



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
\_\_\_\_\_ (полное наименование организации – для юридических лиц),  
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.  
Новолаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8  
hot\_ovsjnka@mail.ru, gazproektservism@mail.ru  
\_\_\_\_\_ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » октября 2018 г.

№ 77-241000-008577-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви). (2 секционного типа малоэтажных жилых дома №178, 203)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:140503:0043**

строительный адрес: **г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-446**, дата выдачи «**29**» **июня 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 22644,0    | 22644,0    |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 22644,0    | 22644,0    |
| Общая площадь  | кв.м.             | 6755,4     | 6755,4     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | 687,0      | 687,0      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 2          | 2          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество помещений   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |
| Количество этажей  | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных  | -                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  | -                 | -          | -          |
| Материалы стен   | -                 | -          | -          |
| Материалы перекрытий   | -                 | -          | -          |
| Материалы кровли   | -                 | -          | -          |
| Иные показатели  | -                 | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 5418,1     | 5418,1     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 687,0      | 687,0      |
| Количество этажей  | шт.               | 3          | 3          |
| в том числе подземных  | шт.               | -          | -          |
| Количество секций  | секц              | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 120/5418,1 | 120/5418,1 |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт./кв.м.         | 64/2242,2  | 64/2242,2  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.             | -          | -          |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт./кв.м.         | 56/3175,9  | 56/3175,9  |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.             | -          | -          |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.               | -          | -          |
| общая площадь одной 3-комнатной  | кв.м.             | -          | -          |

РВ 0020603



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008577-2018

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| квартиры   |           |   |   |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.       | -   | -   |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры   | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.       | -   | -   |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры  | кв.м.     | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | 5418,1                                    | 5418,1                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -   | -   |
| пос. Новоефedorовское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 178   | -         | -   | -   |
| Общая площадь  | кв.м.     | 3377,7                                    | 3377,7                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.     | 2710,3                                    | 2710,3                                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | 343,5                                     | 343,5                                     |
| Количество этажей  | -         | 3   | 3   |
| Количество секций  | -         | 2   | 2   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м. | 60/2710,3                                 | 60/2710,3                                 |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | 32/1121,9                                 | 32/1121,9                                 |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | 28/1588,4                                 | 28/1588,4                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | 2710,3                                    | 2710,3                                    |
| Материалы фундаментов  | -         | Столбчатый с монолитными ж/б балками      | Столбчатый с монолитными ж/б балками      |
| Материалы стен   | -         | Газобетонные блоки, облицованные кирпичом | Газобетонные блоки, облицованные кирпичом |
| Материалы перекрытий   | -         | Монолитные ж/б плиты                      | Монолитные ж/б плиты                      |
| Материалы кровли   | -         | Металлочерепица по деревянным стропилам   | Металлочерепица по деревянным стропилам   |
| Иные показатели  | -         | отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное   | отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное   |
| пос. Новоефedorовское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 203   | -         | -   | -   |
| Общая площадь  | кв.м.     | 3377,7                                    | 3377,7                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.     | 2707,8                                    | 2707,8                                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том   | кв.м.     | 343,5                                     | 343,5                                     |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                      |           |   |   |
| Количество этажей  | шт.       | 3   | 3   |
| Количество секций  | шт.       | 2   | 2   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв.м. | 60/2707,8                                 | 60/2707,8                                 |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | 32/1120,3                                 | 32/1120,3                                 |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | 28/1587,5                                 | 28/1587,5                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.     | 2707,8                                    | 2707,8                                    |
| Материалы фундаментов  | -         | Столбчатый с монолитными ж/б балками      | Столбчатый с монолитными ж/б балками      |
| Материалы стен   | -         | Газобетонные блоки, облицованные кирпичом | Газобетонные блоки, облицованные кирпичом |
| Материалы перекрытий   | -         | Монолитные ж/б плиты                      | Монолитные ж/б плиты                      |
| Материалы кровли   | -         | Металлочерепица по деревянным стропилам   | Металлочерепица по деревянным стропилам   |
| Иные показатели  | -         | отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное   | отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное   |
| Лифты  | -         | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Иные показатели  | -         | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | -   | -   |
| Материалы стен   | -         | -   | -   |
| Материалы перекрытий   | -         | -   | -   |
| Материалы кровли   | -         | -   | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |           |   |   |
| Тип объекта  | -         | -   | -   |
| Мощность   | -         | -   | -   |
| Производительность   | -         | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -         | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | -   | -   |
| Материалы стен   | -         | -   | -   |
| Материалы перекрытий   | -         | -   | -   |
| Материалы кровли   | -         | -   | -   |
| Иные показатели  | -         | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |   |   |
| Категория (класс)  | -         | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)     | -         | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий                                | -         | -   | РВ 0020603                                |



|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| электропередачи   |             |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | В  | В  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 0,074  | 0,074  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | 2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения | 2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения |
| Заполнение световых проемов   | -           | двухкамерные стеклопакеты  | двухкамерные стеклопакеты  |
| Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный «Меркурий 201.5»  | шт.         | 120  | 120  |
| Приборы учета водоснабжения – счетчик ВСКМ 90-15  | шт.         | 120  | 120  |
| Счетчик газа G4   | шт.         | 120  | 120  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 25.09.2018 г., Федосеенков Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 25.09.2018 г., Федосеенков Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 06.06.2011;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 03 октября 2018 г.



М.П.





РВД 0001471