



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.  
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8  
info@bg.msk.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28245

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » ноября 2021 г.

№ 77-241000-010404-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**138 жилых секционного типа малоэтажных домов, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального назначения (детские сады – 2 здания, здание школы), объектов спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения, инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов: первая очередь строительства: корпуса 9-35; вторая очередь строительства: корпуса 1-8; 36-57, здание детского сада; третья очередь строительства: корпуса 82-101, аптека в составе комплекса спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения; четвертая очередь строительства: корпуса 58-81; пятая очередь строительства: 102-138, здание детского сада, здание школы, на земельном участке общей площадью 777210 кв. м. с кадастровым номером 50:26:14:0503:0044 (малоэтажный жилой дом № 10)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория пос. Новофедоровское, ул. Генерала Донскова, д. 25, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:44

строительный адрес: Москва, ТАО, Новофедоровское, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.101

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-445, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	7146	7146
в том числе надземной части	куб.м.	7146	7146
Общая площадь	кв.м.	1375	1375
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1018,8	1018,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	219,1	219,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	23/1036,8	23/1036,8

в т.ч. 1-комнатные	шт.	22/967,3	22/967,3
в т.ч. 2-комнатные	шт.	1/69,5	1/69,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1036,8	1036,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Кирпичные, из мелких бетонных блоков	Кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	металлочерепица по деревянным стропилам	металлочерепица по деревянным стропилам
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	74	74

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и газобетонные (ячеистые) блоки	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и газобетонные (ячеистые) блоки
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
приборы учета электроэнергии (счетчик трехфазный "Меркурий 230 ART-02 CN")	шт.	1	1
приборы учета электроэнергии (счетчик однофазный "Меркурий 200,02")	шт.	23	23
приборы учета водоснабжения (счетчик ВСКМ 90-15)	шт.	23	23

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2021; **Каравайников Дмитрий Константинович, № 77-11-565 от 03.10.2011.**

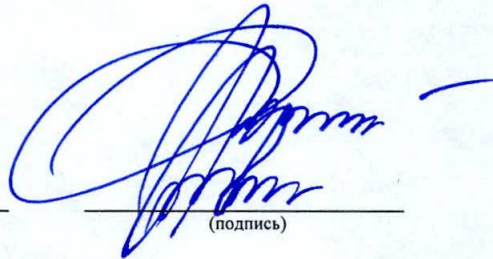
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » ноября 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

12.11.2021 16:09:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена