + техническое пространство. Здание П-образной формы в плане с размерами в осях 46,80x14,40+115,90x14,40+47,15x14,40 м и отметкой верха по парапету 54,860.</p> <p>Участок строительства многоэтажного жилого дома, площадью 1,6454 га, расположен в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера – незастроенной территорией; с запада – придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпус 1.4/1); с юга – проектируемым проездом № 3; с востока – ул. Александры Монаховой. Подъезды к участку организованы со стороны улицы Александры Монаховой по проектируемому проезду № 3.</p> <p>Верхний технический чердак предназначен для прокладки инженерных коммуникаций;</p> <p>Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, помещений узлов связи, помещений уборочного инвентаря, электрощитовых, ИТП, насосной станции хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения, водомерного узла, помещения уборочного инвентаря.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая:</p> <p>В подземной части и в уровне 1 этажа - из монолитного железобетона с жестким (рамным) сопряжением вертикальных элементов и горизонтальных дисков перекрытий.</p> <p>Со второго этажа и выше – из сборного железобетона, с соединением сборных железобетонных элементов стальными связями.</p> <p>Кровля неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.</p> <p>Общая площадь здания – 29 599,4 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир – 21 898,4 кв.м;</p> <p>Площадь помещений общественного значения 1 этажа – 1 263,92 кв.м;</p>

	<p>количество этажей – 9-18 + техподполье+техническое пространство.          Высота типового этажа – 2,8 м.          Высота первого этажа – 3,1 - 3,55 м.          Высота технического этажа –1,7 м.</p>																																																																																																																																																																														
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 399 квартир общей площадью 21 898,4 кв.м.:</p> <p><b>Однокомнатных квартир:</b> 179, общей площадью 6 588,6 кв.м.</p> <table> <tr> <td>площадью</td> <td>23,0</td> <td>29</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>667,0</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>23,1</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>23,1</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>23,5</td> <td>3</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>70,5</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>34,3</td> <td>4</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>137,2</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>34,5</td> <td>29</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>1000,5</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>34,6</td> <td>17</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>588,2</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>34,9</td> <td>21</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>732,9</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>35,0</td> <td>4</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>140,0</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>35,1</td> <td>8</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>280,8</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>35,5</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>35,5</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>46,6</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>46,6</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>46,7</td> <td>6</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>280,2</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>46,8</td> <td>7</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>327,6</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>47,0</td> <td>39</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>1833,0</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>47,2</td> <td>7</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>330,4</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>47,4</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>47,4</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>47,7</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>47,7</td> <td>кв.м.;</td> </tr> </table> <p><b>Двухкомнатных квартир:</b> 163, общей площадью 10 291,2 кв.м</p> <table> <tr> <td>площадью</td> <td>46,2</td> <td>2</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>92,4</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>46,8</td> <td>15</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>702,0</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>46,9</td> <td>8</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>375,2</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>47,3</td> <td>1</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>47,3</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>57,6</td> <td>3</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>172,8</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>57,9</td> <td>13</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>752,7</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>58,3</td> <td>15</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>874,5</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>58,6</td> <td>7</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>410,2</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>58,8</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>58,8</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>58,9</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>58,9</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>59,1</td> <td>1</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>59,1</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью</td> <td>68,5</td> <td>1</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>68,5</td> <td>кв.м.;</td> </tr> </table>	площадью	23,0	29	квартиры, общей площадью	667,0	кв.м.;	площадью	23,1	1	квартиры, общей площадью	23,1	кв.м.;	площадью	23,5	3	квартиры, общей площадью	70,5	кв.м.;	площадью	34,3	4	квартиры, общей площадью	137,2	кв.м.;	площадью	34,5	29	квартиры, общей площадью	1000,5	кв.м.;	площадью	34,6	17	квартиры, общей площадью	588,2	кв.м.;	площадью	34,9	21	квартиры, общей площадью	732,9	кв.м.;	площадью	35,0	4	квартиры, общей площадью	140,0	кв.м.;	площадью	35,1	8	квартиры, общей площадью	280,8	кв.м.;	площадью	35,5	1	квартиры, общей площадью	35,5	кв.м.;	площадью	46,6	1	квартиры, общей площадью	46,6	кв.м.;	площадью	46,7	6	квартиры, общей площадью	280,2	кв.м.;	площадью	46,8	7	квартиры, общей площадью	327,6	кв.м.;	площадью	47,0	39	квартиры, общей площадью	1833,0	кв.м.;	площадью	47,2	7	квартиры, общей площадью	330,4	кв.м.;	площадью	47,4	1	квартиры, общей площадью	47,4	кв.м.;	площадью	47,7	1	квартиры, общей площадью	47,7	кв.м.;	площадью	46,2	2	квартиры, общей площадью	92,4	кв.м.;	площадью	46,8	15	квартир, общей площадью	702,0	кв.м.;	площадью	46,9	8	квартиры, общей площадью	375,2	кв.м.;	площадью	47,3	1	квартир, общей площадью	47,3	кв.м.;	площадью	57,6	3	квартир, общей площадью	172,8	кв.м.;	площадью	57,9	13	квартиры, общей площадью	752,7	кв.м.;	площадью	58,3	15	квартиры, общей площадью	874,5	кв.м.;	площадью	58,6	7	квартиры, общей площадью	410,2	кв.м.;	площадью	58,8	1	квартиры, общей площадью	58,8	кв.м.;	площадью	58,9	1	квартиры, общей площадью	58,9	кв.м.;	площадью	59,1	1	квартир, общей площадью	59,1	кв.м.;	площадью	68,5	1	квартиры, общей площадью	68,5	кв.м.;
площадью	23,0	29	квартиры, общей площадью	667,0	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	23,1	1	квартиры, общей площадью	23,1	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	23,5	3	квартиры, общей площадью	70,5	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	34,3	4	квартиры, общей площадью	137,2	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	34,5	29	квартиры, общей площадью	1000,5	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	34,6	17	квартиры, общей площадью	588,2	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	34,9	21	квартиры, общей площадью	732,9	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	35,0	4	квартиры, общей площадью	140,0	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	35,1	8	квартиры, общей площадью	280,8	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	35,5	1	квартиры, общей площадью	35,5	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	46,6	1	квартиры, общей площадью	46,6	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	46,7	6	квартиры, общей площадью	280,2	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	46,8	7	квартиры, общей площадью	327,6	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	47,0	39	квартиры, общей площадью	1833,0	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	47,2	7	квартиры, общей площадью	330,4	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	47,4	1	квартиры, общей площадью	47,4	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	47,7	1	квартиры, общей площадью	47,7	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	46,2	2	квартиры, общей площадью	92,4	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	46,8	15	квартир, общей площадью	702,0	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	46,9	8	квартиры, общей площадью	375,2	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	47,3	1	квартир, общей площадью	47,3	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	57,6	3	квартир, общей площадью	172,8	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	57,9	13	квартиры, общей площадью	752,7	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	58,3	15	квартиры, общей площадью	874,5	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	58,6	7	квартиры, общей площадью	410,2	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	58,8	1	квартиры, общей площадью	58,8	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	58,9	1	квартиры, общей площадью	58,9	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	59,1	1	квартир, общей площадью	59,1	кв.м.;																																																																																																																																																																										
площадью	68,5	1	квартиры, общей площадью	68,5	кв.м.;																																																																																																																																																																										

площадью	69,5	8	квартир, общей площадью	556,0	кв.м.;
площадью	69,1	2	квартиры, общей площадью	138,2	кв.м.;
площадью	69,2	7	квартиры, общей площадью	484,4	кв.м.;
площадью	69,3	4	квартиры, общей площадью	277,2	кв.м.;
площадью	69,4	3	квартиры, общей площадью	208,2	кв.м.;
площадью	69,6	33	квартиры, общей площадью	2296,8	кв.м.;
площадью	69,7	14	квартиры, общей площадью	975,8	кв.м.;
площадью	69,9	13	квартиры, общей площадью	908,7	кв.м.;
площадью	70,0	1	квартиры, общей площадью	70,0	кв.м.;
площадью	70,1	1	квартиры, общей площадью	70,1	кв.м.;
площадью	70,2	1	квартиры, общей площадью	70,2	кв.м.;
площадью	70,4	8	квартир, общей площадью	563,2	кв.м.;

**Трехкомнатных квартир:** 57, общей площадью 5 018,6 кв.м.

площадью	87,4	10	квартиры, общей площадью	874,0	кв.м.;
площадью	87,6	7	квартиры, общей площадью	613,2	кв.м.;
площадью	87,9	13	квартиры, общей площадью	1142,7	кв.м.;
площадью	88,2	16	квартиры, общей площадью	1411,2	кв.м.;
площадью	88,4	1	квартиры, общей площадью	88,4	кв.м.;
площадью	88,8	7	квартиры, общей площадью	621,6	кв.м.;
площадью	88,9	1	квартиры, общей площадью	88,9	кв.м.;
площадью	89,0	1	квартиры, общей площадью	89,0	кв.м.;
площадью	89,6	1	квартиры, общей площадью	89,6	кв.м.;

**Нежилых помещений общественного назначения:** 17, общей площадью 1 263,92 кв.м

№ п/п	Секция	Этаж	Условн. №	Функциональное назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	Помещение общественного назначения	98,70
2	1	1	2	Помещение общественного назначения	39,50
3	1	1	3	Помещение общественного назначения	73,10
4	1	1	4	Помещение общественного назначения	99,00
5	2	1	5	Помещение общественного назначения	85,90
6	2	1	6	Помещение общественного назначения	84,80

7	2	1	7	Помещение общественного назначения	49,10
8	2	1	8	Помещение общественного назначения	48,50
9	2	1	9	Помещение общественного назначения	89,30
10	5	1	10	Помещение общественного назначения	87,36
11	5	1	11	Помещение общественного назначения	46,90
12	5	1	12	Помещение общественного назначения	83,36
13	5	1	13	Помещение общественного назначения	85,20
14	6	1	14	Помещение общественного назначения	71,50
15	6	1	15	Помещение общественного назначения	47,20
16	6	1	16	Помещение общественного назначения	77,60
17	6	1	17	Помещение общественного назначения	96,90
<b>ИТОГО:</b>					<b>1263,92</b>

#### Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Комнат	Усл. Номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м.	Общая проектная площадь без летних, кв.м.	Проектная площадь вспомогат. помещени й, кв.м.	Проектная жилая площадь, кв.м.	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м.
1	1	2	1	3	1	88,90	88,90	32,70	56,20	0,0
2	1	2	2	1	2	35,50	35,50	17,50	18,00	0,0
3	1	2	3	1	3	35,00	35,00	17,40	17,60	0,0
4	1	2	4	1	4	23,50	23,50	13,50	10,00	0,0
5	1	2	5	1	5	47,70	47,70	23,30	24,40	0,0
6	1	2	6	3	6	89,60	89,60	32,90	56,70	0,0
7	1	3	1	3	7	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
8	1	3	2	1	8	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
9	1	3	3	1	9	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
10	1	3	4	1	10	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
11	1	3	5	1	11	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
12	1	3	6	3	12	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0
13	1	4	1	3	13	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
14	1	4	2	1	14	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
15	1	4	3	1	15	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
16	1	4	4	1	16	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
17	1	4	5	1	17	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
18	1	4	6	3	18	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0

19	1	5	1	3	19	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
20	1	5	2	1	20	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
21	1	5	3	1	21	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
22	1	5	4	1	22	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
23	1	5	5	1	23	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
24	1	5	6	3	24	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0
25	1	6	1	3	25	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
26	1	6	2	1	26	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
27	1	6	3	1	27	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
28	1	6	4	1	28	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
29	1	6	5	1	29	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
30	1	6	6	3	30	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0
31	1	7	1	3	31	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
32	1	7	2	1	32	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
33	1	7	3	1	33	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
34	1	7	4	1	34	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
35	1	7	5	1	35	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
36	1	7	6	3	36	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0
37	1	8	1	3	37	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
38	1	8	2	1	38	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
39	1	8	3	1	39	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
40	1	8	4	1	40	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
41	1	8	5	1	41	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
42	1	8	6	3	42	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0
43	1	9	1	3	43	88,20	88,20	32,00	56,20	0,0
44	1	9	2	1	44	35,10	35,10	17,10	18,00	0,0
45	1	9	3	1	45	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
46	1	9	4	1	46	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
47	1	9	5	1	47	47,20	47,20	22,80	24,40	0,0
48	1	9	6	3	48	88,80	88,80	32,10	56,70	0,0
49	2	2	1	3	49	89,00	89,00	40,90	48,10	0,0
50	2	2	2	2	50	58,90	58,90	21,60	37,30	0,0
51	2	2	3	1	51	35,00	35,00	17,40	17,60	0,0
52	2	2	4	1	52	35,00	35,00	17,40	17,60	0,0
53	2	2	5	2	53	59,10	59,10	23,70	35,40	0,0
54	2	2	6	3	54	88,40	88,40	26,00	62,40	0,0
55	2	3	1	3	55	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
56	2	3	2	2	56	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
57	2	3	3	1	57	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
58	2	3	4	1	58	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
59	2	3	5	2	59	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
60	2	3	6	3	60	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0
61	2	4	1	3	61	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
62	2	4	2	2	62	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
63	2	4	3	1	63	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
64	2	4	4	1	64	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
65	2	4	5	2	65	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
66	2	4	6	3	66	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0



67	2	5	1	3	67	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
68	2	5	2	2	68	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
69	2	5	3	1	69	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
70	2	5	4	1	70	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
71	2	5	5	2	71	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
72	2	5	6	3	72	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0
73	2	6	1	3	73	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
74	2	6	2	2	74	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
75	2	6	3	1	75	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
76	2	6	4	1	76	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
77	2	6	5	2	77	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
78	2	6	6	3	78	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0
79	2	7	1	3	79	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
80	2	7	2	2	80	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
81	2	7	3	1	81	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
82	2	7	4	1	82	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
83	2	7	5	2	83	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
84	2	7	6	3	84	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0
85	2	8	1	3	85	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
86	2	8	2	2	86	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
87	2	8	3	1	87	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
88	2	8	4	1	88	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
89	2	8	5	2	89	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
90	2	8	6	3	90	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0
91	2	9	1	3	91	88,20	88,20	40,10	48,10	0,0
92	2	9	2	2	92	58,30	58,30	21,00	37,30	0,0
93	2	9	3	1	93	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
94	2	9	4	1	94	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
95	2	9	5	2	95	58,60	58,60	23,20	35,40	0,0
96	2	9	6	3	96	87,60	87,60	25,20	62,40	0,0
97	3	1	1	2	97	69,70	69,70	32,20	37,50	0,0
98	3	1	2	2	98	46,20	46,20	17,10	29,10	0,0
99	3	1	3	1	99	23,10	23,10	13,10	10,00	0,0
100	3	1	4	2	100	46,20	46,20	17,60	28,60	0,0
101	3	1	5	2	101	68,50	68,50	32,00	36,50	0,0
102	3	1	6	1	102	34,60	34,60	16,90	17,70	0,0
103	3	2	1	2	103	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
104	3	2	2	2	104	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
105	3	2	3	1	105	23,50	23,50	13,50	10,00	0,0
106	3	2	4	1	106	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
107	3	2	5	2	107	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
108	3	2	6	2	108	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
109	3	2	7	1	109	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
110	3	3	1	2	110	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
111	3	3	2	2	111	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
112	3	3	3	1	112	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
113	3	3	4	1	113	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
114	3	3	5	2	114	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0

115	3	3	6	2	115	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
116	3	3	7	1	116	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
117	3	4	1	2	117	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
118	3	4	2	2	118	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
119	3	4	3	1	119	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
120	3	4	4	1	120	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
121	3	4	5	2	121	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
122	3	4	6	2	122	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
123	3	4	7	1	123	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
124	3	5	1	2	124	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
125	3	5	2	2	125	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
126	3	5	3	1	126	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
127	3	5	4	1	127	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
128	3	5	5	2	128	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
129	3	5	6	2	129	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
130	3	5	7	1	130	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
131	3	6	1	2	131	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
132	3	6	2	2	132	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
133	3	6	3	1	133	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
134	3	6	4	1	134	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
135	3	6	5	2	135	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
136	3	6	6	2	136	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
137	3	6	7	1	137	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
138	3	7	1	2	138	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
139	3	7	2	2	139	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
140	3	7	3	1	140	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
141	3	7	4	1	141	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
142	3	7	5	2	142	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
143	3	7	6	2	143	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
144	3	7	7	1	144	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
145	3	8	1	2	145	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
146	3	8	2	2	146	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
147	3	8	3	1	147	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
148	3	8	4	1	148	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
149	3	8	5	2	149	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
150	3	8	6	2	150	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
151	3	8	7	1	151	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
152	3	9	1	2	152	70,40	70,40	31,90	38,50	0,0
153	3	9	2	2	153	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
154	3	9	3	1	154	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
155	3	9	4	1	155	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
156	3	9	5	2	156	46,90	46,90	16,20	30,70	0,0
157	3	9	6	2	157	69,50	69,50	31,90	37,60	0,0
158	3	9	7	1	158	34,90	34,90	17,60	17,30	0,0
159	4	1	1	2	159	69,10	69,10	32,00	37,10	0,0
160	4	1	2	1	160	46,70	46,70	22,80	23,90	0,0
161	4	1	3	1	161	46,60	46,60	22,70	23,90	0,0
162	4	1	4	1	162	46,70	46,70	22,80	23,90	0,0

163	4	1	5	2	163	69,10	69,10	32,00	37,10	0,0
164	4	1	6	1	164	34,50	34,50	16,80	17,70	0,0
165	4	2	1	2	165	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
166	4	2	2	1	166	46,70	46,70	22,40	24,30	0,0
167	4	2	3	2	167	70,00	70,00	39,60	30,40	0,0
168	4	2	4	1	168	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
169	4	2	5	2	169	69,30	69,30	31,50	37,80	0,0
170	4	2	6	1	170	34,30	34,30	17,20	17,10	0,0
171	4	3	1	2	171	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
172	4	3	2	1	172	46,70	46,70	22,40	24,30	0,0
173	4	3	3	2	173	69,40	69,40	39,00	30,40	0,0
174	4	3	4	1	174	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
175	4	3	5	2	175	69,30	69,30	31,50	37,80	0,0
176	4	3	6	1	176	34,30	34,30	17,20	17,10	0,0
177	4	4	1	2	177	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
178	4	4	2	1	178	46,70	46,70	22,40	24,30	0,0
179	4	4	3	2	179	69,40	69,40	39,00	30,40	0,0
180	4	4	4	1	180	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
181	4	4	5	2	181	69,30	69,30	31,50	37,80	0,0
182	4	4	6	1	182	34,30	34,30	17,20	17,10	0,0
183	4	5	1	2	183	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
184	4	5	2	1	184	46,70	46,70	22,40	24,30	0,0
185	4	5	3	2	185	69,40	69,40	39,00	30,40	0,0
186	4	5	4	1	186	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
187	4	5	5	2	187	69,30	69,30	31,50	37,80	0,0
188	4	5	6	1	188	34,30	34,30	17,20	17,10	0,0
189	4	6	1	2	189	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
190	4	6	2	1	190	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
191	4	6	3	2	191	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
192	4	6	4	1	192	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
193	4	6	5	2	193	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
194	4	6	6	1	194	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
195	4	7	1	2	195	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
196	4	7	2	1	196	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
197	4	7	3	2	197	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
198	4	7	4	1	198	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
199	4	7	5	2	199	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
200	4	7	6	1	200	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
201	4	8	1	2	201	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
202	4	8	2	1	202	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
203	4	8	3	2	203	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
204	4	8	4	1	204	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
205	4	8	5	2	205	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
206	4	8	6	1	206	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
207	4	9	1	2	207	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
208	4	9	2	1	208	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
209	4	9	3	2	209	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
210	4	9	4	1	210	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0

211	4	9	5	2	211	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
212	4	9	6	1	212	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
213	4	10	1	2	213	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
214	4	10	2	1	214	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
215	4	10	3	2	215	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
216	4	10	4	1	216	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
217	4	10	5	2	217	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
218	4	10	6	1	218	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
219	4	11	1	2	219	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
220	4	11	2	1	220	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
221	4	11	3	2	221	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
222	4	11	4	1	222	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
223	4	11	5	2	223	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
224	4	11	6	1	224	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
225	4	12	1	2	225	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
226	4	12	2	1	226	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
227	4	12	3	2	227	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
228	4	12	4	1	228	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
229	4	12	5	2	229	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
230	4	12	6	1	230	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
231	4	13	1	2	231	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
232	4	13	2	1	232	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
233	4	13	3	2	233	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
234	4	13	4	1	234	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
235	4	13	5	2	235	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
236	4	13	6	1	236	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
237	4	14	1	2	237	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
238	4	14	2	1	238	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
239	4	14	3	2	239	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
240	4	14	4	1	240	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
241	4	14	5	2	241	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
242	4	14	6	1	242	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
243	4	15	1	2	243	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
244	4	15	2	1	244	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
245	4	15	3	2	245	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
246	4	15	4	1	246	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
247	4	15	5	2	247	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
248	4	15	6	1	248	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
249	4	16	1	2	249	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
250	4	16	2	1	250	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
251	4	16	3	2	251	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
252	4	16	4	1	252	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
253	4	16	5	2	253	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
254	4	16	6	1	254	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
255	4	17	1	2	255	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
256	4	17	2	1	256	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
257	4	17	3	2	257	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
258	4	17	4	1	258	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0

259	4	17	5	2	259	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
260	4	17	6	1	260	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
261	4	18	1	2	261	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
262	4	18	2	1	262	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
263	4	18	3	2	263	69,90	69,90	39,30	30,60	0,0
264	4	18	4	1	264	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
265	4	18	5	2	265	69,70	69,70	31,70	38,00	0,0
266	4	18	6	1	266	34,60	34,60	17,30	17,30	0,0
267	5	2	1	2	267	70,20	70,20	32,60	37,60	0,0
268	5	2	2	2	268	47,30	47,30	16,60	30,70	0,0
269	5	2	3	1	269	23,50	23,50	13,50	10,00	0,0
270	5	2	4	1	270	35,00	35,00	17,40	17,60	0,0
271	5	2	5	2	271	58,80	58,80	21,30	37,50	0,0
272	5	2	6	3	272	88,20	88,20	40,80	47,40	0,0
273	5	3	1	2	273	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
274	5	3	2	2	274	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
275	5	3	3	1	275	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
276	5	3	4	1	276	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
277	5	3	5	2	277	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
278	5	3	6	3	278	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
279	5	4	1	2	279	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
280	5	4	2	2	280	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
281	5	4	3	1	281	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
282	5	4	4	1	282	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
283	5	4	5	2	283	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
284	5	4	6	3	284	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
285	5	5	1	2	285	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
286	5	5	2	2	286	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
287	5	5	3	1	287	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
288	5	5	4	1	288	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
289	5	5	5	2	289	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
290	5	5	6	3	290	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
291	5	6	1	2	291	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
292	5	6	2	2	292	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
293	5	6	3	1	293	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
294	5	6	4	1	294	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
295	5	6	5	2	295	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
296	5	6	6	3	296	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
297	5	7	1	2	297	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
298	5	7	2	2	298	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
299	5	7	3	1	299	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
300	5	7	4	1	300	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
301	5	7	5	2	301	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
302	5	7	6	3	302	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
303	5	8	1	2	303	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
304	5	8	2	2	304	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
305	5	8	3	1	305	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
306	5	8	4	1	306	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0

307	5	8	5	2	307	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
308	5	8	6	3	308	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
309	5	9	1	2	309	69,60	69,60	32,00	37,60	0,0
310	5	9	2	2	310	46,80	46,80	16,10	30,70	0,0
311	5	9	3	1	311	23,00	23,00	13,00	10,00	0,0
312	5	9	4	1	312	34,50	34,50	16,90	17,60	0,0
313	5	9	5	2	313	58,30	58,30	20,80	37,50	0,0
314	5	9	6	3	314	87,40	87,40	40,00	47,40	0,0
315	6	2	1	2	315	70,10	70,10	32,30	37,80	0,0
316	6	2	2	1	316	35,10	35,10	17,20	17,90	0,0
317	6	2	3	2	317	58,30	58,30	21,20	37,10	0,0
318	6	2	4	1	318	47,40	47,40	23,10	24,30	0,0
319	6	2	5	3	319	88,20	88,20	32,30	55,90	0,0
320	6	3	1	2	320	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
321	6	3	2	1	321	34,60	34,60	16,70	17,90	0,0
322	6	3	3	2	322	57,60	57,60	20,50	37,10	0,0
323	6	3	4	1	323	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
324	6	3	5	3	324	87,40	87,40	31,50	55,90	0,0
325	6	4	1	2	325	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
326	6	4	2	1	326	34,60	34,60	16,70	17,90	0,0
327	6	4	3	2	327	57,60	57,60	20,50	37,10	0,0
328	6	4	4	1	328	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
329	6	4	5	3	329	87,40	87,40	31,50	55,90	0,0
330	6	5	1	2	330	69,20	69,20	31,40	37,80	0,0
331	6	5	2	1	331	34,60	34,60	16,70	17,90	0,0
332	6	5	3	2	332	57,60	57,60	20,50	37,10	0,0
333	6	5	4	1	333	46,80	46,80	22,50	24,30	0,0
334	6	5	5	3	334	87,40	87,40	31,50	55,90	0,0
335	6	6	1	2	335	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
336	6	6	2	1	336	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
337	6	6	3	2	337	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
338	6	6	4	1	338	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
339	6	6	5	3	339	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
340	6	7	1	2	340	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
341	6	7	2	1	341	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
342	6	7	3	2	342	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
343	6	7	4	1	343	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
344	6	7	5	3	344	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
345	6	8	1	2	345	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
346	6	8	2	1	346	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
347	6	8	3	2	347	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
348	6	8	4	1	348	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
349	6	8	5	3	349	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
350	6	9	1	2	350	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
351	6	9	2	1	351	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
352	6	9	3	2	352	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
353	6	9	4	1	353	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
354	6	9	5	3	354	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0

355	6	10	1	2	355	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
356	6	10	2	1	356	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
357	6	10	3	2	357	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
358	6	10	4	1	358	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
359	6	10	5	3	359	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
360	6	11	1	2	360	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
361	6	11	2	1	361	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
362	6	11	3	2	362	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
363	6	11	4	1	363	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
364	6	11	5	3	364	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
365	6	12	1	2	365	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
366	6	12	2	1	366	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
367	6	12	3	2	367	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
368	6	12	4	1	368	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
369	6	12	5	3	369	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
370	6	13	1	2	370	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
371	6	13	2	1	371	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
372	6	13	3	2	372	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
373	6	13	4	1	373	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
374	6	13	5	3	374	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
375	6	14	1	2	375	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
376	6	14	2	1	376	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
377	6	14	3	2	377	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
378	6	14	4	1	378	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
379	6	14	5	3	379	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
380	6	15	1	2	380	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
381	6	15	2	1	381	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
382	6	15	3	2	382	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
383	6	15	4	1	383	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
384	6	15	5	3	384	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
385	6	16	1	2	385	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
386	6	16	2	1	386	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
387	6	16	3	2	387	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
388	6	16	4	1	388	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
389	6	16	5	3	389	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
390	6	17	1	2	390	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
391	6	17	2	1	391	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
392	6	17	3	2	392	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
393	6	17	4	1	393	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
394	6	17	5	3	394	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
395	6	18	1	2	395	69,60	69,60	31,60	38,00	0,0
396	6	18	2	1	396	34,90	34,90	16,90	18,00	0,0
397	6	18	3	2	397	57,90	57,90	20,60	37,30	0,0
398	6	18	4	1	398	47,00	47,00	22,60	24,40	0,0
399	6	18	5	3	399	87,90	87,90	31,70	56,20	0,0
ИТОГО						21 898,40	21 898,40	9 635,60	12 262,80	0,0

6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

**Нежилых помещений общественного назначения: 17, общей площадью 1 263,92 кв.м**

№ п/п	Секция	Этаж	Условн. №	Функциональное назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	Помещение общественного назначения	98,70
2	1	1	2	Помещение общественного назначения	39,50
3	1	1	3	Помещение общественного назначения	73,10
4	1	1	4	Помещение общественного назначения	99,00
5	2	1	5	Помещение общественного назначения	85,90
6	2	1	6	Помещение общественного назначения	84,80
7	2	1	7	Помещение общественного назначения	49,10
8	2	1	8	Помещение общественного назначения	48,50
9	2	1	9	Помещение общественного назначения	89,30
10	5	1	10	Помещение общественного назначения	87,36
11	5	1	11	Помещение общественного назначения	46,90
12	5	1	12	Помещение общественного назначения	83,36
13	5	1	13	Помещение общественного назначения	85,20
14	6	1	14	Помещение общественного назначения	71,50
15	6	1	15	Помещение общественного назначения	47,20
16	6	1	16	Помещение общественного назначения	77,60
17	6	1	17	Помещение общественного назначения	96,90
<b>ИТОГО:</b>					<b>1263,92</b>

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4,5,6	техническое подполье	Техническое подполье	2 348,30
2	1	1	Вестибюльная зона	66,80



3	1	2	лестнично-лифтовой узел	87,80
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	87,80
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	87,80
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	87,80
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	87,80
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	87,80
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	87,80
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	87,80
11	2	1	Вестибюльная зона	63,40
12	2	2	лестнично-лифтовой узел	86,90
13	2	3	лестнично-лифтовой узел	86,90
14	2	4	лестнично-лифтовой узел	86,90
15	2	5	лестнично-лифтовой узел	86,90
16	2	6	лестнично-лифтовой узел	86,90
17	2	7	лестнично-лифтовой узел	86,90
18	2	8	лестнично-лифтовой узел	86,90
19	2	9	лестнично-лифтовой узел	86,90
20	3	1	Вестибюльная зона	68,00
21	3	2	лестнично-лифтовой узел	86,90
22	3	3	лестнично-лифтовой узел	86,90
23	3	4	лестнично-лифтовой узел	86,90
24	3	5	лестнично-лифтовой узел	86,90
25	3	6	лестнично-лифтовой узел	86,90
26	3	7	лестнично-лифтовой узел	86,90
27	3	8	лестнично-лифтовой узел	86,90
28	3	9	лестнично-лифтовой узел	86,90
29	4	1	Вестибюльная зона	87,00
30	4	2	лестнично-лифтовой узел	99,30
31	4	3	лестнично-лифтовой узел	99,30
32	4	4	лестнично-лифтовой узел	99,30
33	4	5	лестнично-лифтовой узел	99,30
34	4	6	лестнично-лифтовой узел	99,30
35	4	7	лестнично-лифтовой узел	99,30
36	4	8	лестнично-лифтовой узел	99,30

37	4	9	лестнично-лифтовой узел	99,30
38	4	10	лестнично-лифтовой узел	99,30
39	4	11	лестнично-лифтовой узел	99,30
40	4	12	лестнично-лифтовой узел	99,30
41	4	13	лестнично-лифтовой узел	99,30
42	4	14	лестнично-лифтовой узел	99,30
43	4	15	лестнично-лифтовой узел	99,30
44	4	16	лестнично-лифтовой узел	99,30
45	4	17	лестнично-лифтовой узел	99,30
46	4	18	лестнично-лифтовой узел	99,30
47	5	1	Вестибюльная зона	61,60
48	5	2	лестнично-лифтовой узел	88,42
49	5	3	лестнично-лифтовой узел	88,42
50	5	4	лестнично-лифтовой узел	88,42
51	5	5	лестнично-лифтовой узел	88,42
52	5	6	лестнично-лифтовой узел	88,42
53	5	7	лестнично-лифтовой узел	88,42
54	5	8	лестнично-лифтовой узел	88,42
55	5	9	лестнично-лифтовой узел	88,42
56	6	1	Вестибюльная зона	66,90
57	6	2	лестнично-лифтовой узел	90,30
58	6	3	лестнично-лифтовой узел	90,30
59	6	4	лестнично-лифтовой узел	90,30
60	6	5	лестнично-лифтовой узел	90,30
61	6	6	лестнично-лифтовой узел	90,30
62	6	7	лестнично-лифтовой узел	90,30
63	6	8	лестнично-лифтовой узел	90,30
64	6	9	лестнично-лифтовой узел	90,30
65	6	10	лестнично-лифтовой узел	90,30
66	6	11	лестнично-лифтовой узел	90,30
67	6	12	лестнично-лифтовой узел	90,30
68	6	13	лестнично-лифтовой узел	90,30
69	6	14	лестнично-лифтовой узел	90,30
70	6	15	лестнично-лифтовой узел	90,30

	71	6	16	лестнично-лифтовой узел	90,30
	72	6	17	лестнично-лифтовой узел	90,30
	73	6	18	лестнично-лифтовой узел	90,30
	74	1,2,3,4,5,6	19	Техническое пространство	2 247,70
					11 033,08
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: февраль 2018 г.  Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы				
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>				
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 979 615 360 рублей.				
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»</b> ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»				
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданкой ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p>				

Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членом Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <http://www.ovsz.ru>»

13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Вице-президент по экономике и финансам –  
финансовый директор ПАО «Группа Компаний ПИК»

А.В. Титов

по доверенности от 15.04.2016г.,  
удостоверенной Лемеховой А.Е., нотариусом г. Москвы  
зарегистрированной в реестре за № 5-635



Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

10 (десять) листов

Вице-президент по экономике и  
финансам –

финансовый директор

ПАО «Группа Компаний ПИК»

А.В. Титов

по доверенности от 15.04.2016 г.,

удостоверенной Лемеховой А.Е.,

нотариусом г. Москвы,

зарегистрированной

в реестре за № 5-635

