



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.  
Калининец, магазин  
gazproektservism@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » июня 2017 г.

№ 77-241000-007918-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**81 секционного типа малоэтажный жилой дом, инженерное обеспечение территории, объекты социального и культурно-бытового назначения (детский сад, здание церкви). (4 секционного типа малоэтажных жилых домов №№181, 191, 192, 193)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новofедоровское, д.Зверев, уч. 100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:43

строительный адрес: г. Москва, пос. Новofедоровское, д.Зверев, уч. 100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-446 дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	30876,00	30876,00
в том числе надземной части	куб.м.	30876,00	30876,00
Общая площадь	кв.м.	8968,00	8968,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	893,00	893,00
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7019,50	7019,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	893,00	893,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1-4	1-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	132/7158,00	132/7158,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	51/1767,1	51/1767,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	39/2227,1	39/2227,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42/3163,8	42/3163,8
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007918-2017

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7158,00	7158,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч.100, ж.д.181	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	838,7	838,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,4	108,4
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/870,6	15/870,6
1-комнатные	шт./кв.м.	3/112,2	3/112,2
2-комнатные	шт./кв.м.	6/324,4	6/324,4
3-комнатные	шт./кв.м.	6/434,0	6/434,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	870,6	870,6
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч.100, ж.д.191	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2614,3	2614,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2064,5	2064,5



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007918-2017

4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	262,7	262,7
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	39/2100,2	39/2100,2
1-комнатные	шт./кв.м.	16/552,4	16/552,4
2-комнатные	шт./кв.м.	11/635,9	11/635,9
3-комнатные	шт./кв.м.	12/911,9	12/911,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2100,2	2100,2
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.192	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2614,3	2614,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2055,1	2055,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	257,6	257,6
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	39/2091,4	39/2091,4
1-комнатные	шт./кв.м.	16/550,8	16/550,8
2-комнатные	шт./кв.м.	11/633,2	11/633,2
3-комнатные	шт./кв.м.	12/907,4	12/907,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2091,4	2091,4
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых	Из прочих материалов стены

PBN 0019191



		блоков с наруж. облицовкой кирпичом	из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
пос. Новоефедоровское, д. Зверевое, уч.100, ж.д.193	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2614,3	2614,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2061,2	2061,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	264,3	264,3
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	39/2095,8	39/2095,8
1-комнатные	шт./кв.м.	16/551,7	16/551,7
2-комнатные	шт./кв.м.	11/633,6	11/633,6
3-комнатные	шт./кв.м.	12/910,5	12/910,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2095,8	2095,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом	Из прочих материалов стены из ячеистых блоков с наруж. облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка и крыльцо бетонные	отмостка и крыльцо бетонные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007918-2017**

Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	132	132
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	132	132
Счетчик газа G4	шт.	132	132

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 16.05.2017г, Федосеенков Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011 г.;**

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 16.05.2017г, Федосеенков Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011 г.;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**от 16.05.2017г, Федосеенков Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011 г.;**

**от 16.05.2017г, Федосеенков Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011 г.**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 05 » **ИЮНЯ** 2017 г.



М.П.





РВД 0000575