



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Апрелевка С2»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.  
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8

info@bg.msk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28245

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » декабря 2020 г.

№ 77-241000-009782-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**138 жилых секционного типа малоэтажных домов, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального назначения (детские сады - 2 здания, здание школы), объектов спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения, инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов: первая очередь строительства: корпуса 9-35; вторая очередь строительства: корпуса 1-8; 36-57, здание детского сада; третья очередь строительства: корпуса 82-101, аптека в составе комплекса спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения; четвертая очередь строительства: корпуса 58-81; пятая очередь строительства: 102-138, здание детского сада, здание школы, на земельном участке общей площадью 777210 кв.м. с кадастровым номером 50:26:14:0503:0044 (малоэтажный жилой дом №23)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новофедоровское, ул. Генерала Донскова, д. 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0140503:44**

строительный адрес: **г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.101**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-445**, дата выдачи «**29**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	15061,90	15061,90
в том числе надземной части	куб.м.	15061,90	15061,90
Общая площадь	кв.м.	3531,00	3531,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2704,10	2704,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	317,40	317,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	60/2742,20	60/2742,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	32/1135,20	32/1135,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	28/1607,00	28/1607,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2742,20	2742,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-009782-2020

4

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный «Меркурий 201.5»	шт.	60	60
Приборы учета водоснабжения – счетчик ВСКМ 90-15	шт.	60	60
Счетчик газа G4	шт.	60	60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**27.11.2020; Федосенков Максим Сергеевич; № 77-11-459, 29.06.2011**

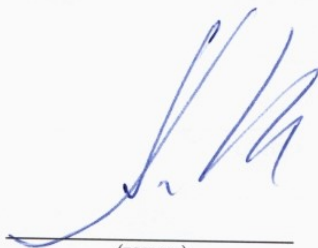
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 04 » декабря 2020 г.

